



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 168 429
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	3 B TVEITE AS
Forretningsadresse:	Industriveien 11 4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joakim Skolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 914 520	
Sum inntekter		13 914 520	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 986 556	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 117 908	
Sum kostnader		3 104 464	
Driftsresultat		10 810 057	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 612 562	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 247 145	
Annen renteinntekt	2	721 625	
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		5 581 332	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	97 665	
Annen rentekostnad	2	3 153 937	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		3 251 602	
Netto finans		2 329 729	
Resultat før skattekostnad		13 139 786	0
Skattekostnad	3	2 840 988	
Årsresultat	4	10 298 798	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 298 798	
Totalresultat		10 298 798	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	4 179 099	
Avsatt til annen egenkapital	4	6 119 699	
Sum overføringer og disponeringer		10 298 798	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	1 336 465	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 336 465	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	34 542 742	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		34 542 742	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	69 264 015	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	20 074 152	
Sum finansielle anleggsmidler		89 338 167	
Sum anleggsmidler		125 217 374	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	13 387 975	
Sum fordringer		13 387 975	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 132	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	13 744 523	
Sum kortsiktig gjeld		16 380 317	
Sum gjeld		71 250 317	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 890 482	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424373

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 168 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3 B TVEITE AS
Forretningsadresse: Industriveien 11
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Skolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 934 168 429
3 B TVEITE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 914 520	
Sum inntekter		13 914 520	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 986 556	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		1 117 908	
Sum kostnader		3 104 464	
Driftsresultat		10 810 057	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap 2		3 612 562	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 2		1 247 145	
Annen renteinntekt 2		721 625	
Annen finansinntekt 2			
Sum finansinntekter		5 581 332	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 2		97 665	
Annen rentekostnad 2		3 153 937	
Annen finanskostnad 2			
Sum finanskostnader		3 251 602	
Netto finans		2 329 729	
Resultat før skattekostnad		13 139 786	0
Skattekostnad 3		2 840 988	
Årsresultat	4	10 298 798	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 298 798	
Totalresultat		10 298 798	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 4			
Avgitt konsernbidrag 4		4 179 099	
Avsatt til annen egenkapital 4		6 119 699	



Sum overføringer og
disponeringer

10 298 798



Organisasjonsnr: 934 168 429
3 B TVEITE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	1 336 465	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 336 465	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	34 542 742	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		34 542 742	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	69 264 015	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	20 074 152	
Sum finansielle anleggsmidler		89 338 167	
Sum anleggsmidler		125 217 374	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	13 387 975	
Sum fordringer		13 387 975	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		285 132	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 132	



Sum omløpsmidler		13 673 108	0
SUM EIENDELER		138 890 482	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	21 870 000	
Overkurs	4	39 650 466	
Sum innskutt egenkapital		61 520 466	
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 119 699	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 119 699	
Sum egenkapital		67 640 165	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	54 870 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		54 870 000	
Sum langsiktig gjeld		54 870 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	9		
Leverandørgjeld	7	887 249	
Betalbar skatt	3	1 705 158	
Skyldige offentlige avgifter		43 388	
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	13 744 523	
Sum kortsiktig gjeld		16 380 317	
Sum gjeld		71 250 317	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 890 482	0



Organisasjonsnr: 934 168 429
3 B TVEITE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
3 B Tveite AS

Org.nr.: 934 168 429



Resultatregnskap			
3 B Tveite AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		13 914 520	13 080 029
Sum driftsinntekter		13 914 520	13 080 029
Avskrivning av driftsmidler	1	1 986 556	2 029 522
Annen driftskostnad		1 117 908	1 190 095
Sum driftskostnader		3 104 464	3 219 617
Driftsresultat		10 810 057	9 860 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 612 562	3 836 217
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 247 145	987 058
Annen renteinntekt	2	721 625	1 151 177
Annen finansinntekt	2	0	437 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	97 665	803 394
Annen rentekostnad	2	3 153 937	2 379 958
Resultat av finansposter		2 329 729	3 228 601
Resultat før skattekostnad		13 139 786	13 089 013
Skattekostnad	3	2 840 988	2 518 781
Årsresultat	4	10 298 798	10 570 232
Anvendelse			
Avsatt til utbytte	4	0	4 177 500
Avsatt konsernbidrag	4	4 179 099	0
Avsatt til annen egenkapital	4	6 119 699	6 392 732
Sum anvendelse		10 298 798	10 570 232



Balanse			
3 B Tveite AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 336 465	1 241 936
Sum immaterielle eiendeler		1 336 465	1 241 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	34 542 742	36 091 840
Sum varige driftsmidler		34 542 742	36 091 840
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	69 264 015	37 353 834
Andre langsiktige fordringer	5, 7	20 074 152	35 638 189
Sum finansielle anleggsmidler		89 338 167	72 992 023
Sum anleggsmidler		125 217 374	110 325 799
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	1 441 901
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	13 387 975	19 550 187
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 132	0
Sum omløpsmidler		13 673 108	20 992 089
Sum eiendeler		138 890 482	131 317 887



Balanse			
3 B Tveite AS			
Egenkapital	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	21 870 000	1 671 000
Overkurs	4	39 650 466	12 313 600
Sum innskutt egenkapital		61 520 466	13 984 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 119 699	47 268 866
Sum opptjent egenkapital		6 119 699	47 268 866
Sum egenkapital		67 640 165	61 253 466
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	54 870 000	42 533 334
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	0	12 419 198
Sum annen langsiktig gjeld		54 870 000	54 952 532
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 533 522
Leverandørgjeld	7	887 249	694 703
Betalbar skatt	3	1 705 158	2 514 081
Skyldige offentlige avgifter		43 388	415 436
Utbytte		0	4 177 500
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	13 744 523	2 776 647
Sum kortsiktig gjeld		16 380 317	15 111 889
Sum gjeld		71 250 317	70 064 421
Sum egenkapital og gjeld		138 890 482	131 317 887
Grimstad, 10.04.2025 Styret i 3 B Tveite AS			
 Jens Tveite Daglig leder / Styremedlem	 Arve Andersson Styrets leder	 Jon Tveite Styremedlem	
	 Jørn Tveite Styremedlem		



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. 3 B Tveite AS ble stiftet 16.08.2024 og fusjonerte i desember 2024 med søsterselskapet Skarpnes Eiendom AS (org.nr 915 904 831). 3 B Tveite AS var overtakende selskap i fusjonen. Virksomheten til Skarpnes Eiendom AS er i sin helhet videreført i 3 B Tveite med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Siden 3 B Tveite AS i praksis er den samme virksomheten som tidligere Skarpnes Eiendom AS er det vist sammenligningstall for 2023 som tilsvarende Skarpnes Eiendom AS sitt årsregnskap fra samme år.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Anlegg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	62 743 054	7 355 976	10 704 326	80 803 356
Tilgang	0	437 459	0	437 459
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	62 743 054	7 793 435	10 704 326	81 240 815
Akkumulerte avskrivninger	41 431 899	5 266 174		46 698 073
Bokført verdi 31.12.2024	21 311 155	2 527 261	10 704 326	34 542 742
Årets avskrivninger	1 694 528	292 028	0	1 986 556
Forventet økonomisk levetid	20 - 50 år	10 - 20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 2 Utvalgte finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra datterselskap	1 247 145	987 058
Renteinntekt fra 3 T Holding	698 882	1 135 449
Mottatt skattepliktig konsernbidrag	3 362 562	3 836 217
Renteinntekter bank	22 743	15 728
Utbytte fra Vinter Visjon	250 000	437 500
Sum finansinntekter	5 581 332	6 411 952
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra datterselskap	97 665	803 394
Rentekostnad bank	3 137 640	2 377 883
Annen rentekostnad	16 297	2 073
Sum finanskostnader	3 251 602	3 183 350



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 074 839	-5 645 164	429 675
Sum	-6 074 839	-5 645 164	429 675

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 074 839	-5 645 164	429 675
---	-------------------	-------------------	----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 336 465	-1 241 936	94 528
-----------------------------------	-------------------	-------------------	---------------

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 139 786	13 089 013
Permanente forskjeller	-226 203	-1 640 010
Endring i midlertidige forskjeller	429 675	399 486
Avgitt konsernbidrag	-5 592 539	-420 848
Skattepliktig inntekt	7 750 719	11 427 641

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	2 935 517	2 606 668
Endring i utsatt skattefordel	-94 529	-87 887
Skattekostnad ordinært resultat	2 840 988	2 518 781

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	13 139 786	13 089 013
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 890 753	2 879 583
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-49 765	-360 802
Sum	2 840 988	2 518 782
Effektiv skattesats	21,6 %	19,2 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	2 195 753	2 027 700
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 230 359	-92 587
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	739 764	578 968
Sum betalbar skatt i balansen	1 705 158	2 514 081



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 671 000	12 313 600	47 268 866	61 253 466
Årets resultat	0	0	10 298 798	10 298 798
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 179 099	-4 179 099
Kapitalendring ved fusjon*	20 199 000	27 336 866	-47 268 866	267 000
Egenkapital 31.12.2024	21 870 000	39 650 466	6 119 699	67 640 165

*3 B Tveite AS Org.nr 934 168 429 har fusjonert med Skarpnes Eiendom AS Org.nr 915 904 831 med beslutning om fusjon 15.10.2024 og sletting etter fusjon 18.12.2024. Det er Skarpnes Eiendom AS med Org.nr 915 904 831 som ble slettet.

Formålet med fusjonen er å etablere en eierstruktur der aksjonærene i det overdragende selskapet, Skarpnes Eiendom AS, eier virksomheten i overdragende selskap via et holdingselskap. Dette gjøres mest hensiktsmessig ved å overføre samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra det overdragende selskapet til det overtakende selskapet 3 B Tveite AS ved en konsernfusjon, der vederlaget utstedes av overtakende selskaps morselskap, 3 J Eiendom AS, som det vederlagsutstedende selskapet.

Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter skatteloven kapittel 11, med virkning fra 01.01.2024.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pantesikret gjeld	54 870 000	47 066 856
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Varige driftsmidler	34 542 742	36 091 840
Sum	34 542 742	36 091 840
Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:	2024	2023
Ubenyttet kassekreditt	0	466 478
Sum	0	466 478
Fordringer og gjeld	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	24 060 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Sum	0	24 060 000

3 B Tveite AS inngår i en "cashpool" sammen med andre selskaper i konsernet. 3 B Tveite AS er den juridiske eieren av bankkontoen som inngår i cashpoolen. Innestående på bankkonto som disponeres av 3 B Tveite AS er 4 980.



Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Rødstien 7 AS	Norge, Grimstad	100%	5 488 046	859 405	10 497 438
Omre Industripark AS	Norge, Grimstad	100%	3 000 000	-345 045	4 815 224
Vinter Visjon AS	Norge, Vinterbro	62,5%	4 540 276	859 839	3 150 000
Alsvåg Eiendom AS	Norge, Grimstad	100%	4 958 000	1 774 931	19 236 217
T-Utleie AS	Norge, Grimstad	100%	34 910 400	-365 136	31 565 136
Balanseført verdi 31.12.2024					69 264 015

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Mor- og datterselskaper	0	0	25 304 724	36 019 150
Sum	0	0	25 304 724	36 019 150

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Mor- og datterselskaper	0	0	12 985 087	14 104 186
Sum	0	0	12 985 087	14 104 186

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 21 870 000 består av 2 700 aksjer à kr. 8 100.

Oversikt aksjonær 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
3 J Eiendom AS	2 700	100%

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og styreleder har mottatt honorar på kr. 40 000.
Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.



Til generalforsamlingen i 3 B Tveite AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 3 B Tveite AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 3 B Tveite AS

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-04-14 20:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.