



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 709 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SPEKTRUM ARENA AS
Forretningsadresse: Sonja Henies plass 2
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Korsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 587 416	31 988 846
Leieinntekter		17 032 458	16 736 513
Annen driftsinntekt	10	14 888 311	19 384 141
Sum inntekter	1	57 508 185	68 109 501
Kostnader			
Varekostnad		9 010 953	11 384 257
Lønn ompostert prosjekt	8		
Lønnskostnad	8	18 757 515	13 920 487
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 262 633	24 979 885
Annen driftskostnad	8	14 799 326	10 933 087
Sum kostnader		67 830 427	61 217 716
Driftsresultat		-10 322 242	6 891 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 138	93 923
Annen renteinntekt		198 481	415 907
Sum finansinntekter		212 619	509 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	7 483 944	8 908 693
Annen rentekostnad		1 303	467
Sum finanskostnader		7 485 247	8 909 160
Netto finans		-7 272 628	-8 399 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 594 870	-1 507 545
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-3 844 872	-3 162 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 749 998	1 655 234
Årsresultat		-13 749 998	1 655 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 749 998	1 655 234



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-13 749 998	1 655 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 860 015	
Overført til / fra (-) annen egenkapital		-8 889 983	1 655 234
Sum overføringer og disponeringer	6	-13 749 998	1 655 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	1 000	1 000
Sum immaterielle eiendeler		1 000	1 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	328 167 691	348 701 264
Maskiner og anlegg		30 612 206	31 920 235
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 898 666	3 723 282
Anlegg under utførelse		26 262 846	17 697 197
Sum varige driftsmidler	2	387 941 409	402 041 979
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Sum anleggsmidler		387 942 409	402 042 979
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		741 628	255 410
Sum varer		741 628	255 410
Fordringer			
Kundefordringer	3	20 208 150	14 394 029
Fordring på selskap i samme konsern	3	16 740 794	22 892 358
Andre kortsiktige fordringer		3 334 026	11 175 731
Sum fordringer		40 282 970	48 462 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	123 345 099	44 955 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 345 099	44 955 468
Sum omløpsmidler		164 369 697	93 672 997
SUM EIENDELER		552 312 106	495 715 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Overkurs		101 652 357	101 652 357
Sum innskutt egenkapital		111 652 357	111 652 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			8 889 983
Udisponert resultat			
Udekket tap		4 860 015	
Sum opptjent egenkapital		-4 860 015	8 889 983
Sum egenkapital		106 792 342	120 542 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 276 534	5 121 406
Sum avsetninger for forpliktelser		1 276 534	5 121 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 4	298 000 000	298 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		298 000 000	298 000 000
Sum langsiktig gjeld		299 276 534	303 121 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 607 314	3 659 584
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		3 291 981	720 573
Forskudd fra kunder	5	129 169 977	59 729 343
Gjeld til selskap i samme konsern	3	189 728	1 384 175
Annen kortsiktig gjeld		7 984 230	6 558 554
Sum kortsiktig gjeld		146 243 230	72 052 229
Sum gjeld		445 519 764	375 173 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		552 312 106	495 715 976



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Spektrum Arena AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Spektrum Arena AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EOL5T-ZOENU-1VCUL-35IWY-WUHAS-EU471



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 11:25:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOL5T-ZOENU-1YCUJL-35IWY-WUHAS-EU471

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HOUSE OF
CONTROL

OSA årsregn noter og årsber 2021.pdf

Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hagen, Gunn Helen	BANKID	2022-03-22 19:43
Moldestad, Johan	BANKID_MOBILE	2022-03-22 19:28
Bjørg Aino Evensberget	BANKID_MOBILE	2022-03-22 16:00
Moen, Per-Ole	BANKID_MOBILE	2022-03-22 16:16

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:
3e880440-0e20-4299-a1af-ac05822b11ed

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2021

Oslo Spektrum Arena AS

Document ID:
3e880440-0e20-4299-a1af-ac05822b11ed



OSLO SPEKTRUM ARENA AS

Styrets årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Oslo Spektrum Arena AS eier og driver eiendommen Oslo Spektrum som er en av Norges ledende arenaer for konserter, sport- og kulturarrangementer samt messer og bedriftsarrangementer. Virksomheten holder til i Oslo og har eksistert siden 1990 da Oslo Spektrum sto ferdig bygget. Deler av eiendommen er også utleid til kontorer. Selskapet eies av NOVA Spektrum AS med 100 %.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Det var i alt 14 arrangementer i 2021 med 24 000 besøkende mot 16 arrangementer i 2020 med 112 000 besøkende. Arrangementene var konserter, firmaarrangement, TV-show, konferanser og Minnemarkeringen for 22. juli.

Driftsinntektene i Oslo Spektrum Arena utgjorde kr 57 508 185 mot kr 68 109 501 i 2020. Driftsresultatet ble på kr -10 322 242 (underskudd) mot et overskudd på kr 6 891 785 i 2020. Årsresultatet før skatter viser et underskudd på kr 17 594 870 mot et underskudd på kr 1 507 545 i 2020.

Selskapet arbeider med planer om å bygge et nytt kongressenter av internasjonalt format og et høyhus med kontorer ved siden av arenabygget til Oslo Spektrum. Disse planene begynner å ta form og fremdriften mot ferdig regulering i 2022 anses å være realistisk. Det planlegges en utfisjonering av den fremtidige kontorutviklingen i 2022 for å tilrettelegge for samarbeid med en ekstern partner for den videre utviklingen.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Opplysninger om finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er selskapets kunder variert sammensatt og utgjør ikke noen tapsrisiko av betydning. Selskapet har ingen kundefordringer i utenlandsk valuta eller investeringer i aksjer. Etter styrets vurdering er det heller ikke vesentlig renterisiko forbundet med selskapets gjeld. Selskapet har etter styrets vurdering tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

I 2021 ble selskapet igjen påvirket av pandemien som har rammet store deler av verden. På bakgrunn av samfunnsmessige hensyn for å hindre smitte av koronavirus, og som følge av myndighetenes smitteverntiltak ble alle arrangementer som skulle vært avholdt i 2021 frem til ca. september utsatt eller avlyst. Det ble kun avholdt enkelte arrangement med smitteverntiltak første halvår 2021. Etter at alle smitteverntiltakene ble opphevet i slutten av september 2021, ble det igjen gjennomført arrangementer som normalt. Dette fikk en brå slutt i begynnelsen av desember da det igjen ble innført strenge smitteverntiltak som umuliggjorde gjennomføringen av arrangementer.

Det er forventet at året 2022 vil bli tilnærmet normalt fra våren 2022. Det er gjennom 2021 iverksatt kostnadsbesparende tiltak og permitteringer av ansatte frem til mai for å begrense tapet. Selskapet har søkt de ulike støtte- og kompensasjonsordninger som er kommet fra myndighetenes side og til sammen er det i 2021 bokført ca. 15 millioner i støtte. Selskapets likviditetssituasjon har historisk vært god, men er blitt utfordret under pandemien. Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet med en tilhørende kassekreditt på 50 millioner slik at tilstrekkelig likviditet sikres og kan utnyttes optimalt.



Selskapet er solid og har god egenkapital, og det er ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 6,9 % i 2021 hvor langtidsværet var 6,7%. Det arbeides med å redusere langtidsværet og det arbeides fortsatt aktivt med å holde antall sykedager på et lavt nivå.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av selskapets driftsperiode, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Likestilling

Selskapet har ved utgangen av året 23 faste ansatte, av disse er 8 kvinner (35 %). Styret består av 3 medlemmer, 2 kvinner og 1 mann.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Ytre miljø

Virksomheten påvirker det ytre miljø gjennom drift og utleie av eiendommen Oslo Spektrum. Selskapet jobber aktivt for at påvirkningen skal være så beskjeden som mulig, blant annet gjennom energieffektiv drift og ansvarlig avfallshåndtering.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet pr 31.12.2021.

Virksomheten har for 2021 et underskudd etter skatt på kr 13 749 998 som foreslås dekket slik:

Overført fra annen egenkapital	kr	8 889 983
Overført udekket tap	kr	4 860 015
Sum overføringer	kr	13 749 998

Oslo, 22.03.2022
Styret i Oslo Spektrum Arena AS

Gunn Helen G. Hagen
Styrets leder

Bjerg A. Evensberget
Styremedlem

Johan Moldestad
Styremedlem

Per-Ole Moen
Daglig leder

Document ID:
3e880440-0e20-4299-a1af-ac05822b11ed



Resultatregnskap			
Oslo Spektrum Arena AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		25 587 416	31 988 846
Leieinntekter		17 032 458	16 736 513
Annen driftsinntekt	10	14 888 311	19 384 141
Sum driftsinntekter	1	<u>57 508 185</u>	<u>68 109 501</u>
Varekostnad		9 010 953	11 384 257
Lønnskostnad	8	18 757 515	13 920 487
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 262 633	24 979 885
Annen driftskostnad	8	14 799 326	10 933 087
Sum driftskostnader		<u>67 830 427</u>	<u>61 217 716</u>
Driftsresultat		<u>-10 322 242</u>	<u>6 891 785</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 138	93 923
Annen renteinntekt		198 481	415 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	7 483 944	8 908 693
Annen rentekostnad		1 303	467
Resultat av finansposter		<u>-7 272 628</u>	<u>-8 399 330</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 594 870	-1 507 545
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-3 844 872	-3 162 779
Årsresultat		<u>-13 749 998</u>	<u>1 655 234</u>
Overføringer			
Overført til / fra (-) annen egenkapital		-8 889 983	1 655 234
Overført til udekket tap		4 860 015	0
Sum overføringer	6	<u>-13 749 998</u>	<u>1 655 234</u>



Balanse			
Oslo Spektrum Arena AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	1 000	1 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	328 167 691	348 701 264
Maskiner og anlegg		30 612 206	31 920 235
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 898 666	3 723 282
Anlegg under utførelse		26 262 846	17 697 197
Sum varige driftsmidler	2	<u>387 941 409</u>	<u>402 041 979</u>
Sum anleggsmidler		<u>387 942 409</u>	<u>402 042 979</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning		741 628	255 410
Fordringer			
Kundefordringer	3	20 208 150	14 394 029
Fordring på selskap i samme konsern	3	16 740 794	22 892 358
Andre kortsiktige fordringer		3 334 026	11 175 731
Sum fordringer		<u>40 282 970</u>	<u>48 462 119</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	123 345 099	44 955 468
Sum omløpsmidler		<u>164 369 697</u>	<u>93 672 997</u>
Sum eiendeler		<u>552 312 106</u>	<u>495 715 976</u>

Oslo Spektrum Arena AS

Side 3



Balanse			
Oslo Spektrum Arena AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		101 652 357	101 652 357
Sum innskutt egenkapital		<u>111 652 357</u>	<u>111 652 357</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	8 889 983
Udekket tap		-4 860 015	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 860 015</u>	<u>8 889 983</u>
Sum egenkapital	6	<u>106 792 342</u>	<u>120 542 340</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 276 534	5 121 406
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 276 534</u>	<u>5 121 406</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 4	298 000 000	298 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>298 000 000</u>	<u>298 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 607 314	3 659 584
Skattetrekk og andre trekk		3 291 981	720 573
Forskudd fra kunder	5	129 169 977	59 729 343
Gjeld til selskap i samme konsern	3	189 728	1 384 175
Annen kortsiktig gjeld		7 984 230	6 558 554
Sum kortsiktig gjeld		<u>146 243 230</u>	<u>72 052 229</u>
Sum gjeld		<u>445 519 764</u>	<u>375 173 635</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>552 312 106</u>	<u>495 715 976</u>
22.03.2022 Styret i Oslo Spektrum Arena AS			
<u>Björg A. Evensberget</u> Styremedlem	<u>Gunn Helen G. Hagen</u> Styrets leder	<u>Johan Moldestad</u> Styremedlem	<u>Per-Ole Moen</u> Daglig leder
Oslo Spektrum Arena AS		Side 4	



Noter 2021

Oslo Spektrum Arena AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntekter anses som opptjent når arrangementet er avsluttet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Aksjer

Aksjer i andre selskap er oppført til den laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varebeholdningen er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Pensjoner

Selskapet deltar i ordningen med avtalefestet pensjon (AFP). Dette er ansett som en ytelsesordning, men som ikke lar seg beregne på selskapsnivå. Alle ansatte er medlemmer av en innskuddsordning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Konsern

Regnskapet til Oslo Spektrum Arena AS inngår i konsernregnskapet til Stiftelsen Norges Varemesse, org nr 922 167 559. Forretningsadresse til Stiftelsen Norges Varemesse er Messevn 8, 2004 Lillestrøm.

Document ID:
3e880440-0e20-4299-a1af-ac05822b11ed



Noter 2021

Oslo Spektrum Arena AS

Note 1 Salgsinntekt

Fordeling på marked	2021	2020
Arrangementsinntekter	25 587 416	31 988 846
Leieinntekter	17 032 458	16 736 513
Annen driftsinntekt*	14 888 311	19 384 141

* se omtalte note 10

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Immateriel 1 eiendel	Tomt	Bygg inkl tekniske installasjoner	Maskiner og inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01*	1 000	187 817 330	206 784 254	43 108 006	17 697 197	455 407 787
Tilgang			1 687 032	909 383	8 565 649	11 162 064
Anskaffelseskost 31.12	1 000	187 817 330	208 471 286	44 017 389	26 262 846	466 569 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12			68 120 925	10 506 518		78 627 443
Balanseført verdi pr. 31.12	1 000	187 817 330	140 350 361	33 510 871	26 262 846	387 942 409

Avskrivningstid			3-100 år	3-5 år		
Årets avskrivninger			22 220 605	3 042 028		25 262 633
Årets nedskrivninger						

Posten anlegg under utførelse består av kostnader til forprosjekt eiendomsutvikling.
Immateriell eiendel består av varemerke.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kundefordringer	2021	2020
NOVA Spektrum AS	39 298	0
Kortsiktig fordring		
NOVA Spektrum AS	16 740 794	22 892 358
Kortsiktig gjeld		
NOVA Spektrum AS	189 728	1 384 175
Langsiktig gjeld		
NOVA Spektrum AS	298 000 000	298 000 000

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige betingelser.



Noter 2021

Oslo Spektrum Arena AS

Eiendommen er stillet som sikkerhet for NOVA Spektrum AS' pantelån pålydende kr 240 000 000. Bokført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 328 167 691.

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor morselskap er kontoeier. Beholdning på konto pr 31.12.2021 er klassifisert som kortsiktig fordring NOVA Spektrum AS. Renteinntekt og rentekostnad på konsernkonto er klassifisert som konsernrenter. Selskapet er solidarisk ansvarlig for kreditt i konsernkontostruktur inntil kr 50 000 000 sammen med datterselskapene Norges Varemesse Eiendom AS og Oslo Spektrum Arena AS.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Langsiktig lån nedbetales etter nærmere avtale med morselskapet. Renter betales ihht markedsmessige betingelser.

Note 5 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	1 201 515	723 128
Bunden bankbeholdning tilhørende arrangør med tilhørende motpost på gjeldssiden	121 937 594	44 040 692

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	10 000 000	101 652 357	8 889 983		120 542 340
Årets resultat			-8 889 983	-4 860 015	-13 749 998
Egenkapital pr 31.12.2021	10 000 000	101 652 357	0	-4 860 015	106 792 342



Noter 2021

Oslo Spektrum Arena AS

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	100 000	10 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr. 31.12.	Antall aksjer	Eierandel
NOVA Spektrum AS	100	100 %

Note 8 Lønnskostnader, pensjonsordning og ytelser til daglig leder og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	14 670 810	11 328 475
Arbeidsgiveravgift	2 344 181	2 158 982
Pensjonskostnader	1 421 622	1 473 822
Andre sosiale kostnader	990 129	1 007 307
Lønn mv. som er prosjektført	-669 228	-2 048 099
Sum	18 757 515	13 920 487

Antall fast ansatte ved årsslutt	23	23
Antall årsverk timelønnede	2	6

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets innskuddsbaserte pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til daglig leder	Daglig leder
Lønn	1 234 086
Pensjonskostnad	44 206
Annen godtgjørelse	23 484
Sum	1 301 776

Daglig leder har avtale om bonus som årlig vurderes ihht bestemte kriterier. Det er ingen spesifikke avtaler om sluttpakke eller lignende. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor

Revisor, revisjon	151 951 (inkl ikke fradragført mva)
Revisor, bistand omorganiseringer samt kontroll støtteordninger	594 194 (inkl ikke fradragført mva)



Noter 2021

Oslo Spektrum Arena AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021
Betalbar skatt, 22%	0
Endringer i utsatt skatt	-3 844 872
Årets skattekostnad	-3 844 872

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-17 594 870
Permanente forskjeller	118 177
Endring midlertidige forskjeller	11 994 620
Årets skattegrunnlag	-5 482 073

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-104 705	-286 392	181 687
Varer	0	0	0
Anleggsmidler	10 083 706	16 655 643	-6 571 937
Gevinst og tapskonto	327 894	409 868	-81 974
Andre forskjeller	977 604	6 500 000	-5 522 396
Sum midlertidige forskjeller	11 284 499	23 279 119	-11 994 620
Underskudd til fremføring	-5 482 073	-3 292 323	-2 189 750
Sum midlertidige forskjeller etter underskudd til fremføring	5 802 426	19 986 796	-14 184 370
Underskudd fremført mot overskudd i 2019	0	3 292 323	-3 292 323
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 802 426	23 279 119	-17 476 693
Utsatt skatt, 22%	1 276 534	5 121 406	-3 844 872

Note 10 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt støtte i forbindelse med avlyste kulturarrangement med MNOK 8,8, støtte fra den generelle kompensasjonsordningen for faste unngåelige kostnader MNOK 3,7 og støtte fra Oslo Kommune og annen støtte MNOK 2,3.