



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 065 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET VOGTSGATE 68/70
Forretningsadresse: Vogts gate 64
0477 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 877 385	2 716 572
Sum inntekter		2 877 385	2 716 572
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	11 292	11 292
Annen driftskostnad		1 420 389	890 036
Sum kostnader		1 431 681	901 328
Driftsresultat		1 445 704	1 815 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	125 927	106 771
Sum finansinntekter		125 927	106 771
Netto finans		125 927	106 771
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	345 759	422 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 225 872	1 499 171
Årsresultat		1 225 872	1 499 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 225 872	1 499 171
Totalresultat		1 225 872	1 499 171
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	225 872	499 171
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 225 872	1 499 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 867	21 755
Sum immaterielle eiendeler		22 867	21 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	113 627	124 919
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		113 627	124 919
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 073 468	
Sum finansielle anleggsmidler		3 073 468	
Sum anleggsmidler		3 209 962	146 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 774	6 698
Andre kortsiktige fordringer		216 563	200 074
Konsernfordringer	2		3 138 517
Sum fordringer		255 337	3 345 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 983 759	4 832 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 983 759	4 832 236
Sum omløpsmidler		5 239 096	8 177 525
SUM EIENDELER		8 449 058	8 324 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 820 217	6 594 345
Sum opptjent egenkapital		6 820 217	6 594 345
Sum egenkapital		6 920 217	6 694 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 435	97 608
Betalbar skatt	3	346 871	423 886
Skyldig offentlige avgifter		29 524	21 649
Utbytte	2, 4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		87 011	86 711
Sum kortsiktig gjeld		1 528 841	1 629 854
Sum gjeld		1 528 841	1 629 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 449 058	8 324 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654913

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 065 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET VOGTSGATE 68/70
Forretningsadresse: Vogts gate 64
0477 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 930 065 250
AKSJESELSKAPET VOGTSGATE 68/70

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 877 385	2 716 572
Sum inntekter		2 877 385	2 716 572
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		11 292	11 292
Annen driftskostnad		1 420 389	890 036
Sum kostnader		1 431 681	901 328
Driftsresultat		1 445 704	1 815 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	125 927	106 771
Sum finansinntekter		125 927	106 771
Netto finans		125 927	106 771
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	345 759	422 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 225 872	1 499 171
Årsresultat		1 225 872	1 499 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 225 872	1 499 171
Totalresultat		1 225 872	1 499 171
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	225 872	499 171
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 225 872	1 499 171



Organisasjonsnr: 930 065 250
AKSJESELSKAPET VOGTSGATE 68/70

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 867	21 755
Sum immaterielle eiendeler		22 867	21 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	113 627	124 919
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		113 627	124 919
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 073 468	
Sum finansielle anleggsmidler		3 073 468	
Sum anleggsmidler		3 209 962	146 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 774	6 698
Andre kortsiktige fordringer		216 563	200 074
Konsernfordringer	2		3 138 517
Sum fordringer		255 337	3 345 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 983 759	4 832 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 983 759	4 832 236
Sum omløpsmidler		5 239 096	8 177 525
SUM EIENDELER		8 449 058	8 324 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 820 217	6 594 345
Sum opptjent egenkapital		6 820 217	6 594 345
Sum egenkapital		6 920 217	6 694 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 435	97 608
Betalbar skatt	3	346 871	423 886
Skyldig offentlige avgifter		29 524	21 649
Utbytte	2, 4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		87 011	86 711
Sum kortsiktig gjeld		1 528 841	1 629 854
Sum gjeld		1 528 841	1 629 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 449 058	8 324 199



Organisasjonsnr: 930 065 250
AKSJESELSKAPET VOGTSGATE 68/70

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aksjeselskapet Vogtsgate 68/70

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aksjeselskapet Vogtsgate 68/70.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil André Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BFQ0L-B3U7C-ZKXZ7-MEKNY-WJQEO-BBWMY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 09:56:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFQ0L-B3UTC-ZKX27-MEKNY-WJQEO-BBWMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Aksjeselskapet Vogtsgate 68/70

Penneo Dokumentnøkkel: LUH68-WXL70-1KEQY-EM5G0-5ZXE-ME06F

Org.nr. : 930 065 250



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 877 385	2 716 572
Sum driftsinntekter		2 877 385	2 716 572
Avskrivning av driftsmidler	1	11 292	11 292
Annen driftskostnad		1 420 389	890 036
Sum driftskostnader		1 431 681	901 328
Driftsresultat		1 445 704	1 815 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	125 927	106 771
Resultat av finansposter		125 927	106 771
Resultat før skattekostnad		1 571 631	1 922 014
Skattekostnad på resultat	3	345 759	422 843
Årsresultat		1 225 872	1 499 171
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	225 872	499 171
Sum overføringer		1 225 872	1 499 171

Penneo Dokumentnøkkel: LUH68-WXL70-1KEQY-EM5G0-5ZZX-ME05F



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	22 867	21 755
Sum immaterielle eiendeler		22 867	21 755
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	113 627	124 919
Sum varige driftsmidler		113 627	124 919
Lån til foretak i samme konsern	2	3 073 468	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 073 468	0
Sum anleggsmidler		3 209 962	146 674
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		38 774	6 698
Andre kortsiktige fordringer		216 563	200 074
Konsernfordringer	2	0	3 138 517
Sum fordringer		255 337	3 345 289
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 983 759	4 832 236
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 983 759	4 832 236
Sum omløpsmidler		5 239 096	8 177 525
Sum eiendeler		8 449 058	8 324 199

Penneo Dokumentnøkkel: LUH68-WXL70-1KEQY-EM5G0-57ZXE-ME05F



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 820 217	6 594 345
Sum opptjent egenkapital		6 820 217	6 594 345
Sum egenkapital		6 920 217	6 694 345
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		65 435	97 608
Betalbar skatt	3	346 871	423 886
Skyldig offentlige avgifter		29 524	21 649
Utbytte	2, 4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		87 011	86 711
Sum kortsiktig gjeld		1 528 841	1 629 854
Sum gjeld		1 528 841	1 629 854
Sum egenkapital og gjeld		8 449 058	8 324 199

Oslo , den _____
Styret i Aksjeselskapet Vogtsgate 68/ 70

Marte Blystad
Styreleder, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LUH68-WXL70-1KEQY-EM5G0-57ZXE-ME05F



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Driftsinntektene består hovedsaklig av leieinntekter fra fast eiendom. Inntektsføring av leieinntektene skjer når disse er opptjent. Det foretas således periodisering av inntektene løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av prinsipp i 2022

Endrer prinsipp knyttet til bokføringen av felleskostander fra brutto til nettomethoden. Omarbeider sammenligningstall.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger o. a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	59 995	112 915	172 910
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	59 995	112 915	172 910
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-59 283	-59 283
Balanseført verdi 31.12	59 995	53 632	113 627
Årets avskrivninger		11 292	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid		10 år	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	3 073 468	3 138 517
Gjeld	2022	2021
Avgitt utbytte	1 000 000	1 000 000

Fordringen mot Vogts gt 64 er renteberegnet og inntektsført med 125 541 i 2022, og 106 637 i 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: LUH68-WXL70-1KEQY-EM5G0-57ZXE-ME05F



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	346 871	423 884
Endring i utsatt skattefordel	-1 112	-1 041
Skattekostnad ordinært resultat	345 759	422 843
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 571 631	1 922 014
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 057	4 731
Skattepliktig inntekt	1 576 688	1 926 745
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	346 871	423 886
Sum betalbar skatt i balansen	346 871	423 886

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-103 943	-98 885	5 057
Sum	-103 943	-98 885	5 057
Grunnlag for utsatt skattefordel	-103 943	-98 885	5 057
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 867	-21 755	1 113

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	6 594 345	6 694 345
Årets resultat		1 225 872	1 225 872
Pr 31.12	100 000	7 820 217	7 920 217

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Vogtsgate 64 AS		50	100 %
Sum		50	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjeselskapet Vogtsgate 68/ 70

Penneo Dokumentnøkkel: LUH68-WXL70-1KEQY-EM5G0-5ZXE-ME05F



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Resultatregnskap

	2022	2021
Leieinntekter		
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig	0	-211 114
3095 Motkonto salgsinntekt, avgiftspliktig, h	0	211 114
3200 Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet	0	-33 168
3295 Motkonto salgsinntekt, utenfor avgiftsom	0	33 168
3600 Innkrevde felleskostn. drift	-774 275	-695 763
3615 Leieinntekt bolig utenfor området	-1 993 524	-1 912 857
3620 Leieinntekt 1, fri	-33 800	-32 916
3621 Leieinntekt 1, fri	-10 074	-11 568
3631 Husleie lager utenfor mva	-65 712	-63 468
	-2 877 385	-2 716 572
Varekostnad		
3902 Å-konto fellesutgifter avg.pl.	-226 137	-211 114
3904 Avregning fellesutgifter avg.pl.	-43 234	0
3906 Åkonto felleskostnader utenfor avg.områd	-22 704	-21 600
3908 Avregning FK utenfor avg.området	3 318	0
3919 Periodisering FK	2 038	-39 916
4455 Eiendomsskatt (FK)	65 675	38 489
4469 Administrasjonshonorar	18 365	0
4470 Vaktmester	130 590	117 265
4472 Fyringsanlegg, drift og vedl.h.	831	0
4478 Dører / låser / skilt / nøkler - rep. og	43 197	3 135
4481 Strøm og nettleie	50 490	17 206
4483 Diverse felleskostnader	60 000	0
4485 Renovasjon / container	134 560	169 290
4488 Rør og sanitær / vedlikehold	19 453	11 054
4490 Tele / data / linjeleier	49 158	45 724
4491 Vann- og avløpsutgifter	172 224	174 083
4494 El anlegg, service og vedl. h.	1 537	44 171
4495 Bygningmessig vedl. h.	4 552	195
4499 Ompost eiers ande FK (til 6350)	-463 912	-347 983
	0	0
Avskrivning av driftsmidler		
6000 Avskrivning bygg	11 292	11 292
	11 292	11 292
Annen driftskostnad		
6349 Eier andel felleskostander under-/ overde	445 547	0
6350 Eiers andel felleskostnader	0	625 741
6552 Datautstyr (software)	5 583	5 292
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger, mva	715 381	3 030
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 403	640
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	615	1 342
6701 REVISJONSHONORAR	43 677	43 863
6705 Forretningsførerhonorar	0	45 768
6710 Forretningsførerhonorar	120 129	28 575
6720 Honorar for økonomisk rådgivning	0	28 575
7500 Forsikringspremier	83 498	78 849

Aksjeselskapet Vogtsgate 68/70

Penneo Dokumentnøkkel: LUH68-WXL70-1KEQY-EM5G0-57ZXE-ME05F



Resultatregnskap

	2022	2021
7740 Øredifferanser	-5	-11
7750 Eiendoms	0	15 473
7770 Betalingskostnader	4 560	4 066
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	8 833
	1 420 389	890 036
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekter bank	-386	-134
8060 Andre renteinntekter	-125 541	-106 637
	-125 927	-106 771
Skattekostnad på resultat		
8320 UTSATT SKATT	-1 112	-1 041
8892 BETALBAR SKATT	346 871	423 884
	345 759	422 843
Avsatt til utbytte		
8920 UTBYTTE	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		
9060 AVSATT ANNEN EK	225 872	499 171
	225 872	499 171

Penneo Dokumentnøkkel: LUH68-WXL70-1KEQY-EM5G0-5ZZXE-ME05F



Balanse

	2022	2021
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	22 867	21 755
	22 867	21 755
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	112 915	112 915
1101 Akkumulerte avskrivninger bygninger	-59 283	-47 991
1150 Tomter	59 995	59 995
	113 627	124 919
Lån til foretak i samme konsern		
1320 Mellomregning Vogtsgate 64	3 073 468	0
	3 073 468	0
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	38 774	6 698
	38 774	6 698
Andre kortsiktige fordringer		
1510 Restansekonto	66 043	66 043
1531 Opptjent, ikke fakturert felleskostnader	37 878	39 916
1741 Periodisert strøm, varme mv.	21 023	10 617
1742 Forskuddsbetalt forsikring	91 619	83 498
	216 563	200 074
Konsernfordringer		
1320X Mellomregning Vogtsgate 64 2021	0	3 138 517
	0	3 138 517
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	4 983 759	4 832 236
	4 983 759	4 832 236
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	-100 000	-100 000
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-6 820 217	-6 594 345
	-6 820 217	-6 594 345
Leverandørgjeld		
2400 Leverandører	-65 435	-97 608
	-65 435	-97 608
Betalbar skatt		
2500 Beregnede skatter (avsetn.)	-1 335 678	-988 807
2540 FORHÅNDSSKATT	988 807	564 921
	-346 871	-423 886

Aksjeselskapet Vogtsgate 68/70

Penneo Dokumentnøkkel: LUH68-WXL70-1KEQY-EM5G0-57ZXE-ME05F



Balanse

	2022	2021
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjør fylkesskattesjefen	-29 524	-21 649
	-29 524	-21 649
Utbytte		
2800 AVSATT UTBYTTE	-1 000 000	-1 000 000
	-1 000 000	-1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		
2965 Forskuddsbetalt inntekt	-87 011	-86 711
	-87 011	-86 711

Penneo Dokumentnøkkel: LUH68-WXL70-1KEQY-EM5G0-5ZZXE-ME05F



Femno Dokumentnøkkel: LUH68-WXL70-1KEQY-EM5G0-57ZXE-ME0SF

Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient: Aksjeselskapet Vogtsgate 68/70
Fødsels-/org.nr: 930 065 250

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Renteberegning mellomværende med Vogts gt 64 AS - iht låneviale (4% per år)			
31.12.2022	Renteberegning mellomværende med Vogts gt 64 AS - iht låneviale (4% per år)	125 541,00	1320 Mellomregning Vogtsgate 64	8060 Andre renteinntekter
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Betalbar skatt	346 871,00	8892 BETALBAR SKATT	2500 Beregnede skatter (avsetn.)
31.12.2022	Utsatt skatt	1 112,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 UTSATT SKATT
31.12.2022	Avsatt utbytte	1 000 000,00	8920 UTBYTTE	2800 AVSATT UTBYTTE
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	225 871,98	9060 AVSATT ANNEN EK	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslo, den

Marte Blystad

Maestro Ansoppjør

Aksjeselskapet Vogtsgate 68/70

Side 1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marte Blystad

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3785307

IP: 217.118.xxx.xxx

2023-06-22 09:27:16 UTC



Marte Blystad

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3785307

IP: 217.118.xxx.xxx

2023-06-22 09:27:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUH68-WXL70-1KEQY-EM5G0-57ZXE-ME05F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>