



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 889 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG ALTA AS  
Forretningsadresse: c/o Castelar Corporate Finance  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	33 312	15 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 312</b>	<b>15 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 312</b>	<b>-15 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 305</b>	<b>-15 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 305</b>	<b>-15 910</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-33 305</b>	<b>-15 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 305</b>	<b>-15 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 305</b>	<b>-15 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 305	-15 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 305</b>	<b>-15 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 403	21 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 403</b>	<b>21 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 403</b>	<b>21 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 403</b>	<b>21 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap		49 215	15 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 215</b>	<b>-15 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-14 215</b>	<b>19 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	30 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 619	2 474
Betalbar skatt	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 619</b>	<b>2 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 619</b>	<b>2 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 403</b>	<b>21 564</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Njord Kapitalforvaltning AS

Veverigata 18, 4514 Mandal  
Veverigata 20, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Njord Kapitalforvaltning AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 33 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

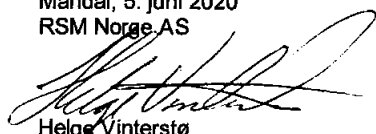


Revisors beretning 2019 for Njord Kapitalforvaltning AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Mandal, 5. juni 2020  
RSM Norge AS



Helge Vinterstø  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2019

## Njord Kapitalforvaltning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 889 077



## RESULTATREGNSKAP

### NJORD KAPITALFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	33 312	15 918
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 312</b>	<b>15 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 312</b>	<b>-15 918</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7</b>	<b>8</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 305	-15 910
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-33 305</b>	<b>-15 910</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-33 305</b>	<b>-15 910</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		33 305	15 910
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 305</b>	<b>-15 910</b>

**BALANSE****NJORD KAPITALFORVALTNING AS**


<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 403	21 564
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 403</b>	<b>21 564</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 403</b>	<b>21 564</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-49 215	-15 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 215</b>	<b>-15 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-14 215</b>	<b>19 090</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	30 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 619	2 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 619</b>	<b>2 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 619</b>	<b>2 474</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 403</b>	<b>21 564</b>

Oslo, 05.06.2020

Styret i Njord Kapitalforvaltning AS



Christian Frederik Søbak Westad  
styreleder



Halvdan Alexander Aagesen Grøm  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Driften av selskapet finner sted i nært samarbeid med selskapets aksjonær Njord Securities AS og vil bli vurdert løpende.

Driften av Njord Kapitalforvaltning AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 11 875 inkl. mva.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NJORD KAPITALFORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	1,00	35 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>35 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Securities AS	35 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>35 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	35 000	-15 910	19 090
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>35 000</b>	<b>-15 910</b>	<b>19 090</b>
Årets resultat		-33 305	-33 305
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>35 000</b>	<b>-49 215</b>	<b>-14 215</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

Rentefritt lån fra aksjonær Njord Securities AS.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-33 305	-15 910
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 305</b>	<b>-15 910</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 215	-15 910	33 305
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 215	15 910	-33 305
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.