



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 927 845
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DYKKERKOMPANIET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vaterfjord 8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Bjørnar Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			62 895
Annen driftsinntekt		1 299 996	1 299 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 299 996</b>	<b>1 362 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	650 124	655 242
Annen driftskostnad		1 188 182	1 185 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 838 306</b>	<b>1 841 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-538 310</b>	<b>-478 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 041	10 606
Annen finansinntekt			4 700 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 041</b>	<b>4 710 606</b>
Annen rentekostnad		1 009	357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 009</b>	<b>357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 032</b>	<b>4 710 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-533 278</b>	<b>4 231 973</b>
Skattekostnad på resultat		-117 321	-102 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-415 957</b>	<b>4 334 938</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-415 957</b>	<b>4 334 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-415 957</b>	<b>4 334 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-415 957</b>	<b>4 334 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-415 957	4 334 938



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-415 957	4 334 938



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		67 371	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 371</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	699 482	778 682
Maskiner og anlegg	2		1 565 375
Skip og flytende installasjoner	2		695 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1 201 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>699 482</b>	<b>4 240 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 108 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			322 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 108 000</b>	<b>352 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 874 853</b>	<b>4 592 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		144 078	157 613
Konsernfordringer		2 293 225	4 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 437 303</b>	<b>4 857 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 926	58 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 926</b>	<b>58 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 656 229</b>	<b>4 915 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 531 082</b>	<b>9 508 276</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer		-12 000	-12 000
Overkurs		2 996 919	2 996 919
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 044 919</b>	<b>3 044 919</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 578 683	4 994 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 578 683</b>	<b>4 994 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 623 602</b>	<b>8 039 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			49 951
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>49 951</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>49 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 428	58 070
Skyldig offentlige avgifter		816 052	40 390
Kortsiktig konserngjeld			1 320 307
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>907 480</b>	<b>1 418 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>907 480</b>	<b>1 468 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 531 082</b>	<b>9 508 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 927 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYKKERKOMPANIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vaterfjord  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Bjørnar Kildahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 911 927 845  
DYKKERKOMPANIET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			62 895
Annen driftsinntekt		1 299 996	1 299 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 299 996</b>	<b>1 362 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	650 124	655 242
Annen driftskostnad		1 188 182	1 185 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 838 306</b>	<b>1 841 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-538 310</b>	<b>-478 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 041	10 606
Annen finansinntekt			4 700 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 041</b>	<b>4 710 606</b>
Annen rentekostnad		1 009	357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 009</b>	<b>357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 032</b>	<b>4 710 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-533 278</b>	<b>4 231 973</b>
Skattekostnad på resultat		-117 321	-102 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-415 957</b>	<b>4 334 938</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-415 957</b>	<b>4 334 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-415 957</b>	<b>4 334 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-415 957</b>	<b>4 334 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-415 957	4 334 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-415 957</b>	<b>4 334 938</b>



Organisasjonsnr: 911 927 845  
DYKKERKOMPANIET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		67 371	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 371</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	699 482	778 682
Maskiner og anlegg	2		1 565 375
Skip og flytende installasjoner	2		695 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		1 201 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>699 482</b>	<b>4 240 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 108 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			322 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 108 000</b>	<b>352 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 874 853</b>	<b>4 592 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		144 078	157 613
Konsernfordringer		2 293 225	4 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 437 303</b>	<b>4 857 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 926	58 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 926</b>	<b>58 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 656 229</b>	<b>4 915 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 531 082</b>	<b>9 508 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer		-12 000	-12 000
Overkurs		2 996 919	2 996 919
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 044 919</b>	<b>3 044 919</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 578 683	4 994 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 578 683</b>	<b>4 994 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 623 602</b>	<b>8 039 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			49 951
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>49 951</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>49 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 428	58 070
Skyldig offentlige avgifter		816 052	40 390
Kortsiktig konserngjeld			1 320 307
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>907 480</b>	<b>1 418 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>907 480</b>	<b>1 468 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 531 082</b>	<b>9 508 276</b>



Organisasjonsnr: 911 927 845  
DYKKERKOMPANIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Dykkerkompaniet Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisjonsnummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 10.06.2024

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Dykkerkompaniet Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 415 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSKØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



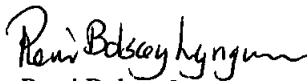
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Dykkerkompaniet Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



 BankID Signing  
John Bjørnar Kildahl  
2024-05-29  
 BankID Signing  
Egil Johan Krane  
2024-05-29  
 BankID Signing  
Hans Egil Krane  
2024-05-29

# Årsregnskap

2023

## DYKKERKOMPANIET EIENDOM AS

Org.nr.:911 927 845

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### DYKKERKOMPANIET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	62 895
Annen driftsinntekt		1 299 996	1 299 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 299 996</b>	<b>1 362 891</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	650 124	655 242
Annen driftskostnad		1 188 182	1 185 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 838 306</b>	<b>1 841 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-538 310</b>	<b>-478 276</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 041	10 606
Annen finansinntekt		0	4 700 000
Annen rentekostnad		1 009	357
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 032</b>	<b>4 710 249</b>
Resultat før skattekostnad		-533 278	4 231 973
Skattekostnad på resultat		-117 321	-102 965
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-415 957</b>	<b>4 334 938</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-415 957	4 334 938
<b>Sum overføringer</b>		<b>-415 957</b>	<b>4 334 938</b>



### BALANSE

#### DYKKERKOMPANIET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		67 371	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 371</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	699 482	778 682
Maskiner og anlegg	2	0	1 565 375
Skip og flytende installasjoner	2	0	695 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1 201 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>699 482</b>	<b>4 240 058</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	5 108 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		0	322 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 108 000</b>	<b>352 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 874 853</b>	<b>4 592 558</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		144 078	157 613
Konsernfordringer		2 293 225	4 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 437 303</b>	<b>4 857 613</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 926	58 105
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 656 229</b>	<b>4 915 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 531 082</b>	<b>9 508 276</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>DYKKERKOMPANIET EIENDOM AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Egne aksjer		-12 000	-12 000
Overkurs		2 996 919	2 996 919
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 044 919</b>	<b>3 044 919</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 578 683	4 994 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 578 683</b>	<b>4 994 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 623 602</b>	<b>8 039 558</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		0	49 951
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>49 951</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		91 428	58 070
Skyldig offentlige avgifter		816 052	40 390
Konserngjeld		0	1 320 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>907 480</b>	<b>1 418 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>907 480</b>	<b>1 468 718</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 531 082</b>	<b>9 508 276</b>

Svolvær, 29.05.2024  
Styret i Dykkerkompaniet Eiendom AS

John Bjørnar Kildahl  
styreleder

Egil Johan Krane  
styremedlem/daglig leder

Hans Egil Krane  
styremedlem



DYKKERKOMPANIET EIENDOM AS

NOTER



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## DYKKERKOMPANIET EIENDOM AS

## NOTER



### Note 1 Lønnskostnader

Dykkerkompaniet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 585 745	7 155 761	8 741 506
- Avgang i året		7 155 761	7 155 761
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 585 745</b>	<b>0</b>	<b>1 585 745</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	886 263		886 263
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>699 482</b>	<b>0</b>	<b>699 482</b>
Årets ordinære avskrivninger	79 200	570 924	650 124
Økonomisk levetid	10-25 år	0-10 år	

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	-12 000	2 996 919	4 994 639	8 039 558
Årets resultat				-415 957	-415 957
Pr <b>31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>2 996 919</b>	<b>4 578 682</b>	<b>7 623 601</b>

### Note 4 Datterselskap

Dykkerkompaniet Eiendom AS eier 100% av aksjene i Dykkerkompaniet AS, som gir Dykkerkompaniet Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 1 194 935. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 6 394 508.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Leie utstyr og husleie	1 299 996
Salg utstyr	2 890 452
	<b>2023</b>
Fordringer	2 293 225