



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 669 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arsenalvegen 4
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 000	
Sum inntekter		564 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 539	
Annen driftskostnad	2	90 510	
Sum kostnader		221 049	0
Driftsresultat		342 951	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	
Sum finansinntekter		439	
Annen rentekostnad		568 170	
Sum finanskostnader		568 170	
Netto finans		-567 732	
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 781	0
Skattekostnad	3	-51 653	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 128	0
Årsresultat		-173 128	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 128	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-199 785	
Overføringer annen egenkapital		26 657	
Sum overføringer og disponeringer		-173 128	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 071 069	
Sum varige driftsmidler		25 071 069	
Sum anleggsmidler		25 071 069	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 650 737	
Konsernfordringer		256 135	
Sum fordringer		2 906 872	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 466	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 466	
Sum omløpsmidler		3 280 338	0
SUM EIENDELER		28 351 406	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	
Sum innskutt egenkapital		20 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		26 657	
Sum opptjent egenkapital		26 657	
Sum egenkapital		46 657	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 697	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 697	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	
Sum langsiktig gjeld		5 804 697	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 495 725	
Leverandørgjeld		3 428 200	
Kortsiktig konserngjeld		1 326 128	
Annen kortsiktig gjeld		250 000	
Sum kortsiktig gjeld		22 500 052	
Sum gjeld		28 304 749	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 351 406	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364295

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 669 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudbrandsdalsvegen 1985
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 669 009
HCAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 000	
Sum inntekter		564 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 539	
Annen driftskostnad	2	90 510	
Sum kostnader		221 049	0
Driftsresultat		342 951	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	
Sum finansinntekter		439	
Annen rentekostnad		568 170	
Sum finanskostnader		568 170	
Netto finans		-567 732	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-51 653	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 128	0
Årsresultat		-173 128	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-173 128	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-199 785	
Overføringer annen egenkapital		26 657	
Sum overføringer og disponeringer		-173 128	



Utsatt skatt	4 697	
Sum avsetninger for forpliktelseser	4 697	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5 800 000	
Sum langsiktig gjeld	5 804 697	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	17 495 725	
Leverandørgjeld	3 428 200	
Kortsiktig konserngjeld	1 326 128	
Annen kortsiktig gjeld	250 000	
Sum kortsiktig gjeld	22 500 052	
Sum gjeld	28 304 749	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 351 406	0



Organisasjonsnr: 928 669 009
HCAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80

Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
HCAS Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HCAS Eiendom AS som viser et underskudd på kr 173.128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Medlem av den Norske Revisorforening



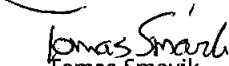
fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, 17.april 2023
Gudbrandsdal Revisjon AS


Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Hcas Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hcas Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3 984 424
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 984 424
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	130 539
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	130 539
Balanseført verdi pr 31/12	3 853 885
Prosentats for ord. avskr.	3-10

Anlegg under utførelse pr 31/12 19 050 923

Note 2 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Selskapet har ingen obligatorisk tjenestepensjon opprettet, da det er ingen ansatte i selskapet i 2022.

Selskapet er revisjonsberettiget fra 2022.



Hcas Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-224 781
Permanente og andre forskjeller		-10 000
Endring i midlertidige forskjeller		-21 354
Mottatt konsernbidrag		256 135
Inntekt		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 354	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	21 354	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	21 354	0
Balanseført utsatt skatt	4 697	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			26 657	26 657
+/-Stiftelse:	30 000	0	-10 000	20 000
Pr 31.12.	30 000	0	16 657	46 657

Selskapet er ferd med å bygge ut anlegg med butikk og verksted til bruk for Hagen Caravan AS som leietaker. Hagen Caravan AS sørger for tilstrekkelig likviditet og forpliktelser betjenes fortløpende. Etter styrets vurdering er vilkårene for fortsatt drift til stede.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hagen Caravan Holding	927 318 210	30 100,00 %

Noter for Hcas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928669009



Hcas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		564 000
Sum driftsinntekter		564 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 539
Annen driftskostnad	2	90 510
Sum driftskostnader		221 049
DRIFTSRESULTAT		342 951
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		439
Sum finansinntekter		439
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		568 170
Sum finanskostnader		568 170
NETTO FINANSPOSTER		(567 732)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(224 781)
Skattekostnad	3	(51 653)
ÅRSRESULTAT		(173 128)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Mottatt konsernbidrag		(199 785)
Overføringer annen egenkapital		26 657
SUM OVERF. OG DISP.		(173 128)



Hcas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 071 069
Sum varige driftsmidler		25 071 069
SUM ANLEGGSMIDLER		
25 071 069		
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap		256 135
Andre kortsiktige fordringer		2 650 737
Sum fordringer		2 906 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 466
SUM OMLØPSMIDLER		3 280 338
SUM EIENDELER		28 351 406



Hcas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4,5	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		26 657
Sum opptjent egenkapital		26 657
SUM EGENKAPITAL		46 657
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		4 697
Sum avsetning for forpliktelser		4 697
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 804 697
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 495 725
Leverandørgjeld		3 428 200
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 326 128
Annen kortsiktig gjeld		250 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 500 052
SUM GJELD		28 304 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 351 406

Ringebu, 31.12.2022 / 17.04.2023

Henriette Hagen
Styreleder

John Hagen
Styremedlem

Espen Andre Hagen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Hcas Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928669009

Utarbeidet av:
Snøhetta Regnskap Ringeby AS
Godkjent regnskapsselskap
Jernbanegata 4
2630 RINGEBU

