



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 771 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDERUDSENERET AS
Forretningsadresse: Håkon Jarls vei 1
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RG REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 575	342 447
Sum inntekter		197 575	342 447
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	812 087	526 479
Sum kostnader		812 087	526 479
Driftsresultat		-614 512	-184 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 083	74 836
Annen finansinntekt		37 410	30 997
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 638 824	1 661 149
Sum finansinntekter		1 768 317	1 766 982
Annen rentekostnad		1	156
Sum finanskostnader		1	156
Netto finans		1 768 316	1 766 826
Resultat før skattekostnad		1 153 804	1 582 794
Skattekostnad på resultat	2	340 845	
Årsresultat	3	812 959	1 582 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		812 959	1 582 794
Totalresultat		812 959	1 582 794
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	812 959	1 582 794
Sum overføringer og disponeringer		812 959	1 582 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 621 765	2 621 765
Sum varige driftsmidler	4	2 621 765	2 621 765
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		19 122 031	19 122 031
Andre langsiktige fordringer		57 049	61 085
Sum finansielle anleggsmidler		19 179 080	19 183 116
Sum anleggsmidler		21 800 845	21 804 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 034	41 691
Sum fordringer		38 034	41 691
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	10 872 096	9 243 161
Sum investeringer		10 872 096	9 243 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 149 645	2 049 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 149 645	2 049 329
Sum omløpsmidler		13 059 775	11 334 181
SUM EIENDELER		34 860 619	33 139 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	
Overkurs	3	33 025 969	
Sum innskutt egenkapital		33 125 969	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	812 959	33 125 969
Sum opptjent egenkapital		812 959	33 125 969
Sum egenkapital	3	33 938 929	33 125 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	340 845	
Sum avsetninger for forpliktelser		340 845	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		340 845	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 845	13 093
Sum kortsiktig gjeld		580 845	13 093
Sum gjeld		921 690	13 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 860 619	33 139 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678258

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 771 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDERUDSENTERET AS
Forretningsadresse: Håkon Jarls vei 1
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RG REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 933 771 938
LANDERUDSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 575	342 447
Sum inntekter		197 575	342 447
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	812 087	526 479
Sum kostnader		812 087	526 479
Driftsresultat		-614 512	-184 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 083	74 836
Annen finansinntekt		37 410	30 997
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 638 824	1 661 149
Sum finansinntekter		1 768 317	1 766 982
Annen rentekostnad		1	156
Sum finanskostnader		1	156
Netto finans		1 768 316	1 766 826
Resultat før skattekostnad		1 153 804	1 582 794
Skattekostnad på resultat	2	340 845	
Årsresultat	3	812 959	1 582 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		812 959	1 582 794
Totalresultat		812 959	1 582 794
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	812 959	1 582 794
Sum overføringer og disponeringer		812 959	1 582 794



Organisasjonsnr: 933 771 938
LANDERUDESENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 621 765	2 621 765
Sum varige driftsmidler	4	2 621 765	2 621 765
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		19 122 031	19 122 031
Andre langsiktige fordringer		57 049	61 085
Sum finansielle anleggsmidler		19 179 080	19 183 116
Sum anleggsmidler		21 800 845	21 804 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 034	41 691
Sum fordringer		38 034	41 691
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	10 872 096	9 243 161
Sum investeringer		10 872 096	9 243 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 149 645	2 049 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 149 645	2 049 329
Sum omløpsmidler		13 059 775	11 334 181
SUM EIENDELER		34 860 619	33 139 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	



Overkurs	3	33 025 969	
Sum innskutt egenkapital		33 125 969	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	812 959	33 125 969
Sum opptjent egenkapital		812 959	33 125 969
Sum egenkapital	3	33 938 929	33 125 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	340 845	
Sum avsetninger for forpliktelser		340 845	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		340 845	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 845	13 093
Sum kortsiktig gjeld		580 845	13 093
Sum gjeld		921 690	13 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 860 619	33 139 062



Organisasjonsnr: 933 771 938
LANDERUDESENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jon Thomas Landerud
2025-07-11

BankID Signing
Frode Kristoffer Landerud
2025-07-11

BankID Signing
Anne Kristin Landerud Brevik
2025-07-12



Årsregnskap 2024 Landerudsenteret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 771 938



Resultatregnskap			
Landerudsenteret AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		197 575	342 447
Sum driftsinntekter		197 575	342 447
Annen driftskostnad	1	812 087	526 479
Sum driftskostnader		812 087	526 479
Driftsresultat		-614 512	-184 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 083	74 836
Annen finansinntekt		37 410	30 997
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 638 824	1 661 149
Annen rentekostnad		1	156
Resultat av finansposter		1 768 316	1 766 826
Resultat før skattekostnad		1 153 804	1 582 794
Skattekostnad på resultat	2	340 845	0
Årsresultat	3	812 959	1 582 794
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	812 959	1 582 794
Sum overføringer		812 959	1 582 794



Balanse			
Landerudsenteret AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 621 765	2 621 765
Sum varige driftsmidler	4	2 621 765	2 621 765
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		19 122 031	19 122 031
Andre langsiktige fordringer		57 049	61 085
Sum finansielle anleggsmidler		19 179 080	19 183 116
Sum anleggsmidler		21 800 845	21 804 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 034	41 691
Sum fordringer		38 034	41 691
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	10 872 096	9 243 161
Sum investeringer		10 872 096	9 243 161
Bankinnskudd		2 149 645	2 049 329
Sum omløpsmidler		13 059 775	11 334 181
Sum eiendeler		34 860 619	33 139 062



Balanse			
Landerudsenteret AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	0
Overkurs	3	33 025 969	0
Sum innskutt egenkapital		33 125 969	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	812 959	33 125 969
Sum opptjent egenkapital		812 959	33 125 969
Sum egenkapital	3	33 938 929	33 125 969
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	340 845	0
Sum avsetning for forpliktelser		340 845	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 845	13 093
Sum kortsiktig gjeld		580 845	13 093
Sum gjeld		921 690	13 093
Sum egenkapital og gjeld		34 860 619	33 139 062
30.06.2025 Styret i Landerudsenteret AS			
<hr/> Anne Kristin Landerud Brevik styreleder	<hr/> Frode Kristoffer Landerud styremedlem	<hr/> Jon Thomas Landerud styremedlem	
Landerudsenteret AS			Side 4



Noter til regnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER

Landerudsenteret AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	340 845	0
Skattekostnad ordinært resultat	340 845	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 153 804	1 582 794
Permanente forskjeller	-1 672 788	-1 690 485
Endring i midlertidige forskjeller	413 656	517 069
Skattepliktig inntekt	-105 328	409 378
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 654 622	2 068 278	413 656
Sum	1 654 622	2 068 278	413 656
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 328	0	105 328
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-2 068 278	-2 068 278
Grunnlag for utsatt skatt	1 549 294	0	-1 549 294
Utsatt skatt (22 %)	340 845	0	-340 845

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	33 125 969	33 125 969
Årets resultat			812 959	812 959
Omdannelse fra DA til AS	100 000	33 025 969	-33 125 969	0
Pr 31.12.2024	100 000	33 025 969	812 960	33 938 929

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

Kjellerlokaler Nordre Follo	1 321 765
Tomt Nordre Follo	1 300 000
SUM	2 621 765



NOTE 5 MARKEDSBASERTE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Omløpsmidler			
DNB	65 273	123 750	123 750
Sparebank Øst	2 844 451	10 748 346	10 748 346
Sum	2 909 724	10 872 096	10 872 096

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Landerudsenteret AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Landerud Holding AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Landerudsenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landerudsenteret AS som viser et overskudd på kr 812 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Ski, 11.07.2025

Ski Revisjon AS

Jeanette Heyerdahl
statsautorisert revisor

Idrettsveien 3
1400 SKI
E-post: kontakt@skirevisjon.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Tlf: 64 85 90 50

Bankgiro: 1612 05 01287
Org.nr./revisor nr.:
984 638 531