



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 196 345  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BORTELID COMFORT  
Forretningsadresse: Hestheivegen  
4540 ÅSERAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wilson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		81 374	69 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 374</b>	<b>69 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		88 840	61 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 840</b>	<b>61 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 466</b>	<b>7 805</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 466</b>	<b>7 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 466</b>	<b>7 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-7 466	7 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 466</b>	<b>7 805</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 363	29 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 363	29 829
Sum omløpsmidler		22 363	29 829
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 363</b>	<b>29 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	22 363	29 829
Sum opptjent egenkapital		22 363	29 829
Sum egenkapital		22 363	29 829
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 363</b>	<b>29 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 196 345  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BORTELID COMFORT  
Forretningsadresse: Hestheivegen  
4540 ÅSERAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wilson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 998 196 345  
SAMEIET BORTELID COMFORT

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		81 374	69 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 374</b>	<b>69 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		88 840	61 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 840</b>	<b>61 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 466</b>	<b>7 805</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 466</b>	<b>7 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 466</b>	<b>7 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-7 466	7 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 466</b>	<b>7 805</b>



Organisasjonsnr: 998 196 345  
SAMEIET BORTELID COMFORT

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 363	29 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 363	29 829
Sum omløpsmidler		22 363	29 829
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 363</b>	<b>29 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	22 363	29 829
Sum opptjent egenkapital		22 363	29 829
Sum egenkapital		22 363	29 829
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 363</b>	<b>29 829</b>



Organisasjonsnr: 998 196 345  
SAMEIET BORTELID COMFORT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i  
Sameiet Bortelid Comfort

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bortelid Comfort sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisors beretning 2024 for Sameiet Bortelid Comfort

---

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 14. juni 2025*

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2024  
for  
Sameiet Bortelid Comfort**

**Organisasjonsnr. 998196345**



Sameiet Bortelid Comfort

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		81 374	69 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>81 374</b>	<b>69 040</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		88 831	61 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 831</b>	<b>61 235</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 466)</b>	<b>7 805</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(7 466)</b>	<b>7 805</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(7 466)</b>	<b>7 805</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(7 466)</b>	<b>7 805</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	(7 466)	7 805
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(7 466)</b>	<b>7 805</b>

Årsregnskap for Sameiet Bortelid Comfort

Organisasjonsnr. 998196345



Sameiet Bortelid Comfort

**Balanse pr. 31.12.2024**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 363	29 829
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 363</b>	<b>29 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 363</b>	<b>29 829</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	22 363	29 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 363</b>	<b>29 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>22 363</b>	<b>29 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 363</b>	<b>29 829</b>

Trond Wilson  
Styrets leder (sign)

Elisabeth Mykjåland  
Styremedlem (sign)

Jan Arvid Nygård  
Styremedlem (sign)

Tore Lundevik  
Styremedlem (sign)



Sameiet Bortelid Comfort

## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	29 829	29 829
Tilført fra årsresultat	0	(7 466)	(7 466)
<b>Pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>22 363</b>	<b>22 363</b>

Noter for Sameiet Bortelid Comfort

Organisasjonsnr. 998196345

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Jan Arvid Nygård

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bortelid comfort

4f3c188b-42cf-4d3e-8f04-85e43dd91e73 - 2025-05-26 23:15:12 UTC +03:00

BankID - 19f2db8f-67e6-4f95-90a1-22653a6759d8 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Trond Wilson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bortelid Comfort

d83dc7e1-4506-4bcb-9ad0-46742b01f84c - 2025-05-27 08:25:33 UTC +03:00

BankID - 5d5379a6-08c0-4243-941b-4ebb30284e8c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Elisabeth Mykjåland

f69f77e7-754d-4833-8cc9-cd0e81618097 - 2025-05-27 15:54:32 UTC +03:00

BankID - 04d60942-fc7b-4552-8dc8-921aae71c562 - NO

Tore Lundevik

c5485357-8d04-461f-90f7-9443b7ec71d0 - 2025-05-27 17:09:17 UTC +03:00

BankID - a86b396e-7256-48db-aa2c-ad5b9a3116ea - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fdd5f734-dc39-4e49-88b0-9c89e895d0c4>

 visma sign  
www.vismasign.com