



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 481 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITE INVEST AS
Forretningsadresse: Gunnesveien 40
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kløvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 474	38 737
Sum kostnader		48 474	38 737
Driftsresultat		-48 474	-38 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	56
Annen finansinntekt		66 148	1 596 926
Sum finansinntekter		66 148	1 596 982
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-11 253	1 360 947
Annen rentekostnad		1 994	0
Annen finanskostnad		0	14 577
Sum finanskostnader		-9 259	1 375 524
Netto finans		75 407	221 458
Resultat før skattekostnad		26 933	182 722
Skattekostnad		0	129 155
Årsresultat		26 933	53 567
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		26 933	53 567
Sum overføringer og disponeringer		26 933	53 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	204
Sum fordringer		0	204
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	4 376 523	4 433 091
Sum investeringer		4 376 523	4 433 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 734	186 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 734	186 984
Sum omløpsmidler		4 411 257	4 620 279
SUM EIENDELER		4 411 257	4 620 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 633 808	2 606 875
Sum opptjent egenkapital		2 633 808	2 606 875
Sum egenkapital		2 678 808	2 651 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-591	268
Betalbar skatt	4	0	129 155
Skyldige offentlige avgifter		-36	0
Annen kortsiktig gjeld		1 733 077	1 838 982
Sum kortsiktig gjeld		1 732 449	1 968 404
Sum gjeld		1 732 449	1 968 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 411 257	4 620 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652031

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 481 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITE INVEST AS
Forretningsadresse: Gunnesveien 40
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kløvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 481 331
SITE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 474	38 737
Sum kostnader		48 474	38 737
Driftsresultat		-48 474	-38 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	56
Annen finansinntekt		66 148	1 596 926
Sum finansinntekter		66 148	1 596 982
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-11 253	1 360 947
Annen rentekostnad		1 994	0
Annen finanskostnad		0	14 577
Sum finanskostnader		-9 259	1 375 524
Netto finans		75 407	221 458
Resultat før skattekostnad		26 933	182 722
Skattekostnad		0	129 155
Årsresultat		26 933	53 567
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		26 933	53 567
Sum overføringer og disponeringer		26 933	53 567



Organisasjonsnr: 919 481 331
SITE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	204
Sum fordringer		0	204
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	4 376 523	4 433 091
Sum investeringer		4 376 523	4 433 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 734	186 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 734	186 984
Sum omløpsmidler		4 411 257	4 620 279
SUM EIENDELER		4 411 257	4 620 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 633 808	2 606 875
Sum opptjent egenkapital		2 633 808	2 606 875



Sum egenkapital	2 678 808	2 651 875
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-591	268
Betalbar skatt	4 0	129 155
Skyldige offentlige avgifter	-36	0
Annen kortsiktig gjeld	1 733 077	1 838 982
Sum kortsiktig gjeld	1 732 449	1 968 404
Sum gjeld	1 732 449	1 968 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 411 257	4 620 279



Organisasjonsnr: 919 481 331
SITE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen


Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



 BankID Signing
Terje Kjørstad
2024-05-13

 BankID Signing
Sigdis Roaldstveit Kjørstad
2024-05-15

Årsregnskap for
SITE INVEST AS

919481331

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SITE INVEST AS
919 481 331



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-48 474	-38 737
Sum driftskostnader		-48 474	-38 737
Driftsresultat		-48 474	-38 737
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	56
Annen finansinntekt		66 148	1 596 926
Sum finansinntekter		66 148	1 596 982
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 253	-1 360 947
Annen rentekostnad		-1 994	0
Annen finanskostnad		0	-14 577
Sum finanskostnader		9 259	-1 375 524
Netto finans		75 407	221 458
Resultat før skattekostnad		26 933	182 722
Skattekostnad		0	-129 155
Årsresultat		26 933	53 567
Overføringer			
Annen egenkapital		26 933	53 567
Sum overføringer		26 933	53 567



SITE INVEST AS
919 481 331



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	204
Sum fordringer		0	204
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	4 376 523	4 433 091
Sum investeringer		4 376 523	4 433 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 734	186 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 734	186 984
Sum omløpsmidler		4 411 257	4 620 279
SUM EIENDELER		4 411 257	4 620 279



SITE INVEST AS
919 481 331



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 633 808	2 606 875
Sum opptjent egenkapital		2 633 808	2 606 875
Sum egenkapital		2 678 808	2 651 875
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-591	268
Betalbar skatt	4	0	129 155
Skyldige offentlige avgifter		-36	0
Annen kortsiktig gjeld		1 733 077	1 838 982
Sum kortsiktig gjeld		1 732 449	1 968 404
Sum gjeld		1 732 449	1 968 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 411 257	4 620 279

Kongsberg, 11.05.2024

Terje Kjørstad
styrets leder / daglig leder

Sigdis Roaldstveit Kjørstad
styremedlem



SITE INVEST AS
919 481 331



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SITE INVEST AS
919 481 331

BankID Signing
Terje Kjørstad
2024-05-13

BankID Signing
Sigdis Roaldstveit Kjørstad
2024-05-15

Note 1 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Formuesverdi
ABL Group ASA	900	11779	11700
ELKEM ASA	1085	200619	22590
Elmera Gruppen ASA	20000	735502	590000
Noram Drilling ASA	5003	236347	131140
Rana Grubler ASA	7000	381092	559300
Telenor ASA	5000	660447	587125
Yara International ASA	5100	2298833	1849260
Vår Energi AS	19000	625804	613320
Frontline LTD	55	13390	11378
Hafnia Limited	10	787	710
Boliden	100		31859,55
Maersk B	24		439430,31
Rio Tinto	50		37801,79
Viva Wine Group	60		2406,94
Walgreen Boots Alliance Inc	50		13280,06

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	90	500	45 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sigdis Kjørstad	90	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	45 000	2 606 875	2 651 875
Årsresultat	0	26 933	26 933
Egenkapital 31.12.2023	45 000	2 633 808	2 678 808



SITE INVEST AS
919 481 331



Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	129 155
Skattekostnad	0	129 155
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	26 933	182 722
Permanente forskjeller	-30 145	887 810
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-482 717
Skattepliktig inntekt	-3 213	587 815
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	129 319
Sum betalbar skatt i balansen	0	129 319

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær og nærstående har lånt inn kr 1 733 076,75,- til selskapet, lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
SITE INVEST AS
919481331
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SITE INVEST AS
919 481 331

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-48 474	-38 737
Sum driftskostnader		-48 474	-38 737
Driftsresultat		-48 474	-38 737
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	56
Annen finansinntekt		66 148	1 596 926
Sum finansinntekter		66 148	1 596 982
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 253	-1 360 947
Annen rentekostnad		-1 994	0
Annen finanskostnad		0	-14 577
Sum finanskostnader		9 259	-1 375 524
Netto finans		75 407	221 458
Resultat før skattekostnad		26 933	182 722
Skattekostnad		0	-129 155
Årsresultat		26 933	53 567
Overføringer			
Annen egenkapital		26 933	53 567
Sum overføringer		26 933	53 567



SITE INVEST AS
919 481 331

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	204
Sum fordringer		0	204
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	4 376 523	4 433 091
Sum investeringer		4 376 523	4 433 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 734	186 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 734	186 984
Sum omløpsmidler		4 411 257	4 620 279
SUM EIENDELER		4 411 257	4 620 279



SITE INVEST AS
919 481 331

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 633 808	2 606 875
Sum opptjent egenkapital		2 633 808	2 606 875
Sum egenkapital		2 678 808	2 651 875
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-591	268
Betalbar skatt	4	0	129 155
Skyldige offentlige avgifter		-36	0
Annen kortsiktig gjeld		1 733 077	1 838 982
Sum kortsiktig gjeld		1 732 449	1 968 404
Sum gjeld		1 732 449	1 968 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 411 257	4 620 279

Kongsberg, 11.05.2024

Terje Kjørstad
styrets leder / daglig leder

Sigdis Roaldstveit Kjørstad
styremedlem



SITE INVEST AS
919 481 331

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SITE INVEST AS
919 481 331

Note 1 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Formuesverdi
ABL Group ASA	900	11779	11700
ELKEM ASA	1085	200619	22590
Elmera Gruppen ASA	20000	735502	590000
Noram Drilling ASA	5003	236347	131140
Rana Grubler ASA	7000	381092	559300
Telenor ASA	5000	660447	587125
Yara International ASA	5100	2298833	1849260
Vår Energi AS	19000	625804	613320
Frontline LTD	55	13390	11378
Hafnia Limited	10	787	710
Boliden	100		31859,55
Maersk B	24		439430,31
Rio Tinto	50		37801,79
Viva Wine Group	60		2406,94
Walgreen Boots Alliance Inc	50		13280,06

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	90	500	45 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sigdis Kjørstad	90	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	45 000	2 606 875	2 651 875
Årsresultat	0	26 933	26 933
Egenkapital 31.12.2023	45 000	2 633 808	2 678 808



SITE INVEST AS
919 481 331

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	129 155
Skattekostnad	0	129 155
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	26 933	182 722
Permanente forskjeller	-30 145	887 810
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-482 717
Skattepliktig inntekt	-3 213	587 815
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	129 319
Sum betalbar skatt i balansen	0	129 319

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær og nærstående har lånt inn kr 1 733 076,75,- til selskapet, lånet er ikke renteberegnet.