



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 627 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPSMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: Evjemoene 68  
7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Alsethaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 750	9 650
Sum kostnader		8 750	9 650
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>-9 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 748</b>	<b>-9 647</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 748</b>	<b>-9 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 748</b>	<b>-9 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 748</b>	<b>-9 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 748	-9 647
Sum overføringer og disponeringer		-8 748	-9 647



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		101 730	92 194
Investeringer i aksjer og andeler		11 770	11 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>113 500</b>	<b>103 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 500</b>	<b>103 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 262	9 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 262</b>	<b>9 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 794	5 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 794</b>	<b>5 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 056</b>	<b>14 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 557</b>	<b>118 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	65 258	56 510



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 258</b>	<b>-56 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-35 258</b>	<b>-26 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	
Annen kortsiktig gjeld		155 315	145 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 815</b>	<b>145 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 815</b>	<b>145 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 557</b>	<b>118 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 627 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPSMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: Evjemoene 68  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Alsethaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 627 161  
KJØPSMEGLEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 750	9 650
Sum kostnader		8 750	9 650
<b>Driftsresultat</b>		-8 750	-9 650
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
<b>Netto finans</b>		2	3
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-8 748	-9 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-8 748	-9 647
<b>Årsresultat</b>		-8 748	-9 647
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-8 748	-9 647
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 748	-9 647
Sum overføringer og disponeringer		-8 748	-9 647



Organisasjonsnr: 999 627 161  
KJØPSMEGLEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		101 730	92 194
Investeringer i aksjer og andeler		11 770	11 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>113 500</b>	<b>103 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 500</b>	<b>103 964</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 262	9 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 262</b>	<b>9 262</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 794	5 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 794</b>	<b>5 578</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 056</b>	<b>14 840</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 557</b>	<b>118 805</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	65 258	56 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 258</b>	<b>-56 510</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-35 258</b>	<b>-26 510</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 500	
Annen kortsiktig gjeld	155 315	145 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>162 815</b>	<b>145 315</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>162 815</b>	<b>145 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>127 557</b>	<b>118 805</b>



Organisasjonsnr: 999 627 161  
KJØPSMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roar Sand	45.00	45.00%	Ordinære aksjer
Ole Sand	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Asle Alsethaug	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Agnar Knutshaug	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
ActivConsult AS	10.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kjøpsmegleren AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsavtale.



Kjøpsmegleren AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 748
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-8 748</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	81 006	72 258
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-81 006</b>	<b>-72 258</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	81 006	72 258
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>81 006</b>	<b>72 258</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>17 821</b>	<b>15 897</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	81 006	72 259
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>17 821</b>	<b>15 897</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Noter for Kjøpsmegleren AS

Organisasjonsnr. 999627161



Kjøpsmegleren AS

## Noter 2020

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Roar Sand		45	45,00 %
Ole Sand		25	25,00 %
Asle Alsethaug		10	10,00 %
Agnar Knutshaug		10	10,00 %
ActivConsult AS	912 178 153	10	10,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	45	45,00 %
Medlemmer av styret	90	90,00 %

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-56 510	-26 510
Anvendt til årsresultat	0	-8 748	-8 748
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-65 258</b>	<b>-35 258</b>

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og det ansvarsforhold dette medfører. Styret vurderer ny kapital inn i selskapet. Selskapet er ikke hardt rammet av Covid-19, da det ikke er ansatte i selskapet. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Kjøpsmegleren AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		8 750	9 650
Sum driftskostnader		8 750	9 650
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 750)</b>	<b>(9 650)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(8 748)</b>	<b>(9 647)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(8 748)</b>	<b>(9 647)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(8 748)</b>	<b>(9 647)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(8 748)	(9 647)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(8 748)</b>	<b>(9 647)</b>

Årsregnskap for Kjøpsmegleren AS

Organisasjonsnr. 999627161



Kjøpsmegleren AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		101 730	92 194
Investeringer i aksjer og andeler		11 770	11 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>113 500</b>	<b>103 964</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>113 500</b>	<b>103 964</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 262	9 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 262</b>	<b>9 262</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 794	5 578
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 056</b>	<b>14 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 557</b>	<b>118 805</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(65 258)	(56 510)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(65 258)</b>	<b>(56 510)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(35 258)</b>	<b>(26 510)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 500	0
Annen kortsiktig gjeld		155 315	145 315
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>162 815</b>	<b>145 315</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>162 815</b>	<b>145 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 557</b>	<b>118 805</b>

Trondheim 18.08.2021

Roar Sand  
Styreleder/daglig leder

Asle Alsethaug  
Styremedlem

Ole Sand  
Styremedlem

Agnar Knutshaug  
Styremedlem

Tor Øystein Mebust  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for**

**Kjøpsmegleren AS**

Foretaksnr. 999627161