



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 031 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSVEGEN 40 AS
Forretningsadresse: Forsøkslia 17
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rakjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 412 000 | 414 700 |
| Sum inntekter | | 412 000 | 414 700 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 832 | |
| Annen driftskostnad | 4 | 175 943 | 150 157 |
| Sum kostnader | | 176 775 | 150 157 |
| Driftsresultat | | 235 225 | 264 544 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 228 | 48 |
| Sum finansinntekter | | 228 | 48 |
| Annen rentekostnad | | 182 639 | 200 187 |
| Sum finanskostnader | | 182 639 | 200 187 |
| Netto finans | | -182 411 | -200 139 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 52 814 | 64 404 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 11 619 | 14 168 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 41 195 | 50 236 |
| Årsresultat | | 41 195 | 50 236 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 32 270 | 50 236 |
| Annen egenkapital | | 8 925 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 41 195 | 50 236 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 11 154 | 22 773 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 154 | 22 773 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 9 054 631 | 3 938 711 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 054 631 | 3 938 711 |
| Sum anleggsmidler | | 9 065 785 | 3 961 484 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 2 742 | |
| Sum fordringer | | 2 742 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 60 851 | 36 128 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 60 851 | 36 128 |
| Sum omløpsmidler | | 63 592 | 36 128 |
| SUM EIENDELER | | 9 129 377 | 3 997 612 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) | 5, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 10 | 8 925 | |
| Udekket tap | 10 | | 32 270 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 925 | -32 270 |
| Sum egenkapital | 10 | 38 925 | -2 270 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 8 776 296 | 3 698 981 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 776 296 | 3 698 981 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 776 296 | 3 698 981 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 603 | 10 418 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 303 554 | 290 484 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 314 156 | 300 901 |
| Sum gjeld | | 9 090 453 | 3 999 882 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 129 377 | 3 997 612 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564621

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 031 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSVEGEN 40 AS
Forretningsadresse: Forsøkslia 17
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rakjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 031 242
GIMSVEGEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 412 000 | 414 700 |
| Sum inntekter | | 412 000 | 414 700 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 832 | |
| Annen driftskostnad | 4 | 175 943 | 150 157 |
| Sum kostnader | | 176 775 | 150 157 |
| Driftsresultat | | 235 225 | 264 544 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 228 | 48 |
| Sum finansinntekter | | 228 | 48 |
| Annen rentekostnad | | 182 639 | 200 187 |
| Sum finanskostnader | | 182 639 | 200 187 |
| Netto finans | | -182 411 | -200 139 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 11 619 | 14 168 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 41 195 | 50 236 |
| Årsresultat | | 41 195 | 50 236 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 32 270 | 50 236 |
| Annen egenkapital | | 8 925 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 41 195 | 50 236 |



Organisasjonsnr: 915 031 242
GIMSVEGEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 8 | 11 154 | 22 773 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 154 | 22 773 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 9 054 631 | 3 938 711 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 054 631 | 3 938 711 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 9 065 785 | 3 961 484 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|--------------|--|
| Andre fordringer | | 2 742 | |
| Sum fordringer | | 2 742 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 60 851 | 36 128 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 60 851 | 36 128 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 63 592 | 36 128 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 9 129 377 | 3 997 612 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------------|-------|---------------|---------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) | 5, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|--------------|----------------|
| Annen egenkapital | 10 | 8 925 | |
| Udekket tap | 10 | | 32 270 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 925 | -32 270 |

| | | | |
|------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | 10 | 38 925 | -2 270 |
|------------------------|-----------|---------------|---------------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11 | 8 776 296 | 3 698 981 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 776 296 | 3 698 981 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 776 296 | 3 698 981 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 603 | 10 418 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 303 554 | 290 484 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 314 156 | 300 901 |
| Sum gjeld | | 9 090 453 | 3 999 882 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 129 377 | 3 997 612 |



Organisasjonsnr: 915 031 242
GIMSVEGEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|---|---------------|------------------|--------------------|
| Rakbjørg, Thomas (Daglig leder, Styreleder) | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 GIMSVEGEN 40 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,00 | 30 000,00 |
| Sum | 100 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|---|---------------|----------------|-----------------|
| Rakbjørg, Thomas (Daglig leder, Styreleder) | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 3 938 711 |
| Tilgang i året | 5 115 920 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 9 054 631 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 9 054 631 |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 52 814 | 64 404 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (52 814) | (64 404) |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 11 619 | 14 168 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 11 619 | 14 168 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (103 511) | (50 698) | (52 814) |
| Sum midlertidige forskjeller | (103 511) | (50 698) | (52 814) |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | (22 773) | (11 154) | (11 619) |

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|--------------|-------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | | (32 270) | (2 270) |
| Årets resultat | | 8 925 | 32 270 | 41 195 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | 8 925 | 0 | 38 925 |

Note 11 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|--------------------|--------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | (8 776 296) | (3 698 981) |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | (8 776 296) | (3 698 981) |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 9 054 631 | (3 938 711) |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 9 054 631 | (3 938 711) |

Av langsiktig gjeld på kr (8 776 296) forfaller kr 0 om mer enn 5 år.