



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEPENVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Egne Hjems vei 4B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 776 723	3 306 268
Annen driftsinntekt		4	19 564
Sum inntekter		3 776 728	3 325 832
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	532 699	548 300
Annen driftskostnad	3	3 346 271	1 141 824
Sum kostnader		3 878 970	1 690 124
Driftsresultat		-102 243	1 635 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 105	614
Sum finansinntekter		5 105	614
Annen rentekostnad		116	127
Sum finanskostnader		116	127
Netto finans		4 990	487
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 253	1 636 194
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 332	359 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 921	1 276 303
Årsresultat	5	-74 921	1 276 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 921	1 276 303
Totalresultat		-74 921	1 276 303
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		1 301 074
Udekket tap	5	-74 921	-24 771
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-74 921	1 276 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	16 498 200	15 599 600
Inventar og utstyr	2	149 300	
Sum varige driftsmidler		16 647 500	15 599 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 715 688	3 619 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 715 688	3 619 000
Sum anleggsmidler		19 363 188	19 218 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 116	
Andre fordringer		731 034	842 304
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	246 416	
Sum fordringer		1 036 566	842 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		149 946	1 861 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 946	1 861 227
Sum omløpsmidler		1 186 512	2 703 531
SUM EIENDELER		20 549 700	21 922 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 á kr 84 088	5, 8	8 408 800	8 408 800
Beholdning av egne aksjer	5, 8	1 172 878	1 048 648
Sum innskutt egenkapital		9 581 678	9 457 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 579 975	9 654 896
Sum opptjent egenkapital		9 579 975	9 654 896
Sum egenkapital		19 161 653	19 112 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	509 029	496 322
Sum avsetninger for forpliktelser		509 029	496 322
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		333 122
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum annen langsiktig gjeld			333 122
Sum langsiktig gjeld		509 029	829 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		721 510	202 761
Betalbar skatt	4		
Konsernbidrag	7		1 668 044
Annen kortsiktig gjeld		157 508	109 538
Sum kortsiktig gjeld		879 018	1 980 344
Sum gjeld		1 388 047	2 809 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 549 700	21 922 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690657

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEPENVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Egne Hjems vei 4B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 996 318 729
SLEPENVEIEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 776 723	3 306 268
Annen driftsinntekt		4	19 564
Sum inntekter		3 776 728	3 325 832
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	532 699	548 300
Annen driftskostnad	3	3 346 271	1 141 824
Sum kostnader		3 878 970	1 690 124
Driftsresultat		-102 243	1 635 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 105	614
Sum finansinntekter		5 105	614
Annen rentekostnad		116	127
Sum finanskostnader		116	127
Netto finans		4 990	487
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-97 253	1 636 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 332	359 891
Årsresultat	5	-74 921	1 276 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 921	1 276 303
Totalresultat		-74 921	1 276 303
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		1 301 074
Udekket tap	5	-74 921	-24 771
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-74 921	1 276 303



Organisasjonsnr: 996 318 729
SLEPENVEIEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	16 498 200	15 599 600
Inventar og utstyr	2	149 300	
Sum varige driftsmidler		16 647 500	15 599 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 715 688	3 619 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 715 688	3 619 000
Sum anleggsmidler		19 363 188	19 218 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 116	
Andre fordringer		731 034	842 304
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	246 416	
Sum fordringer		1 036 566	842 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		149 946	1 861 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 946	1 861 227
Sum omløpsmidler		1 186 512	2 703 531
SUM EIENDELER		20 549 700	21 922 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 å kr 84 088	5, 8	8 408 800	8 408 800
Beholdning av egne aksjer	5, 8	1 172 878	1 048 648
Sum innskutt egenkapital		9 581 678	9 457 448



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 579 975	9 654 896
Sum opptjent egenkapital		9 579 975	9 654 896
Sum egenkapital		19 161 653	19 112 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	509 029	496 322
Sum avsetninger for forpliktelses		509 029	496 322
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		333 122
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum annen langsiktig gjeld			333 122
Sum langsiktig gjeld		509 029	829 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		721 510	202 761
Betalbar skatt	4		
Konsernbidrag	7		1 668 044
Annen kortsiktig gjeld		157 508	109 538
Sum kortsiktig gjeld		879 018	1 980 344
Sum gjeld		1 388 047	2 809 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 549 700	21 922 131



Organisasjonsnr: 996 318 729
SLEPENVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Slepenveien 48 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pennco Dokumentnøkkel: XYTF-JEE5M-8TTYZ-G0DU3-75483-B2UD0

Org.nr.: 996 318 729



Slepenveien 48 AS RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekt		3 776 723	3 306 268
Annen driftsinntekt		4	19 564
Sum driftsinntekter		3 776 728	3 325 832
Avskrivning varige driftsmidler	2	532 699	548 300
Annen driftskostnad	3	3 346 271	1 141 824
Sum driftskostnader		3 878 970	1 690 124
DRIFTSRESULTAT		-102 243	1 635 708
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		5 105	614
Annen rentekostnad		116	127
Resultat av finansposter		4 990	487
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-97 253	1 636 194
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 332	359 891
ORDINÆRT RESULTAT		-74 921	1 276 303
ÅRSRESULTAT	5	-74 921	1 276 303
OVERFØRINGER			
Avsatt til konsernbidrag	5	0	-1 301 074
Overført fra annen egenkapital	5	74 921	24 771
SUM OVERFØRINGER		74 921	-1 276 303

Penneo Dokumentnøkkel: XYETI-JEE5M-8TTYZ-GODU3-75483-BZUD0

Org.nr: 996 318 729



Slepenveien 48 AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	16 498 200	15 599 600
Inventar og utstyr	2	149 300	0
Sum varige driftsmidler		16 647 500	15 599 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 715 688	3 619 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 715 688	3 619 000
SUM ANLEGGSMIDLER		19 363 188	19 218 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		59 116	0
Andre fordringer		731 034	842 304
Andre fordringer på selskap i konsern	7	246 416	0
Sum fordringer		1 036 566	842 304
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		149 946	1 861 227
Sum betalingsmidler		149 946	1 861 227
SUM OMLØPSMIDLER		1 186 512	2 703 531
SUM EIENDELER		20 549 700	21 922 131

Pennco Dokumentnr: XYETI-JEE5M-8TTYZ-GODU3-75483-B2UD0

Org.nr: 996 318 729



Slepenveien 48 AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 á kr 84 088	5, 8	8 408 800	8 408 800
Annen innskutt egenkapital	5, 8	1 172 878	1 048 648
Sum innskutt egenkapital		9 581 678	9 457 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 579 975	9 654 896
Sum opptjent egenkapital		9 579 975	9 654 896
SUM EGENKAPITAL		19 161 653	19 112 344
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	509 029	496 322
Sum avsetning for forpliktelser		509 029	496 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	0	333 122
Sum annen langsiktig gjeld		0	333 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		721 510	202 761
Konsernbidrag	7	0	1 668 044
Annen kortsiktig gjeld		157 508	109 538
Sum kortsiktig gjeld		879 018	1 980 344
SUM GJELD		1 388 047	2 809 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 549 700	21 922 131

Bærum, 30.06.2024

Kristian Ree
styreleder

Pennco Dokumentnr: XYETI-JEE5M-8TTYZ-GODU3-75483-BZUD0

Org.nr: 996 318 729



NOTER TIL REGNSKAPET 2023 Slepenveien 48 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Organisasjonsnummer 996 318 729

Pennco Dokumentnøkkel: XYETI-JEE5M-8TTYZ-GODU3-75483-B2UD0



NOTER TIL REGNSKAPET 2023
Slepenveien 48 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 143 903	989 000	22 132 903
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 397 832	182 767	1 580 599
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 541 735	1 171 767	23 713 502
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	5 544 303	989 000	6 533 303
+ Årets ordinære avskrivninger	499 232	33 467	532 699
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	6 043 535	1 022 467	7 066 002
Bokført verdi 01.01.23	15 599 600	0	15 599 600
+ Tilgang i året	1 397 832	182 767	1 580 599
- Årets avskrivning og nedskrivning	499 232	33 467	532 699
= Bokført verdi 31.12.23	16 498 200	149 300	16 647 500
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Penneo Dokumentnøkkel: XYETI-JEE5M-8TTYZ-GODU3-75483-BZUD0

Organisasjonsnummer 996 318 729



NOTER TIL REGNSKAPET 2023
Slepenveien 48 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	366 970
Endring i utsatt skattefordel	-22 332	-7 079
Skattekostnad ordinært resultat	-22 332	359 891
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 253	1 636 194
Permanente forskjeller	-4 255	-330
Endring i midlertidige forskjeller	-57 761	32 179
Mottatt konsernbidrag	159 269	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 668 044
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-35 039	366 970
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-366 970
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	35 039	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 313 770	2 256 009	-57 761
Sum	2 313 770	2 256 009	-57 761
Grunnlag for utsatt skatt	2 313 770	2 256 009	-57 761
Utsatt skatt (22 %)	509 029	496 322	-12 707

Pennco Dokumentnøkkel: XYETI-JEE5M-8TTYZ-GODUJ3-75483-BZUD0

Organisasjonsnummer 996 318 729

**NOTER TIL REGNSKAPET 2023**
Slepenveien 48 AS**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	8 408 800	1 172 878	9 654 896	19 236 574
Pr 01.01.2023	8 408 800	1 172 878	9 654 896	19 236 574
Årets resultat			-74 921	-74 921
Konsernbidrag avgitt			0	0
Pr 31.12.2023	8 408 800	1 172 878	9 579 975	19 161 653

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	16 498 200	15 599 600
Sum	16 498 200	15 599 600

I morselskapet Øvre Gjøvik Gård AS er det tatt opp lån med pant i eiendommen i Slepenveien 48.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 962 104	3 619 000
Sum	2 962 104	3 619 000

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	333 122
Sum	0	0	0	333 122

Note 8 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Slepenveien 48 AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	84 088,0	8 408 800
Sum	100		8 408 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øvre Gjøvik Gård AS	100	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 996 318 729

Pennco Dokumentnr: XYETI-JEE5M-8TTYZ-GODUJ3-75483-BZUD0



NOTER TIL REGNSKAPET 2023
Slepenveien 48 AS

Penneo Dokumentnøkkel: XYETI-JEE5M-8TTYZ-G0DUJ3-75483-B2UD0

Organisasjonsnummer 996 318 729



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ree, Kristian

Styrets leder

På vegne av: Slepeneveien 48 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2407179

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-07-24 12:47:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYETI-JEE5M-8TTYZ-GODU3-75483-B2UD0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slepeneveien 48 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slepeneveien 48 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Slepenveien 48 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 1. juli 2024
Deloitte AS

Audun Leonardsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Til generalforsamlingen i Slepeneveien 48 AS

Name	Date
Leonardsen, Audun	2024-07-28

Identification

 bankID Leonardsen, Audun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))