



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 196 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVSTAD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Heiane 2B
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Petter Grevstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			4 583 764
Andre driftsinntekter		11 143	330 622
Sum inntekter		11 143	4 914 386
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	248 523
Ordinære avskrivninger			1 074 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	225 000	2 310 283
Sum kostnader		299 165	3 632 805
Driftsresultat		-288 022	1 281 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter			25 142
Sum finansinntekter			25 142
Annen rentekostnad			577 533
Andre finanskostnader			11 904
Sum finanskostnader			589 438
Netto finans			-564 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 022	717 285
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-63 365	157 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 657	559 483
Årsresultat		-224 657	559 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 657	559 483
Totalresultat		-224 657	559 483
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			59 483
Overført fra annen egenkapital		-624 657	
Sum overføringer og disponeringer		-224 657	559 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4		21 761 090
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler			21 761 090
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	6 918 473	
Sum finansielle anleggsmidler		6 918 473	
Sum anleggsmidler		6 918 473	21 761 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 024	771 225
Andre kortsiktige fordringer	9	5 443 104	50 000
Sum fordringer		5 547 128	821 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 939 887	3 363 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 939 887	3 363 084
Sum omløpsmidler		8 487 015	4 184 309
SUM EIENDELER		15 405 488	25 945 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 153 aksjer à kr 500)	5	2 076 500	2 076 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 570 000	3 570 000
Sum innskutt egenkapital		5 646 500	5 646 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		740 364	1 365 021
Sum opptjent egenkapital		740 364	1 365 021
Sum egenkapital	8	6 386 864	7 011 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		1 247 683
Sum avsetninger for forpliktelser			1 247 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		16 004 752
Sum annen langsiktig gjeld			16 004 752
Sum langsiktig gjeld		0	17 252 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 112	81 163
Betalbar skatt	6	718	215 133
Skyldige offentlige avgifter		30 315	160 231
Skyldig utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	8 449 480	724 916
Sum kortsiktig gjeld		9 018 624	1 681 443
Sum gjeld		9 018 624	18 933 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 405 488	25 945 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588202

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 196 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVSTAD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Heiane 2B
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Petter Grevstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 196 015
GREVSTAD EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			4 583 764
Andre driftsinntekter		11 143	330 622
Sum inntekter		11 143	4 914 386
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	248 523
Ordinære avskrivninger			1 074 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	225 000	2 310 283
Sum kostnader		299 165	3 632 805
Driftsresultat		-288 022	1 281 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter			25 142
Sum finansinntekter			25 142
Annen rentekostnad			577 533
Andre finanskostnader			11 904
Sum finanskostnader			589 438
Netto finans			-564 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 022	717 285
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-63 365	157 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 657	559 483
Årsresultat		-224 657	559 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 657	559 483
Totalresultat		-224 657	559 483
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			59 483
Overført fra annen egenkapital		-624 657	



Sum overføringer og
disponeringer

-224 657

559 483



Organisasjonsnr: 929 196 015
GREVSTAD EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4		21 761 090
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler			21 761 090
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	6 918 473	
Sum finansielle anleggsmidler		6 918 473	
Sum anleggsmidler		6 918 473	21 761 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 024	771 225
Andre kortsiktige fordringer	9	5 443 104	50 000
Sum fordringer		5 547 128	821 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 939 887	3 363 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 939 887	3 363 084
Sum omløpsmidler		8 487 015	4 184 309
SUM EIENDELER		15 405 488	25 945 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 153 aksjer à kr 500)	5	2 076 500	2 076 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 570 000	3 570 000
Sum innskutt egenkapital		5 646 500	5 646 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		740 364	1 365 021
Sum opptjent egenkapital		740 364	1 365 021
Sum egenkapital	8	6 386 864	7 011 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		1 247 683
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 247 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		16 004 752
Sum annen langsiktig gjeld			16 004 752
Sum langsiktig gjeld		0	17 252 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 112	81 163
Betalbar skatt	6	718	215 133
Skyldige offentlige avgifter		30 315	160 231
Skyldig utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	8 449 480	724 916
Sum kortsiktig gjeld		9 018 624	1 681 443
Sum gjeld		9 018 624	18 933 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 405 488	25 945 399



Organisasjonsnr: 929 196 015
GREVSTAD EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Grevstad Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 196 015



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grevstad Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grevstad Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 224 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 7Y5Y7-371YE-5Y8WE-M5M5E-EU8EK-A2WKL



Revisors beretning - 2020
Grevstad Eiendomsselskap AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 7. juni 2021
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 7Y5YF-371YE-5Y8WE-M5M5E-EU8EK-A2WKL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-07 14:31:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7Y5YF-371YE-5Y8WE-M5M5E-EU8EK-A2WKL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**Grevstad Eiendomsselskap AS**
Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		0	4 583 764
Andre driftsinntekter		11 143	330 622
Sum driftsinntekter		11 143	4 914 386
Lønnskostnad	2	74 165	248 523
Ordinære avskrivninger		0	1 074 000
Andre driftskostnader	2	225 000	2 310 283
Sum driftskostnader		299 165	3 632 805
Driftsresultat		-288 022	1 281 581
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		0	25 142
Rentekostnader		0	577 533
Andre finanskostnader		0	11 904
Resultat av finansposter		0	-564 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 022	717 285
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-63 365	157 802
Årets resultat		-224 657	559 483
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	59 483
Overført fra annen egenkapital		624 657	0
Sum overføringer		-224 657	559 483



Grevstad Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4	0	21 761 090
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	6 918 473	0
Sum anleggsmidler		6 918 473	21 761 090
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		104 024	771 225
Andre kortsiktige fordringer	9	5 443 104	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 939 887	3 363 084
Sum omløpsmidler		8 487 015	4 184 309
SUM EIENDELER		15 405 488	25 945 399

**Grevstad Eiendomsselskap AS**



Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 153 aksjer à kr 500)	5	2 076 500	2 076 500
Overkurs		3 570 000	3 570 000
Sum innskutt egenkapital		5 646 500	5 646 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		740 364	1 365 021
Sum opptjent egenkapital		740 364	1 365 021
Sum egenkapital	8	6 386 864	7 011 521
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	1 247 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	16 004 752
Sum langsiktig gjeld		0	17 252 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 112	81 163
Betalbar skatt	6	718	215 133
Skyldige offentlige avgifter		30 315	160 231
Skyldig utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	8 449 480	724 916
Sum kortsiktig gjeld		9 018 624	1 681 443
Sum gjeld		9 018 624	18 933 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 405 488	25 945 399

04.

Bergen, 02.06.2021

Styret i Grevstad Eiendomsselskap AS


Alf Nielsen
styreleder
Olav Petter Grevstad
styremedlem/daglig leder
Per Harald Eide
styremedlem



Grevstad Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med reglene i regnskapsloven . Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2020 utfisjonert driften og anleggsmidlene med tilhørende gjeld til to nystiftede selskaper; Grevstad Eiendom Nyborg I AS og Grevstad Eiendom Sandviken I AS. De utfisjonerte selskapene er fusjonert med hhv Grevstad Eiendom Nyborg AS og Grevstad Eiendom Sandviken AS og med utstedt vederlag i Grevstad Eiendomsselskap AS. Sammenligningstall er ikke utarbeidet. Kontinuitetsmetoden er brukt i alle ledd i omorganiseringen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i tilsvarende tidsintervall er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig at denne kan realiseres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsipper er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Grevstad Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønnskostnader	0	75 622
Styrehonorar	43 850	140 000
Arbeidsgiveravgift	30 315	32 900
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	74 165	248 523

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er i 2020 utbetalt kr 194 000 til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 50 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 175 000.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg Nyborg	Sandviken	Tomt og vei	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	30 932 987	5 571 628	4 306 280	40 810 895
Utfisjonert	-30 932 987	-5 571 628	-4 306 280	-40 810 895
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	0	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	15 060 310	2 527 341	388 155	17 975 806
Utfisjonert	- 15 060 310	- 2 527 341	-388 155	-17 975 806
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	0	0	0	0

Selskapets eiendommer er overført nystiftede selskaper ved fisjon.



Grevstad Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	16 004 752
Sum	0	16 004 752
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	0	17 771 965
Tomt	0	3 918 125
Sum	0	21 690 090

Selskapets gjeld er overført nystiftede selskap ved fisjon.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grevstad Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 153	500,0	2 076 500
Sum	4 153		2 076 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Olav Petter Grevstad	2 695	64,9
Gunnar Grevstad Solvi	1 348	32,5
Alfred K Grevstad's Eftf AS	110	2,6
Totalt antall aksjer	4 153	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Olav Petter Grevstad	styremedlem/daglig leder	2 695
Totalt antall aksjer		2 695

**Grevstad Eiendomsselskap AS**

Noter til årsregnskap 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 184 318	215 133
Endring i utsatt skatt	-1 247 683	-57 331
Skattekostnad ordinært resultat	-63 365	157 802
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-288 022	717 285
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 671 286	260 594
Avgitt konsernbidrag	-5 380 000	0
Skattepliktig inntekt	3 264	977 879
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 184 318	215 133
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 183 600	0
Sum betalbar skatt i balansen	718	215 133

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	0	5 671 286	5 671 286
Sum	0	5 671 286	5 671 286
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	5 671 286	5 671 286
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 247 683	1 247 683

Note 7 Bundne midler

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 901.



Grevstad Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	2 076 500	3 570 000	1 365 021	7 011 521
Kapitalnedsettelse ved fisjon	-2 034 970	-3 488 057		-5 523 027
Fusjon i datterselskap med vederlag i mor	2 034 970	3 488 057		5 523 027
Årets resultat			-224 657	-224 657
Avsatt utbytte			400 000	400 000
Pr 31.12.2020	2 076 500	3 570 000	740 364	6 386 864

Note 9 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandel i følgende selskaper:	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Grevstad Eiendom Nyborg AS	2020	Bergen	100 %	4 897 102	302 622
Grevstad Eiendom Sandviken AS	2020	Bergen	100 %	2 200 225	-123 768

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Grevstad Eiendomsselskap AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Mellomregning med konsernselskaper	2020	2019
Opptjent utbytte datterselskaper	4 220 000	0
Annen kortsiktig fordring datterselskaper	1 075 872	0
Skyldig konsernbidrag	5 380 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2 537 540	0