



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 184 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSTRALI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringshaughøyden 6  
3153 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Åstrali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		813 146	813 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>813 146</b>	<b>813 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	25 873	25 873
Annen driftskostnad	3	116 253	112 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 126</b>	<b>138 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 020</b>	<b>674 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 871
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 871</b>
Annen finanskostnad		1 916	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 916</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 916</b>	<b>1 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>669 104</b>	<b>676 276</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	147 625	148 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>521 479</b>	<b>527 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>521 479</b>	<b>527 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	21 479	27 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>521 479</b>	<b>527 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 402 405	3 428 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 402 405</b>	<b>3 428 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 402 405</b>	<b>3 428 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 035	2 035
Andre fordringer	6, 6	215 651	203 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 686</b>	<b>205 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 325</b>	<b>621 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>906 011</b>	<b>827 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 308 416</b>	<b>4 255 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	43 873	43 873
Annen innskutt egenkapital	5	3 105 385	3 105 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 149 258</b>	<b>3 149 258</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	360 090	338 611



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 090</b>	<b>338 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 509 348</b>	<b>3 487 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	67 268	67 790
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 268</b>	<b>67 790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 268</b>	<b>67 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 629	22 401
Betalbar skatt	4	148 147	137 814
Annen kortsiktig gjeld		570 024	540 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 800</b>	<b>700 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>799 068</b>	<b>768 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 308 416</b>	<b>4 255 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 184 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSTRALI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringshaughøyden 6  
3153 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Åstrali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 184 759  
ÅSTRALI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		813 146	813 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>813 146</b>	<b>813 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	25 873	25 873
Annen driftskostnad	3	116 253	112 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 126</b>	<b>138 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 020</b>	<b>674 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 871
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 871</b>
Annen finanskostnad		1 916	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 916</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 916</b>	<b>1 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	147 625	148 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>521 479</b>	<b>527 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>521 479</b>	<b>527 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	21 479	27 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>521 479</b>	<b>527 907</b>



Organisasjonsnr: 918 184 759  
ÅSTRALI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 402 405	3 428 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 402 405</b>	<b>3 428 278</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 402 405</b>	<b>3 428 278</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 035	2 035
Andre fordringer	6, 6	215 651	203 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 686</b>	<b>205 697</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 325</b>	<b>621 900</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>906 011</b>	<b>827 597</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 308 416</b>	<b>4 255 875</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	43 873	43 873
Annen innskutt egenkapital	5	3 105 385	3 105 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 149 258</b>	<b>3 149 258</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	360 090	338 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 090</b>	<b>338 611</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 509 348</b>	<b>3 487 869</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	67 268	67 790
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 268</b>	<b>67 790</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>67 268</b>	<b>67 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 629	22 401
Betalbar skatt	4 148 147	137 814
Annen kortsiktig gjeld	570 024	540 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>731 800</b>	<b>700 216</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>799 068</b>	<b>768 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 308 416</b>	<b>4 255 875</b>



Organisasjonsnr: 918 184 759  
ÅSTRALI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	43873.00	1.00	43873.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tormod Åstrali	43873.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	43873.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## Åstrali Eiendom AS

Org.nr: 918 184 759

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av egen fast eiendom, og har kontoradresse i Tønsberg.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Leiligheter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 293 734	1 671 810	826 880	3 792 424
Anskaffelseskost 31.12.	1 293 734	1 671 810	826 880	3 792 424
Akk.avskrivning 31.12.	-390 019	0	0	-390 019
Balanseført pr. 31.12.	903 715	1 671 810	826 880	3 402 405

Side 1



## Åstrali Eiendom AS

Org.nr: 918 184 759

### Noter til regnskapet for 2025

Årets avskrivninger	25 873	0	0	25 873
---------------------	--------	---	---	--------

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	148 147	137 814
Endring utsatt skatt	-522	10 555
Årets totale skattekostnad	<u>147 625</u>	<u>148 369</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	669 104	676 276
Permanente forskjeller	1 916	-1 871
Endring i midlertidige forskjeller	2 374	-47 979
Årets skattegrunnlag	<u>673 394</u>	<u>626 426</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	148 147	137 814

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	<u>305 763</u>	<u>308 137</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>305 763</u>	<u>308 137</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	67 268	67 790



## Åstrali Eiendom AS

Org.nr: 918 184 759

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	43 873	3 105 385	338 611	3 487 869
Årsresultat	0	0	521 479	521 479
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.	43 873	3 105 385	360 090	3 509 348

#### Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har årlig leieinntekter fra nærstående selskaper med kr. 230.880.- og 214.668.-

Selskapet har en fordring på kr. 203.662.- på nærstående selskap pr 31.12.25.

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. 24.624.- pr. 31.12.25.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

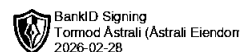
	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	43 873	1	43 873

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tormod Åstrali, styreleder, daglig leder	43 873	100 %	100 %



**Åstrali Eiendom AS**  
Org.nr: 918 184 759



## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Åstrali Eiendom AS**  
Org.nr: 918 184 759

**Resultatregnskap**

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		813 146	813 111
Sum driftsinntekter		<u>813 146</u>	<u>813 111</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	25 873	25 873
Annen driftskostnad	3	116 253	112 833
Sum driftskostnader		<u>142 126</u>	<u>138 706</u>
Driftsresultat		<u>671 020</u>	<u>674 405</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 871
Annen finanskostnad		1 916	0
Netto finansposter		<u>-1 916</u>	<u>1 871</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>669 104</u>	<u>676 276</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>147 625</u>	<u>148 369</u>
Årsresultat		<u>521 479</u>	<u>527 907</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	21 479	27 907
Sum disponert		<u>521 479</u>	<u>527 907</u>



## Åstrali Eiendom AS

Org.nr: 918 184 759

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 402 404	3 428 277
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 035	2 035
Andre fordringer	6	215 651	203 662
Sum fordringer		<u>217 686</u>	<u>205 697</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>688 325</u>	<u>621 900</u>
Sum omløpsmidler		<u>906 011</u>	<u>827 597</u>
Sum eiendeler		<u>4 308 416</u>	<u>4 255 875</u>



## Åstrali Eiendom AS

Org.nr: 918 184 759

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	43 873	43 873
Annen innskutt egenkapital	5	<u>3 105 385</u>	<u>3 105 385</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 149 258</u>	<u>3 149 258</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	360 090	338 611
Sum egenkapital		<u>3 509 348</u>	<u>3 487 870</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	67 268	67 790
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 629	22 401
Betalbar skatt	4	148 147	137 814
Annen kortsiktig gjeld		<u>570 024</u>	<u>540 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>731 800</u>	<u>700 215</u>
Sum gjeld		<u>799 068</u>	<u>768 005</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 308 416</u>	<u>4 255 875</u>

31. desember 2025  
Tønsberg, 27. februar 2026

---

Tormod Åstrali  
Styreleder Daglig leder/adm. dir



## Åstrali Eiendom AS

Org.nr: 918 184 759

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av egen fast eiendom, og har kontoradresse i Tønsberg.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Åstrali Eiendom AS

Org.nr: 918 184 759

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Leiligheter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 293 734	1 671 810	826 880	3 792 424
Anskaffelseskost 31.12.	1 293 734	1 671 810	826 880	3 792 424
Akk.avskrivning 31.12.	-390 019	0	0	-390 019
Balanseført pr. 31.12.	903 715	1 671 810	826 880	3 402 405
Årets avskrivninger	25 873	0	0	25 873

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	148 147	137 814
Endring utsatt skatt	-522	10 555
Årets totale skattekostnad	<u>147 625</u>	<u>148 369</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	669 104	676 276
Permanente forskjeller	1 916	-1 871
Endring i midlertidige forskjeller	2 374	-47 979
Årets skattegrunnlag	<u>673 394</u>	<u>626 426</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	148 147	137 814

Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	305 763	308 137
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>305 763</u>	<u>308 137</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	67 268	67 790



## Åstrali Eiendom AS

Org.nr: 918 184 759

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	43 873	3 105 385	338 611	3 487 869
Årsresultat	0	0	521 479	521 479
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>43 873</b>	<b>3 105 385</b>	<b>360 090</b>	<b>3 509 348</b>

#### Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har årlig leieinntekter fra nærstående selskaper med kr. 230.880.- og 214.668.-

Selskapet har en fordring på kr. 203.662.- på nærstående selskap pr 31.12.25.

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. 24.624.- pr. 31.12.25.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	43 873	1	43 873

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tormod Åstrali, styreleder, daglig leder	43 873	100 %	100 %