



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 309 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND VOGELLUND 35 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie W. Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 715 252	8 216 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 715 252</b>	<b>8 216 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 062 833	14 849 499
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-31 505 750	
Annen driftskostnad		1 556 400	965 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>-15 886 517</b>	<b>15 815 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 601 769</b>	<b>-7 598 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		675 235	725 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>675 235</b>	<b>725 256</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>675 235</b>	<b>725 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 277 004</b>	<b>-6 873 658</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>26 277 004</b>	<b>-6 873 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 129 392	4 173 021
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 147 612	-11 046 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 277 004</b>	<b>-6 873 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		154 500 000	139 800 000
Sum varige driftsmidler	2	154 500 000	139 800 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		659 433	615 594
Andre fordringer		1 039 403	1 123 694
Sum finansielle anleggsmidler	6	1 698 836	1 739 288
Sum anleggsmidler		156 198 836	141 539 288
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 571	1 251 154
Andre fordringer		6 136 013	2 957 636
Sum fordringer		6 261 584	4 208 790
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 368 072	10 477 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 368 072	10 477 925
Sum omløpsmidler		21 629 656	14 686 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 828 492</b>	<b>156 226 003</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 700 000	1 700 000
Overkurs		166 471 349	159 370 415
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>168 171 349</b>	<b>161 070 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-11 046 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-11 046 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 171 349</b>	<b>150 023 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		565 298	1 960 421
Kortsiktig konserngjeld	7	8 129 392	4 173 021
Annen kortsiktig gjeld		962 452	68 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 657 142</b>	<b>6 202 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 657 142</b>	<b>6 202 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 828 491</b>	<b>156 226 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 309 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND VOGELLUND 35 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie W. Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 888 309 942  
STOREBRAND VOGELLUND 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 715 252	8 216 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 715 252</b>	<b>8 216 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 062 833	14 849 499
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-31 505 750	
Annen driftskostnad		1 556 400	965 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>-15 886 517</b>	<b>15 815 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 601 769</b>	<b>-7 598 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		675 235	725 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>675 235</b>	<b>725 256</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>675 235</b>	<b>725 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 277 004</b>	<b>-6 873 658</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>26 277 004</b>	<b>-6 873 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 129 392	4 173 021
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 147 612	-11 046 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 277 004</b>	<b>-6 873 657</b>



Organisasjonsnr: 888 309 942  
STOREBRAND VOGELLUND 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	154 500 000	139 800 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
		659 433	615 594
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	6	1 698 836	1 739 288
Sum anleggsmidler		156 198 836	141 539 288
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		125 571	1 251 154
Andre fordringer			
Sum fordringer		6 136 013	2 957 636
Sum fordringer		6 261 584	4 208 790
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		15 368 072	10 477 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 368 072	10 477 925
Sum omløpsmidler		21 629 656	14 686 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 828 492</b>	<b>156 226 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 700 000	1 700 000



Overkurs		166 471 349	159 370 415
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>168 171 349</b>	<b>161 070 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-11 046 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-11 046 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 171 349</b>	<b>150 023 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		565 298	1 960 421
Kortsiktig konserngjeld	7	8 129 392	4 173 021
Annen kortsiktig gjeld		962 452	68 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 657 142</b>	<b>6 202 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 657 142</b>	<b>6 202 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 828 491</b>	<b>156 226 003</b>



Organisasjonsnr: 888 309 942  
STOREBRAND VOGELLUND 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Storebrand Vogellund 35 AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Brenne, Linn Kristin Idsø	BANKID	2025-05-16 19:47 GMT+02
Sundbye, Enza Mola	BANKID	2025-05-16 08:05 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID	2025-05-16 07:59 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

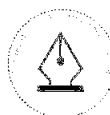
External reference: 5DDDD736897345FE8E80F9BDB8B81057



## Storebrand Vogellund 35 AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekt		8 876 265	8 216 267
Andre driftsinntekter		838 987	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 715 252</b>	<b>8 216 267</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	2	14 062 833	14 849 499
Tilbakeført tidligere nedskrivninger	2	-31 505 750	0
Honorarer		130 903	100 043
Administrasjonskostnader	3	393 769	256 431
Utleie/markeds kostnader		134 916	82 401
Vedlikeholdskostnader		122 444	35 609
Løpende driftskostnader		285 961	144 290
Gårdeiers andel felleskostnader		488 408	346 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 886 517</b>	<b>15 815 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 601 769</b>	<b>-7 598 914</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		675 235	725 256
<b>Netto Finansresultat</b>		<b>675 235</b>	<b>725 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 277 004</b>	<b>-6 873 657</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>26 277 004</b>	<b>-6 873 657</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		18 147 612	-11 046 678
Avgitt konsernbidrag		8 129 392	4 173 021
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 277 004</b>	<b>-6 873 657</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

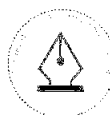
Document ID:  
5DDDD736897345FE8E80F9BDB8B81057



## Storebrand Vogellund 35 AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		47 264 443	17 690 009
Bygninger og annen fast eiendom		107 235 556	122 109 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>154 500 000</b>	<b>139 800 000</b>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 698 836	1 739 288
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 198 836</b>	<b>141 539 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		125 571	1 251 154
Andre fordringer		6 136 013	2 957 636
<b>Sum Fordringer</b>		<b>6 261 584</b>	<b>4 208 790</b>
Bankinnskudd		15 368 072	10 477 925
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 629 655</b>	<b>14 686 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 828 491</b>	<b>156 226 003</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5DDDD736897345FE8E80F9BDB8B81057



## Storebrand Vogellund 35 AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

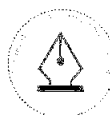
	Note	2024	2023
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
Overkurs		148 323 737	148 323 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 023 737</b>	<b>150 023 737</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 147 612	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 147 612</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>168 171 349</b>	<b>150 023 737</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565 298	1 960 421
Kortsiktig konserngjeld	7	8 129 392	4 173 021
Annen kortsiktig gjeld		962 452	68 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 657 142</b>	<b>6 202 267</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>9 657 142</b>	<b>6 202 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 828 491</b>	<b>156 226 003</b>

Lysaker, 15. mai 2025

Sveinung Lindaas  
Styrets leder

Enza Mola Sundbye  
Styremedlem

Linn Kristin Idsø Brenne  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5DDDD736897345FE8E80F9BDB8B81057



## Storebrand Vogellund 35 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet endret navn i 2022 fra Storebrand Holmen Utvikling AS til Storebrand Vogellund 35 AS

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefaktureringskostnader og andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatt

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteidendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5DDDD736897345FE8E80F9BDB8B81057



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Prosjekt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	17 690 009	154 026 006	11 179 941	182 895 956
Tilgang	29 574 434	-151 226 915	118 909 563	-2 742 917
Anskaffelseskost 31.12	47 264 443	2 799 091	130 089 505	180 153 039
Akk. av- og nedskrivninger 01.01			43 095 956	43 095 956
Tilbakeført tidligere nedskrivninger			-31 505 750	-31 505 750
Årets av- og nedskrivninger			14 062 833	14 062 833
Akk. avskr. 31.12.	-	-	25 653 039	25 653 039
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>47 264 443</b>	<b>2 799 091</b>	<b>104 436 465</b>	<b>154 500 000</b>

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Storebrand Asset Management AS - Prosjekthonorar	1 164 635	1 769 702
Storebrand Asset Management AS - Utleiehonorar	36 000	226 182
Storebrand Asset Management AS - Forvaltningshonorar	393 769	256 431

## Note 4 Skattekostnad

Beregning av skattepliktig inntekt:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	26 277 004	-6 873 657
Permanente forskjeller	-	2 300
Endring midlertidige forskjeller	-18 147 612	14 705 717
Anvendt fremført underskudd	-	-3 661 339
Avgitt konsemdrag	-8 129 392	-4 173 021
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-24 814 052	-43 095 956	18 281 903
Tapsavsetning kundefordringer	-50 000		-50 000
Utleiehonorar	1 039 403	1 123 694	-84 291
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-23 824 649</b>	<b>-41 972 261</b>	<b>18 147 612</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jfr. note 1.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5DDDD736897345FE8E80F9BDB8B81057

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>1 700 000</b>	<b>148 323 737</b>	-	<b>150 023 737</b>
Årets resultat			26 277 004	<b>26 277 004</b>
Avgitt konsernbidrag			-8 129 392	<b>-8 129 392</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 700 000</b>	<b>148 323 737</b>	<b>18 147 612</b>	<b>168 171 350</b>

**Note 6 Andre langsiktige fordringer**

	2024	2023
Periodiserte utleiehonorar	1 039 403	1 123 694
Periodiserte leierabatter	659 433	615 594
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 698 836</b>	<b>1 739 288</b>

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Storebrand Eiendom Vekst AS	8 129 392	4 173 021
<b>Sum</b>	<b>8 129 392</b>	<b>4 173 021</b>

**Note 8 Ansatte**

Selskapet har ingen egne ansatte.  
Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til styret.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5DDDD736897345FE8E80F9BDB8B81057



Til generalforsamlingen i Storebrand Vogellund 35 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Vogellund 35 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Storebrand Vogellund 35 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-05-20 21:15

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.