



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 508 618
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDSTOKKE 1
Forretningsadresse: Haugatunet 15B
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cecilie Sandsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt	3	19 600	19 600
Sum inntekter		19 600	19 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		15 449	16 211
Sum kostnader		15 449	16 211
Driftsresultat		4 151	3 389
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		4 151	3 389
Årsresultat	5	4 151	3 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 151	3 389
Totalresultat		4 151	3 389
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 151	3 389
Sum overføringer og disponeringer		4 151	3 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		700	
Sum fordringer		700	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 083	65 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 083	65 631
Sum omløpsmidler		69 783	65 631
SUM EIENDELER		69 783	65 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 783	65 631
Sum opptjent egenkapital		69 783	65 631
Sum egenkapital	5	69 783	65 631
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 783	65 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341370

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 508 618
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDSTOKKE 1
Forretningsadresse: Haugatunet 15B
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Cecilie Sandsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 999 508 618
SAMEIET NORDSTOKKE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt	3	19 600	19 600
Sum inntekter		19 600	19 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		15 449	16 211
Sum kostnader		15 449	16 211
Driftsresultat		4 151	3 389
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		4 151	3 389
Årsresultat	5	4 151	3 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 151	3 389
Totalresultat		4 151	3 389
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 151	3 389
Sum overføringer og disponeringer		4 151	3 389



Organisasjonsnr: 999 508 618
SAMEIET NORDSTOKKE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		700	
Sum fordringer		700	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 083	65 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 083	65 631
Sum omløpsmidler		69 783	65 631
SUM EIENDELER		69 783	65 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 783	65 631
Sum opptjent egenkapital		69 783	65 631
Sum egenkapital	5	69 783	65 631
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 783	65 631



Organisasjonsnr: 999 508 618
SAMEIET NORDSTOKKE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i SAMEIET NORDSTOKKE 1

Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET NORDSTOKKE 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 20. januar 2026

TSREVISJON AS

Dag Johannes Stave
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2025

Sameiet Nordstokke 1

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av tsrevisjon
www.tsrevisjon.no



Org.nr.: 999 508 618



Resultatregnskap			
Sameiet Nordstokke 1			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Inntekt	3	19 600	19 600
Sum driftsinntekter		19 600	19 600
Annen driftskostnad		15 449	16 211
Sum driftskostnader		15 449	16 211
Driftsresultat		4 151	3 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		4 151	3 389
Årsresultat	5	4 151	3 389
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 151	3 389
Sum overføringer		4 151	3 389
Sameiet Nordstokke 1		Side 2	



Balanse			
Sameiet Nordstokke 1			
Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		700	0
Sum fordringer		<u>700</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 083	65 631
Sum omløpsmidler		<u>69 783</u>	<u>65 631</u>
Sum eiendeler		<u>69 783</u>	<u>65 631</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 783	65 631
Sum egenkapital	5	<u>69 783</u>	<u>65 631</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>69 783</u>	<u>65 631</u>
Kopervik, 20.01.2026 Styret i Sameiet Nordstokke 1			
<u>Anne Cecilie Sandsgaard</u> styreleder	<u>Kåre Morten Heidal</u> styremedlem	<u>Siri Nærum Lundberg</u> styremedlem	
Sameiet Nordstokke 1			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Sameiets felleskostnader blir fordelt på eierne og utgjør sameiets inntekter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Hvor virksomheten drives fra og virksomhetens art

Virksomheten drives fra Kopervik i Karmøy kommune.

Selskapet er et eierseksjonssameie. Virksomheten består i å ivareta felles interesser i forvaltning og drift av bygning og fellesanlegg, og å fordele felleskostnader på sameierne.

Note 3 Annen driftsinntekt

Innbetaling av felleskostnader har i 2025 vært kroner 700 årlig fra 28 sameier

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	65 631	65 631
Årets resultat	4 151	4 151
Pr 31.12.2025	69 783	69 783