



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 104 836
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMIETUNET BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Birger Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	447 460	402 324
Sum inntekter		447 460	402 324
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 245	39 935
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	218 930	257 682
Sum kostnader		272 174	297 617
Driftsresultat		175 286	104 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 301	2 861
Sum finansinntekter		2 301	2 861
Annen rentekostnad		6 179	8 410
Sum finanskostnader		6 179	8 410
Netto finans		3 879	5 549
Ordinært resultat før skattekostnad		171 407	99 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 407	99 158
Årsresultat		171 408	99 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 408	99 158
Sum overføringer og disponeringer		171 408	99 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 425	11 789
Andre fordringer	11	61 096	63 156
Sum fordringer		63 521	74 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 264	239 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 264	239 024
Sum omløpsmidler		439 785	313 969
SUM EIENDELER		439 785	313 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 961	94 553
Sum opptjent egenkapital		265 961	94 553
Sum egenkapital	14	265 961	94 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	133 309	178 700
Sum annen langsiktig gjeld		133 309	178 700
Sum langsiktig gjeld		133 309	178 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 942	40 674
Annen kortsiktig gjeld	13	2 574	42
Sum kortsiktig gjeld		40 515	40 716
Sum gjeld		173 824	219 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 785	313 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293048

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 104 836
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMJETUNET BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Birger Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 918 104 836
SMIETUNET BOLIGSAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	447 460	402 324
Sum inntekter		447 460	402 324
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 245	39 935
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	218 930	257 682
Sum kostnader		272 174	297 617
Driftsresultat		175 286	104 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 301	2 861
Sum finansinntekter		2 301	2 861
Annen rentekostnad		6 179	8 410
Sum finanskostnader		6 179	8 410
Netto finans		3 879	5 549
Ordinært resultat før skattekostnad		171 407	99 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 407	99 158
Årsresultat		171 408	99 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 408	99 158
Sum overføringer og disponeringer		171 408	99 158



Organisasjonsnr: 918 104 836
SMIETUNET BOLIGSAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 425	11 789
Andre fordringer	11	61 096	63 156
Sum fordringer		63 521	74 945

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 264	239 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 264	239 024

Sum omløpsmidler		439 785	313 969
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		439 785	313 969
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		265 961	94 553
Sum opptjent egenkapital		265 961	94 553

Sum egenkapital	14	265 961	94 553
-----------------	----	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	133 309	178 700
Sum annen langsiktig gjeld		133 309	178 700

Sum langsiktig gjeld		133 309	178 700
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		37 942	40 674
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	13	2 574	42
Sum kortsiktig gjeld		40 515	40 716
Sum gjeld		173 824	219 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 785	313 969



Organisasjonsnr: 918 104 836
SMIETUNET BOLIGSAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	53245.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Smietunet Boligsameiet

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smietunet Boligsameiets årsregnskap som viser et overskudd på kr 171 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Smietunet Boligsameiet

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor



Arsregnskap 2020 Smietunet Boligsameiet

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	273 253	217 395
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	171 408	99 158
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-45 390	-43 301
B. Endring arbeidskapital	126 017	55 858
C. Arbeidskapital	399 270	273 253
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	439 785	313 969
Kortsiktig gjeld	-40 515	-40 716
C. Arbeidskapital	399 270	273 253

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Smietunet Boligsameiet

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	447 460	402 324	463 685	452 819
Sum leieinntekt		447 460	402 324	463 685	452 819
Sum inntekt		447 460	402 324	463 685	452 819
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 580	4 935	7 050	7 050
Styrehonorar	2	46 665	35 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	15 059	29 889	32 000	26 800
Kostnad eiendom/lokaler	4	13 321	16 594	46 000	25 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	495	11 242	4 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	0	18 380	60 000	60 000
Revisjonshonorar	8	4 316	4 244	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		40 740	39 552	41 000	41 800
Andre honorar	9	3 227	3 680	13 000	3 500
Kontorkostnad		1 163	236	500	600
TV/bredbånd		93 566	91 885	95 000	94 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 889	0	0	1
Kontingenter og gaver		866	0	0	0
Forsikringer		37 460	34 800	38 500	42 000
Andre kostnader	10	203	1 555	15 000	7 500
Sum kostnad		272 174	297 617	414 050	373 251
Driftsresultat		175 286	104 707	49 635	79 568
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 301	2 861	0	0
Rentekostnad		6 179	8 410	6 837	3 762
Netto finansposter		3 879	5 549	6 837	3 762
Årsresultat		171 408	99 158	42 798	75 806
Overført sameiekapital		171 408	99 158	0	0
SUM OVERFØRINGER		171 408	99 158	0	0



Balanse 2020 Smietunet Boligsameiet

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 425	9 598
Kundefordringer		0	2 191
Andre kortsiktige fordringer	11	844	2 305
Forskuddsbetalte kostnader		60 252	60 851
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		376 264	239 024
Sum omløpsmidler		439 785	313 969
SUM EIENDELER		439 785	313 969



Balanse 2020 Smietunet Boligsameiet

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 961	94 553
Sum opptjent egenkapital		265 961	94 553
Sum egenkapital	14	265 961	94 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	133 309	178 700
Sum langsiktig gjeld		133 309	178 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 942	40 674
Påløpne renter		24	42
Annen kortsiktig gjeld	13	2 550	0
Sum kortsiktig gjeld		40 515	40 716
Sum gjeld		173 824	219 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 785	313 969

Sted: _____

Dato: _____

Chris Alexander Hognes
Styreleder

Karl Birger Solhaug
Styremedlem

Øyduunn Hodnebrag-Vibe
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Smietunet Boligsameiet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Smietunet Boligsameiet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	290 160	241 740
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	51 660	47 790
3617 Leietillegg kabel-TVV/internett	95 040	88 020
3618 Leietillegg strøm	10 600	24 774
Sum	447 460	402 324

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	6 580	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	46 665	35 000
Sum	53 245	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	12 098	18 689
6220 Elbillading	2 961	11 200
Sum	15 059	29 889

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	12 125	16 594
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 196	0
Sum	13 321	16 594

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 er Bevar Hms lisens 2020



Noter årsregnskap 2020 Smietunet Boligsameiet

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	495	9 944
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	39
6552 Driftsmateriell	0	1 259
Sum	495	11 242

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	159
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	17 061
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	1 159
Sum	0	18 380

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 316	4 244
Sum	4 316	4 244

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 227	3 680
Sum	3 227	3 680

Konto 6714 er avregning målerel og bistand om endring av vedtekter.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	1 350
7770 Betalingskostnader	44	45
7773 Omkostninger innkreving	159	160
Sum	203	1 555



Noter årsregnskap 2020 Smietunet Boligsameiet

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 305
1570 Andre kortsiktige fordringer	844	0
Sum	844	2 305

Konto 1570 er renter Klare Finans AS skylder boligselskapet pr. 31.12.2020.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DEN NORSKE BANK ASA
Formål:	Lån for elbil
Lånenummer:	12137239009
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.25 %
Beregnet innfridd:	30.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	222 000
Lånesaldo 01.01:	178 700
Avdrag i perioden:	45 390
Lånesaldo 31.12:	133 309

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137239009	15	8 887	133 305

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2979 Andre forskudd	2 550	0
Sum	2 550	0



Noter årsregnskap 2020 Smietunet Boligsameiet

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	94 553	171 408	265 961
Sum opptjent egenkapital	94 553	171 408	265 961
Sum egenkapital	94 553	171 408	265 961



Resultat og balanse med noter for Smietunet Boligsameiet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Smietunet Boligsameiet

Styreleder	Chris Alexander Hognes (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Karl Birger Solhaug (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Øydudd Hodnebrog-Vibe (sign.)	01.03.2021