



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 462 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE HOLMEN SLIPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fekjan 80  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gretha Elisabeth Zogbaum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	3 006 117	2 977 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 006 117</b>	<b>2 977 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 570	64 323
Avskrivning på driftsmidler	4	149 710	171 878
Annen driftskostnad	2	1 068 448	1 272 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 298 728</b>	<b>1 509 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 707 389</b>	<b>1 468 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	286
Annen finansinntekt			8 505 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>8 505 391</b>
Annen rentekostnad		104 133	126 528
Annen finanskostnad			145 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 133</b>	<b>271 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 083</b>	<b>8 233 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 603 306</b>	<b>9 702 377</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	352 864	295 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 250 442</b>	<b>9 407 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 250 442</b>	<b>9 407 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	1 200 000	137 520
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	50 442	9 269 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 250 442</b>	<b>9 407 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	508 486	511 944
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>508 486</b>	<b>511 944</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 273 756	8 401 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	2	21 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 273 758</b>	<b>8 423 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			125 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>125 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 782 244</b>	<b>9 060 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 293	431 298
Andre fordringer		126 723	8 656
Konsernfordringer	10	7 993 695	8 007 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 278 711</b>	<b>8 447 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 013 625	324 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 013 625</b>	<b>324 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 292 336</b>	<b>8 771 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 074 580</b>	<b>17 832 694</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 100,00)	3, 8	60 000	60 000
Overkurs	8	2 430 616	2 430 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 490 616</b>	<b>2 490 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 319 950	9 269 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 319 950</b>	<b>9 269 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>11 810 566</b>	<b>11 760 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 152 032	2 567 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 152 032</b>	<b>2 567 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 152 032</b>	<b>2 567 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 420	20 474
Betalbar skatt	5	322 006	253 677
Skyldige offentlige avgifter		134 273	122 614
Kortsiktig konserngjeld	10	3 032 865	2 481 626
Annen kortsiktig gjeld		581 418	626 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 111 982</b>	<b>3 504 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 264 014</b>	<b>6 072 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 074 580</b>	<b>17 832 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 462 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE HOLMEN SLIPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fekjan 80  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gretha Elisabeth Zogbaum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 462 352  
NYE HOLMEN SLIPP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	3 006 117	2 977 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 006 117</b>	<b>2 977 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 570	64 323
Avskrivning på driftsmidler	4	149 710	171 878
Annen driftskostnad	2	1 068 448	1 272 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 298 728</b>	<b>1 509 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 707 389</b>	<b>1 468 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	286
Annen finansinntekt			8 505 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>8 505 391</b>
Annen rentekostnad		104 133	126 528
Annen finanskostnad			145 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 133</b>	<b>271 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 083</b>	<b>8 233 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 603 306</b>	<b>9 702 377</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	352 864	295 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 250 442</b>	<b>9 407 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 250 442</b>	<b>9 407 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	1 200 000	137 520
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	50 442	9 269 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 250 442</b>	<b>9 407 028</b>



Organisasjonsnr: 921 462 352  
NYE HOLMEN SLIPP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	508 486	511 944
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>508 486</b>	<b>511 944</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 273 756	8 401 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	2	21 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 273 758</b>	<b>8 423 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			125 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>125 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 782 244</b>	<b>9 060 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 293	431 298
Andre fordringer		126 723	8 656
Konsernfordringer	10	7 993 695	8 007 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 278 711</b>	<b>8 447 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 013 625	324 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 013 625</b>	<b>324 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 292 336</b>	<b>8 771 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 074 580</b>	<b>17 832 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 100,00)	3, 8	60 000	60 000



Overkurs	8	2 430 616	2 430 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 490 616</b>	<b>2 490 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 319 950	9 269 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 319 950</b>	<b>9 269 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>11 810 566</b>	<b>11 760 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 152 032	2 567 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 152 032</b>	<b>2 567 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 152 032</b>	<b>2 567 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 420	20 474
Betalbar skatt	5	322 006	253 677
Skyldige offentlige avgifter		134 273	122 614
Kortsiktig konserngjeld	10	3 032 865	2 481 626
Annen kortsiktig gjeld		581 418	626 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 111 982</b>	<b>3 504 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 264 014</b>	<b>6 072 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 074 580</b>	<b>17 832 694</b>



Organisasjonsnr: 921 462 352  
NYE HOLMEN SLIPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holmen Slipp Holding As	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
2

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88945.00	84799.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88945.00	84799.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Electronic signature

*Signed by*

**Zogbaum, Gretha Elisabeth**

*(Identity verified with BankID (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.08.2021 12.13.06

*Date of birth*

1958-07-08

*Signature method*

BankID (NO)



**Årsregnskap for 2020**

**Nye Holmen Slipp Eiendom AS  
1394 NESBRU**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
ECIT Traconet AS  
Rolfsbuktveien 4 A  
1364 FORNEBU  
Org.nr. 991357459

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2020 Nye Holmen Slipp Eiendom AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	10	3 006 117	2 977 739
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 006 117</b>	<b>2 977 739</b>
Varekostnad		(80 570)	(64 323)
Avskrivning på driftsmidler	4	(149 710)	(171 878)
Annen driftskostnad	2	(1 068 448)	(1 272 910)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 298 728)</b>	<b>(1 509 111)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 707 389</b>	<b>1 468 628</b>
Annen renteinntekt		50	286
Annen finansinntekt		0	8 505 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>8 505 391</b>
Annen rentekostnad		(104 133)	(126 528)
Annen finanskostnad		0	(145 115)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(104 133)</b>	<b>(271 642)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(104 083)</b>	<b>8 233 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 603 306</b>	<b>9 702 377</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(352 864)	(295 349)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 250 442</b>	<b>9 407 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 250 442</b>	<b>9 407 028</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	8	1 200 000	137 520
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	50 442	9 269 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 250 442</b>	<b>9 407 028</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 Nye Holmen Slipp Eiendom AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	508 486	511 944
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>508 486</b>	<b>511 944</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 273 756	8 401 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	2	21 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 273 758</b>	<b>8 423 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	125 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>125 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 782 244</b>	<b>9 060 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 293	431 298
Andre fordringer		126 723	8 656
Konsernfordringer	10	7 993 695	8 007 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 278 711</b>	<b>8 447 135</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 013 625	324 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 013 625</b>	<b>324 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 292 336</b>	<b>8 771 774</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 074 580</b>	<b>17 832 694</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 Nye Holmen Slipp Eiendom AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 100,00)	3, 8	60 000	60 000
Overkurs	8	2 430 616	2 430 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 490 616</b>	<b>2 490 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 319 950	9 269 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 319 950</b>	<b>9 269 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>11 810 566</b>	<b>11 760 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 152 032	2 567 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 152 032</b>	<b>2 567 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 152 032</b>	<b>2 567 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 420	20 474
Betalbar skatt	5	322 006	253 677
Skyldige offentlige avgifter		134 273	122 614
Kortsiktig konserngjeld	10	3 032 865	2 481 626
Annen kortsiktig gjeld		581 418	626 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 111 982</b>	<b>3 504 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 264 014</b>	<b>6 072 571</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 074 580</b>	<b>17 832 694</b>

Asker, \_\_\_\_\_ 2021

\_\_\_\_\_  
Gretha Elisabeth Zogbaum  
Styrets leder



## Noter 2020

### Nye Holmen Slipp Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	50 990	67 842
Andre tjenester	37 955	68 525
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>88 945</b>	<b>136 367</b>



## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Holmen Slipp Holding As	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger, havneanlegg og inventar	Våningshus, bolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 556 702	6 981 840	14 538 542
Tilgang i året	0		
Avgang i året	0		
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 556 702	6 981 840	14 538 542
Akkumulerte avskrivninger	6 264 784		6 264 784
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 291 918	6 981 840	8 273 758
Årets avskrivninger	149 710	0	149 710
Avskrivningssatse	2-20%	0%	

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 603 306	9 702 377
+/- Permanente forskjeller	616	(8 359 879)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(15 715)	(13 112)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 588 207</b>	<b>1 329 386</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	349 406	292 465
Sum	349 406	292 465
+/- Endring i utsatt skatt	3 458	2 884
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>352 864</b>	<b>295 349</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	349 406	292 465
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(27 400)	(38 788)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>322 006</b>	<b>253 677</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 495 197)	(2 441 846)	(53 351)
Omløpsmidler	(20 000)	(20 000)	0
Gevinst- og tapskonto	188 180	150 544	37 636
Sum midlertidige forskjeller	(2 327 017)	(2 311 302)	(15 715)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(511 944)</b>	<b>(508 486)</b>	<b>(3 458)</b>



## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	2 430 616	9 269 508	11 760 123
Årets resultat			1 250 442	1 250 442
Konsernbidrag			(1 200 000)	(1 200 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>2 430 616</b>	<b>9 319 950</b>	<b>11 810 566</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 152 032	2 567 664
<b>Sum</b>	<b>2 152 032</b>	<b>2 567 664</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Varige driftsmidler	8 273 758	8 423 468
<b>Sum</b>	<b>8 273 758</b>	<b>8 423 468</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 152 032 forfaller kr 73 872 om mer enn 5 år.  
Gjelden er sikret ved panteobligasjoner pålydende kr 10 700 000

## Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 993 695	8 007 181
Lån til foretak i samme konsern	0	125 508
<b>Sum</b>	<b>7 993 695</b>	<b>8 132 689</b>

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 032 865	2 481 626
<b>Sum</b>	<b>3 032 865</b>	<b>2 481 626</b>

Transaksjoner med konsernselskaper		
Leieinntekter fra Holmen Slipp AS ekskl mva	735 766	722 760
Leieinntekter fra Holmen Brygge Motor AS	270 682	266 929

## Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Den eksepsjonelle situasjonen forårsaket av pandemien forventes å ha en negativ innvirkning på utviklingen av netto salg og lønnsomhet, men selskapet er et eiendomsselskap og drift er foreløpig ikke sterk påvirket av Coronaviruset. Med selskapets økonomiske stilling og pågående tiltak har selskapet forutsetninger for å fortsette sin virksomhet både under situasjonen og etterfølgende periode



**KPMG AS**  
Grønland 1  
3045 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nye Holmen Slipp Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nye Holmen Slipp Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 250 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 31. august 2021  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor