



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 584 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELMAS AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 15
8618 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 484	242 234
Annen driftsinntekt		7 580 194	7 830 969
Sum inntekter		7 666 677	8 073 203
Kostnader			
Varekostnad		237 733	209 336
Lønnskostnad	1	2 286 569	2 174 526
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 193 064	1 197 014
Annen driftskostnad		3 068 980	2 997 059
Sum kostnader		6 786 347	6 577 935
Driftsresultat		880 330	1 495 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 355	48 671
Annen renteinntekt		3 378	1 888
Annen finansinntekt		2 657	2 585
Sum finansinntekter		73 390	53 144
Annen rentekostnad		2 345 621	1 640 078
Annen finanskostnad		5 995	296
Sum finanskostnader		2 351 616	1 640 374
Netto finans		-2 278 226	-1 587 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 397 896	-91 961
Skattekostnad på resultat	3	-299 581	-15 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 098 315	-76 211
Årsresultat	4	-1 098 315	-76 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 098 315	-76 211
Totalresultat		-1 098 315	-76 211



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 098 315	-76 211
Sum overføringer og disponeringer		-1 098 315	-76 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	454 289	154 708
Sum immaterielle eiendeler		454 289	154 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 262 865	29 081 289
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	819 360	1 002 266
Sum varige driftsmidler	2	29 082 224	30 083 555
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 010 000	3 010 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	22 000	22 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 032 000	3 032 000
Sum anleggsmidler		32 568 513	33 270 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	921 534	920 505
Andre kortsiktige fordringer	6	7 401 780	7 209 616
Sum fordringer		8 323 314	8 130 121
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	314 585	971 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 585	971 093
Sum omløpsmidler		8 637 899	9 101 214
SUM EIENDELER		41 206 413	42 371 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	5 456 160	5 456 160
Annen innskutt egenkapital		4 931 961	4 931 961
Sum innskutt egenkapital		10 388 121	10 388 121

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 410 994	3 312 679
Sum opptjent egenkapital		-4 410 994	-3 312 679

Sum egenkapital

4	5 977 127	7 075 442
---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 605 564	33 605 564
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	33 605 564	33 605 564
Sum langsiktig gjeld		33 605 564	33 605 564

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	461 991	483 420
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		192 685	292 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld		208 682	208 682
Annen kortsiktig gjeld	6	760 364	705 499
Sum kortsiktig gjeld		1 623 722	1 690 471
Sum gjeld		35 229 286	35 296 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 206 413	42 371 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620877

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 584 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELMAS AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 15
8618 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 584 670
ELMAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 484	242 234
Annen driftsinntekt		7 580 194	7 830 969
Sum inntekter		7 666 677	8 073 203
Kostnader			
Varekostnad		237 733	209 336
Lønnskostnad	1	2 286 569	2 174 526
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 193 064	1 197 014
Annen driftskostnad		3 068 980	2 997 059
Sum kostnader		6 786 347	6 577 935
Driftsresultat		880 330	1 495 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 355	48 671
Annen renteinntekt		3 378	1 888
Annen finansinntekt		2 657	2 585
Sum finansinntekter		73 390	53 144
Annen rentekostnad		2 345 621	1 640 078
Annen finanskostnad		5 995	296
Sum finanskostnader		2 351 616	1 640 374
Netto finans		-2 278 226	-1 587 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-299 581	-15 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 098 315	-76 211
Årsresultat	4	-1 098 315	-76 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 098 315	-76 211
Totalresultat		-1 098 315	-76 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 098 315	-76 211
Sum overføringer og disponeringer		-1 098 315	-76 211





Organisasjonsnr: 953 584 670
ELMAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	454 289	154 708
Sum immaterielle eiendeler		454 289	154 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 262 865	29 081 289
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	819 360	1 002 266
Sum varige driftsmidler	2	29 082 224	30 083 555
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 010 000	3 010 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	22 000	22 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 032 000	3 032 000
Sum anleggsmidler		32 568 513	33 270 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	921 534	920 505
Andre kortsiktige fordringer	6	7 401 780	7 209 616
Sum fordringer		8 323 314	8 130 121
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	314 585	971 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 585	971 093



Sum omløpsmidler		8 637 899	9 101 214
SUM EIENDELER		41 206 413	42 371 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 456 160	5 456 160
Annen innskutt egenkapital		4 931 961	4 931 961
Sum innskutt egenkapital		10 388 121	10 388 121
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 410 994	3 312 679
Sum opptjent egenkapital		-4 410 994	-3 312 679
Sum egenkapital	4	5 977 127	7 075 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 605 564	33 605 564
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	33 605 564	33 605 564
Sum langsiktig gjeld		33 605 564	33 605 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	461 991	483 420
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		192 685	292 870
Kortsiktig konserngjeld		208 682	208 682
Annen kortsiktig gjeld	6	760 364	705 499
Sum kortsiktig gjeld		1 623 722	1 690 471
Sum gjeld		35 229 286	35 296 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 206 413	42 371 476



Organisasjonsnr: 953 584 670
ELMAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Elmas AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elmas AS som viser et underskudd på kr 1 098 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 21.05.2024
Helgeland Revisjon AS

Tonje Olsen
Statsautorisert revisor



BankID Signing
Rune Jacobsen
2024-04-25



Årsregnskap 2023

Elmas AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 953 584 670



RESULTATREGNSKAP

ELMAS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		86 484	242 234
Annen driftsinntekt		7 580 194	7 830 969
Sum driftsinntekter		7 666 677	8 073 203
Varekostnad		237 733	209 336
Lønnskostnad	1	2 286 569	2 174 526
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 193 064	1 197 014
Annen driftskostnad		3 068 980	2 997 059
Sum driftskostnader		6 786 347	6 577 935
Driftsresultat		880 330	1 495 268
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 355	48 671
Annen renteinntekt		3 378	1 888
Annen finansinntekt		2 657	2 585
Annen rentekostnad		2 345 621	1 640 078
Annen finanskostnad		5 995	296
Resultat av finansposter		-2 278 226	-1 587 230
Resultat før skattekostnad		-1 397 896	-91 961
Skattekostnad på resultat	3	-299 581	-15 750
Resultat		-1 098 315	-76 211
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 098 315	-76 211
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 098 315	76 211
Sum overføringer		-1 098 315	-76 211



BALANSE

ELMAS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	454 289	154 708
Sum immaterielle eiendeler		454 289	154 708
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 262 865	29 081 289
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	819 360	1 002 266
Sum varige driftsmidler	2	29 082 224	30 083 555
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		3 010 000	3 010 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 032 000	3 032 000
Sum anleggsmidler		32 568 513	33 270 263
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	921 534	920 505
Andre kortsiktige fordringer	6	7 401 780	7 209 616
Sum fordringer		8 323 314	8 130 121
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	314 585	971 093
Sum omløpsmidler		8 637 899	9 101 214
Sum eiendeler		41 206 413	42 371 476



BALANSE

ELMAS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	5 456 160	5 456 160
Annen innskutt egenkapital		4 931 961	4 931 961
Sum innskutt egenkapital		10 388 121	10 388 121
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 410 994	-3 312 679
Sum opptjent egenkapital		-4 410 994	-3 312 679
Sum egenkapital	4	5 977 127	7 075 442
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 605 564	33 605 564
Sum annen langsiktig gjeld	9	33 605 564	33 605 564
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	461 991	483 420
Skyldig offentlige avgifter		192 685	292 870
Konserngjeld		208 682	208 682
Annen kortsiktig gjeld	6	760 364	705 499
Sum kortsiktig gjeld		1 623 722	1 690 471
Sum gjeld		35 229 286	35 296 035
Sum egenkapital og gjeld		41 206 413	42 371 476

Styret i Elmas AS

Rune Jacobsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 005 649	1 885 929
Arbeidsgiveravgift	112 736	100 705
Pensjonskostnader	156 701	160 851
Andre ytelser	11 483	27 041
Sum	2 286 569	2 174 526

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	48 243 831	2 525 215	50 769 046
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	69 331	122 403	191 734
= Anskaffelseskost 31.12.23	48 313 162	2 647 618	50 960 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	20 050 292	1 828 258	21 878 550
= Bokført verdi 31.12.23	28 262 870	819 360	29 082 230
Årets ordinære avskrivninger	887 755	305 309	1 193 064
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-299 581	-15 750
Skattekostnad ordinært resultat	-299 581	-15 750
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 397 896	-91 961
Permanente forskjeller	36 165	20 371
Endring i midlertidige forskjeller	703 622	239 963
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-168 372
Skattepliktig inntekt	-658 109	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 215 383	2 688 300	472 917
Fordringer	-935 838	-750 000	185 838
Gevinst – og tapskonto	179 472	224 340	44 868
Sum	1 459 017	2 162 640	703 622
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 523 968	-2 865 859	658 109
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 064 951	-703 219	1 361 731
Utsatt skattefordel (22 %)	-454 289	-154 708	299 581



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	5 456 160	4 931 961	-3 312 679	7 075 442
Pr. 01.01.2023	5 456 160	4 931 961	-3 312 679	7 075 442
Årets underskudd			-1 098 315	-1 098 315
Pr. 31.12.2023	5 456 160	4 931 961	-4 410 994	5 977 127

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapets nav	Eierandel	Balanseført verdi	Årets resultat	Bokført EK
BBG Eiendom AS	100%	2 000 000	-189 835	365 584
Thora AS	100%	1 010 000	73 087	1 239 785

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Vika Holding AS	5 120 269	5 120 269
Froto Eiendommer AS	148 819	338 819
Telemix	-36 350	0
Thora AS	-208 682	-208 682
BBG Eiendom AS	1 589 456	823 429
Sum	6 613 512	6 073 835

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 92 618.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELMAS AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 480	842,0	5 456 160
Sum	6 480		5 456 160

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Vika Holding AS	6 480	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	6 480	100,00	100,00

Daglig leder Rune Jacobsen har indirekte eierskap med 39,3%

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 605 564	33 605 564
Sum	33 605 564	33 605 564

Pantsatte eiendeler

	2023	2022
Kundefordringer	921 534	920 505
Anleggsmidler	29 173 024	30 174 355
Sum	30 094 559	31 094 860