



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 473 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIJU INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Syverstuen
Fredheimveien 1B
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØYSTEIN OLSEN SYVERSTUEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 971	93 500
Sum inntekter		176 971	93 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		231 411	166 476
Sum kostnader	1	231 411	166 476
Driftsresultat		-54 440	-72 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 460	5 308
Annen finansinntekt		11 402	1 149 888
Sum finansinntekter		13 862	1 155 196
Annen rentekostnad		954	
Annen finanskostnad		984 863	
Sum finanskostnader		985 817	
Netto finans		-971 955	1 155 196
Resultat før skattekostnad		-1 026 395	1 082 220
Skattekostnad på resultat	2	48 500	-11 818
Årsresultat	3	-1 074 895	1 094 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 074 895	1 094 038
Totalresultat		-1 074 895	1 094 038
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital			594 038
Overført fra annen egenkapital		-1 074 895	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 074 895	1 094 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		48 500
Sum immaterielle eiendeler			48 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 401 148	4 401 148
Sum varige driftsmidler		4 401 148	4 401 148
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		22 600	
Investeringer i aksjer og andeler		6 840 272	7 777 733
Andre langsiktige fordringer		197 494	
Sum finansielle anleggsmidler		7 060 366	7 777 733
Sum anleggsmidler		11 461 514	12 227 381
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 813 824	5 133 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 813 824	5 133 758
Sum omløpsmidler		4 813 824	5 133 758
SUM EIENDELER		16 275 338	17 361 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		479 860	479 860
Overkurs		5 454 961	5 454 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 929 251	5 929 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 231 590	11 306 485
Sum opptjent egenkapital		10 231 590	11 306 485
Sum egenkapital	3	16 160 841	17 235 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 001	6 156
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		112 496	119 246
Sum kortsiktig gjeld		114 497	125 403
Sum gjeld		114 497	125 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 275 338	17 361 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487228

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 473 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIJU INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Syverstuen
Fredheimveien 1B
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØYSTEIN OLSEN SYVERSTUEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 923 473 297
TIJU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 971	93 500
Sum inntekter		176 971	93 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		231 411	166 476
Sum kostnader	1	231 411	166 476
Driftsresultat		-54 440	-72 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 460	5 308
Annen finansinntekt		11 402	1 149 888
Sum finansinntekter		13 862	1 155 196
Annen rentekostnad		954	
Annen finanskostnad		984 863	
Sum finanskostnader		985 817	
Netto finans		-971 955	1 155 196
Resultat før skattekostnad		-1 026 395	1 082 220
Skattekostnad på resultat	2	48 500	-11 818
Årsresultat	3	-1 074 895	1 094 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 074 895	1 094 038
Totalresultat		-1 074 895	1 094 038
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Aveatt til annen egenkapital			594 038
Overført fra annen egenkapital		-1 074 895	
Sum overføringer og disponeringer		-1 074 895	1 094 038



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 231 590	11 306 485
Sum opptjent egenkapital		10 231 590	11 306 485
Sum egenkapital	3	16 160 841	17 235 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 001	6 156
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		112 496	119 246
Sum kortsiktig gjeld		114 497	125 403
Sum gjeld		114 497	125 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 275 338	17 361 139



Organisasjonsnr: 923 473 297
TIJU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

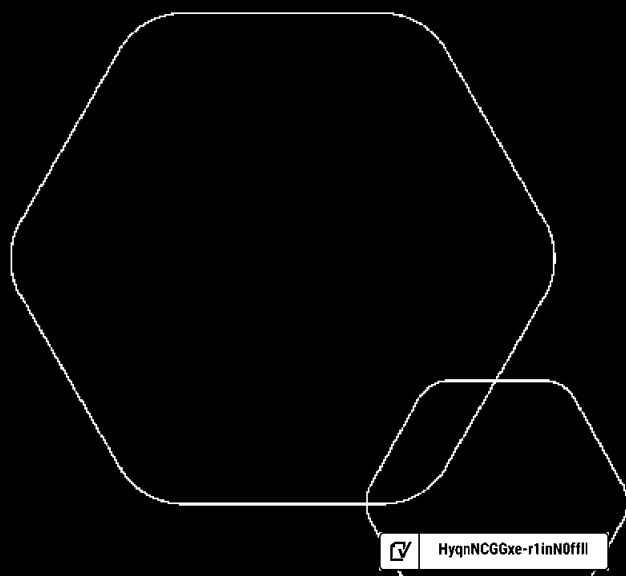
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tiju Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 473 297

 HygnNCGGxe-r1inN0ffll



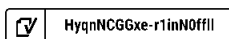
RESULTATREGNSKAP

TIJU INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		176 971	93 500
Sum driftsinntekter		176 971	93 500
Annen driftskostnad		231 411	166 476
Sum driftskostnader	1	231 411	166 476
Driftsresultat		-54 440	-72 976
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 460	5 308
Annen finansinntekt		11 402	1 149 888
Annen rentekostnad		954	0
Annen finanskostnad		984 863	0
Resultat av finansposter		-971 955	1 155 196
Resultat før skattekostnad		-1 026 395	1 082 220
Skattekostnad på resultat	2	48 500	-11 818
Resultat		-1 074 895	1 094 038
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-1 074 895	1 094 038
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	594 038
Overført fra annen egenkapital		1 074 895	0
Sum overføringer		-1 074 895	1 094 038

TIJU INVEST AS

SIDE 2





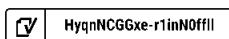
BALANSE

TIJU INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	48 500
Sum immaterielle eiendeler		0	48 500
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 401 148	4 401 148
Sum varige driftsmidler		4 401 148	4 401 148
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		22 600	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 840 272	7 777 733
Andre langsiktige fordringer		197 494	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 060 366	7 777 733
Sum anleggsmidler		11 461 514	12 227 381
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 813 824	5 133 758
Sum omløpsmidler		4 813 824	5 133 758
Sum eiendeler		16 275 338	17 361 139

TIJU INVEST AS

SIDE 3





BALANSE

TIJU INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		479 860	479 860
Overkurs		5 454 961	5 454 961
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 929 251	5 929 251
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 231 590	11 306 485
Sum opptjent egenkapital		10 231 590	11 306 485
Sum egenkapital	3	16 160 841	17 235 736
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 001	6 156
Annen kortsiktig gjeld		112 496	119 246
Sum kortsiktig gjeld		114 497	125 403
Sum gjeld		114 497	125 403
Sum egenkapital og gjeld		16 275 338	17 361 139

Oslo, 27.05.2025
Styret i Tiju Invest AS

ØYSTEIN OLSEN SYVERSTUEN
styreleder

Grete Syverstuen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

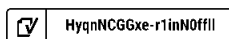
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Investering av aksjer blir vurdert til kostpris.



HygnNCGGxe-r1inNoffll



Note 1 Lønnskostnader

Tiju Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	48 500	-11 818
Skattekostnad ordinært resultat	48 500	-11 818
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 026 395	1 082 220
Permanente forskjeller	1 034 863	-1 135 939
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 468	0
Skattepliktig inntekt	0	-53 719
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

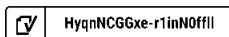
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-211 988	-220 456	-8 468
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	211 988	0	-211 988
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-220 456	-220 456
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-48 500	-48 500

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	479 860	5 454 961	-5 570	11 306 485	17 235 736
Årets resultat				-1 074 895	-1 074 895
Pr 31.12.2024	479 860	5 454 961	-5 570	10 231 590	16 160 841





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2025 11:44

SENT BY OWNER:

Thomas Håvedal · 27.05.2025 07:59

DOCUMENT ID:

r1inN0ffll

ENVELOPE ID:

HyqnNCGGxe-r1inN0ffll

DOCUMENT NAME:

Offentlig Regnskap 2024 - Tiju Invest.pdf

6 pages

SHA-512:

de991a78e11e2246ac3bfbbb211b5a8c3350d082ea3a42
a2f04a78f1451266d8de06f7b4b6f48aedef30b37e46e84b
fcd336ab20be21f6f4150e87e6d2148ab04

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Øystein Olsen Syverstuen oystein@handverkeriet.no	Signed	27.05.2025 08:37	eID	Norwegian BankID (DOB: 62/05/13)
	Authenticated	27.05.2025 08:35	Low	IP: 51.175.82.128
Grete Syverstuen gsy@danskebank.no	Signed	27.05.2025 11:44	eID	Norwegian BankID (DOB: 66/02/06)
	Authenticated	27.05.2025 10:29	Low	IP: 195.139.22.109

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Offentlig Regnskap 2024 - Tiju Invest.pdf-pAdES-H1TpN0fflg.pdf (137716 bytes)	e97abbc99df8329beb36f79d30c8bde49e58 8c090b3f8c4acfda588d1fd5238fe31697e71 dce3d7d6a3cd8e93613691efa15c567369d8 9eb667859105a8cd62a
2. Offentlig Regnskap 2024 - Tiju Invest.pdf-pAdES-HJfQowCGMeg.pdf (137753 bytes)	d48bc991b8d56d9ec6bcb0f1e5777cfc4cc3 de469f3b65ea0ad7b1b3ec0196a6cfe8c38e 3d05860b951c01c7833f01a8a6ba4a3b55fe 237577c7f6f11d85cded

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed