



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S & P HILDONEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Inspektør Hansens gate 8  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Hildonen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 168 504	1 156 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 168 504</b>	<b>1 156 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	239 048	234 000
Annen driftskostnad		604 911	630 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>843 959</b>	<b>864 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 545</b>	<b>291 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 819</b>
Annen rentekostnad		278	151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278</b>	<b>151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278</b>	<b>2 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 268</b>	<b>294 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		93 745	81 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 523</b>	<b>212 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 523</b>	<b>212 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>230 523</b>	<b>212 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 523	212 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 523</b>	<b>212 323</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 336 200	3 403 200
Sum varige driftsmidler	3	3 336 200	3 403 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 336 200	3 403 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		178 500
Andre fordringer		404 327	397 558
Sum fordringer		404 327	576 058
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 624 484	5 400 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 624 484	5 400 395
Sum omløpsmidler		6 028 811	5 976 454
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 365 011</b>	<b>9 379 654</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
Overkurs		5 875	5 875
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 875</b>	<b>305 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 099 104	5 868 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 099 104</b>	<b>5 868 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 404 979</b>	<b>6 174 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 815 407	3 078 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 815 407</b>	<b>3 078 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 769	35 508
Betalbar skatt		93 815	81 760
Skyldige offentlige avgifter		1 042	618
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 626</b>	<b>126 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 960 033</b>	<b>3 205 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 365 011</b>	<b>9 379 654</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S & P HILDONEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Inspektør Hansens gate 8  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Hildonen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 009 724  
S & P HILDONEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 168 504	1 156 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 168 504</b>	<b>1 156 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	239 048	234 000
Annen driftskostnad		604 911	630 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>843 959</b>	<b>864 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 545</b>	<b>291 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 819</b>
Annen rentekostnad		278	151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278</b>	<b>151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278</b>	<b>2 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		93 745	81 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 523</b>	<b>212 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 523</b>	<b>212 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>230 523</b>	<b>212 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 523	212 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 523</b>	<b>212 323</b>



Organisasjonsnr: 990 009 724  
S & P HILDONEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 336 200	3 403 200
Sum varige driftsmidler	3	3 336 200	3 403 200

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 336 200	3 403 200
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		178 500
Andre fordringer		404 327	397 558
Sum fordringer		404 327	576 058

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 624 484	5 400 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 624 484	5 400 395

Sum omløpsmidler		6 028 811	5 976 454
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 365 011</b>	<b>9 379 654</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Overkurs		5 875	5 875
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		305 875	305 875



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 099 104	5 868 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 099 104</b>	<b>5 868 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 404 979</b>	<b>6 174 456</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 5	2 815 407	3 078 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 815 407</b>	<b>3 078 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 769	35 508
Betalbar skatt	93 815	81 760
Skyldige offentlige avgifter	1 042	618
Annen kortsiktig gjeld	9 000	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>144 626</b>	<b>126 886</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 960 033</b>	<b>3 205 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 365 011</b>	<b>9 379 654</b>



Organisasjonsnr: 990 009 724  
S & P HILDONEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5919832.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172048.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6091880.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	239048.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3336200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2755680.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

4

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

Av andre fordringer kr 341.545 er fordring på selskap med samme aksjonær

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Øvrig lanfsiktig gjeld kr 2.815.407 er gjeld til aksjonær

## Note

6

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse