



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 298 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONTO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjørkås terrasse 102  
9009 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kræmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 244 529	1 203 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 244 529</b>	<b>1 203 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	694 700	694 700
Annen driftskostnad	2	381 920	756 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 076 620</b>	<b>1 451 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 909</b>	<b>-247 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			48
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>48</b>
Annen rentekostnad		183 856	579 403
Annen finanskostnad			30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 856</b>	<b>609 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 856</b>	<b>-609 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 947</b>	<b>-857 046</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		60 002	-56 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 949</b>	<b>-800 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 949</b>	<b>-800 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 949</b>	<b>-800 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 949</b>	<b>-800 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 949	-800 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 949</b>	<b>-800 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 116 185	11 810 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 116 185</b>	<b>11 810 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 116 185</b>	<b>11 810 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 990	
Konsernfordringer			5 008 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 990</b>	<b>5 008 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		659 934	331 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>659 934</b>	<b>331 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 924</b>	<b>5 339 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 783 109</b>	<b>17 150 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 943 598	4 943 598
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 973 598</b>	<b>4 973 598</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		876 016	800 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-876 016</b>	<b>-800 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 097 582</b>	<b>4 173 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 599 995	7 919 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 599 995</b>	<b>7 919 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 599 995</b>	<b>7 919 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-51	7 120
Betalbar skatt		60 002	
Skyldig offentlige avgifter		25 582	41 104
Kortsiktig konserngjeld			5 008 022
Annen kortsiktig gjeld			665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 533</b>	<b>5 056 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 685 528</b>	<b>12 976 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 783 109</b>	<b>17 150 441</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 819034

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 298 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONTO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjørkås terrasse 102  
9009 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kræmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 298 278  
TONTO UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 244 529	1 203 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 244 529</b>	<b>1 203 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	694 700	694 700
Annen driftskostnad	2	381 920	756 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 076 620</b>	<b>1 451 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 909</b>	<b>-247 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			48
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>48</b>
Annen rentekostnad		183 856	579 403
Annen finanskostnad			30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 856</b>	<b>609 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 856</b>	<b>-609 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 947</b>	<b>-857 046</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		60 002	-56 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 949</b>	<b>-800 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 949</b>	<b>-800 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 949</b>	<b>-800 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 949</b>	<b>-800 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 949	-800 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 949</b>	<b>-800 067</b>



Organisasjonsnr: 924 298 278  
TONTU UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1, 3

11 116 185

11 810 885

Sum varige driftsmidler

11 116 185

11 810 885

Sum anleggsmidler

11 116 185

11 810 885

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

6 990

Konsernfordringer

5 008 022

Sum fordringer

6 990

5 008 022

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

659 934

331 534

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

659 934

331 534

Sum omløpsmidler

666 924

5 339 556

SUM EIENDELER

11 783 109

17 150 441

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4 943 598

4 943 598

Sum innskutt egenkapital

4 973 598

4 973 598

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

876 016

800 067

Sum opptjent egenkapital

-876 016

-800 067

Sum egenkapital

4 097 582

4 173 531

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 599 995	7 919 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 599 995</b>	<b>7 919 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 599 995</b>	<b>7 919 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-51	7 120
Betalbar skatt		60 002	
Skyldig offentlige avgifter		25 582	41 104
Kortsiktig konserngjeld			5 008 022
Annen kortsiktig gjeld			665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 533</b>	<b>5 056 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 685 528</b>	<b>12 976 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 783 109</b>	<b>17 150 441</b>



Organisasjonsnr: 924 298 278  
TONTO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Tonto Utvikling AS

---

Organisasjonsnr: 924 298 278



## Resultatregnskap

### Tonto Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 244 529	1 203 443
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 244 529</b>	<b>1 203 443</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	694 700	694 700
Annen driftskostnad	2	381 920	756 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 076 620</b>	<b>1 451 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 909</b>	<b>-247 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	48
Annen rentekostnad		183 856	579 403
Annen finanskostnad		0	30 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-183 856</b>	<b>-609 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 947</b>	<b>-857 046</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		60 002	-56 979
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 949</b>	<b>-800 067</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		75 949	800 067
<b>Sum overføringer</b>		<b>-75 949</b>	<b>-800 067</b>



**Balanse**  
Tonto Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 116 185	11 810 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>11 116 185</u>	<u>11 810 885</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>11 116 185</u>	<u>11 810 885</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		6 990	0
Konsernfordringer		0	5 008 022
<b>Sum fordringer</b>		<u>6 990</u>	<u>5 008 022</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd		659 934	331 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>659 934</u>	<u>331 534</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>666 924</u>	<u>5 339 556</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 783 109</u>	<u>17 150 441</u>



**Balanse**  
Tonto Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 943 598	4 943 598
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 973 598</b>	<b>4 973 598</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-876 016	-800 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-876 016</b>	<b>-800 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 097 582</b>	<b>4 173 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 599 995	7 919 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 599 995</b>	<b>7 919 999</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-51	7 120
Betalbar skatt		60 002	0
Skyldig offentlige avgifter		25 582	41 104
Kortsiktig konserngjeld		0	5 008 022
Annen kortsiktig gjeld		0	665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 533</b>	<b>5 056 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 685 528</b>	<b>12 976 910</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 783 109</b>	<b>17 150 441</b>

31.05.2022  
Styret i Tonto Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Kjetil Kræmer  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 505 585	12 505 585
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 505 585	12 505 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 389 400	1 389 400
= Bokført verdi 31.12.21	11 116 185	11 116 185
Årets ordinære avskrivninger	694 700	694 700
Økonomisk levetid	18 år	

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 999 975
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 599 995
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 116 185