



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 878 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 052 821	2 905 479
Sum inntekter		3 052 821	2 905 479
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 257 360	1 257 360
Driftskostnader	3	31 131	29 994
Administrasjonskostnader	4	23 707	19 539
Sum kostnader		1 312 198	1 306 893
Driftsresultat		1 740 623	1 598 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	0
Garantiprovisjon		148 088	223 777
Sum finansinntekter		148 250	223 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	985 353	1 058 509
Annen rentekostnad		798	0
Sum finanskostnader		986 151	1 058 509
Netto finans		-837 901	-834 732
Ordinært resultat før skattekostnad		902 722	763 854
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	198 631	168 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 091	595 806
Årsresultat		704 091	595 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		704 091	595 806
Sum overføringer og disponeringer		704 091	595 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	481 036	437 132
Sum immaterielle eiendeler		481 036	437 132
Varige driftsmidler			
Bygning		25 598 984	26 167 880
Tekniske installasjoner		3 442 321	4 130 785
Tomt		2 200 000	2 200 000
Sum varige driftsmidler		31 241 305	32 498 665
Sum anleggsmidler		31 722 341	32 935 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 813	22 051
Sum fordringer		23 813	22 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 115	306 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 115	306 389
Sum omløpsmidler		471 928	328 440
SUM EIENDELER		32 194 269	33 264 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	144 000	144 000
Overkurs	10	2 004 138	2 004 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	10	493 726	493 726
Sum innskutt egenkapital		2 641 864	2 641 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 280 901	1 576 810
Sum opptjent egenkapital		2 280 901	1 576 810
Sum egenkapital		4 922 765	4 218 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	27 028 969	28 830 691
Sum annen langsiktig gjeld		27 028 969	28 830 691
Sum langsiktig gjeld		27 028 969	28 830 691
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	242 535	196 923
Skyldige offentlige avgifter			2 060
Annen kortsiktig gjeld			15 890
Sum kortsiktig gjeld		242 535	214 873
Sum gjeld		27 271 504	29 045 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 194 269	33 264 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466395

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 878 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 879 878 152
SKOLMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 052 821	2 905 479
Sum inntekter		3 052 821	2 905 479
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 257 360	1 257 360
Driftskostnader	3	31 131	29 994
Administrasjonskostnader	4	23 707	19 539
Sum kostnader		1 312 198	1 306 893
Driftsresultat		1 740 623	1 598 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	0
Garantiprovisjon		148 088	223 777
Sum finansinntekter		148 250	223 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	985 353	1 058 509
Annen rentekostnad		798	0
Sum finanskostnader		986 151	1 058 509
Netto finans		-837 901	-834 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	198 631	168 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 091	595 806
Årsresultat		704 091	595 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		704 091	595 806
Sum overføringer og disponeringer		704 091	595 806



Organisasjonsnr: 879 878 152
SKOLMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	481 036	437 132
Sum immaterielle eiendeler		481 036	437 132
Varige driftsmidler			
Bygning		25 598 984	26 167 880
Tekniske installasjoner		3 442 321	4 130 785
Tomt		2 200 000	2 200 000
Sum varige driftsmidler		31 241 305	32 498 665
Sum anleggsmidler		31 722 341	32 935 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 813	22 051
Sum fordringer		23 813	22 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 115	306 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 115	306 389
Sum omløpsmidler		471 928	328 440
SUM EIENDELER		32 194 269	33 264 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	144 000	144 000
Overkurs	10	2 004 138	2 004 138
Annen innskutt egenkapital	10	493 726	493 726
Sum innskutt egenkapital		2 641 864	2 641 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 280 901	1 576 810
Sum opptjent egenkapital		2 280 901	1 576 810
Sum egenkapital		4 922 765	4 218 674



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	27 028 969	28 830 691
Sum annen langsiktig gjeld		27 028 969	28 830 691
Sum langsiktig gjeld		27 028 969	28 830 691
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	242 535	196 923
Skyldige offentlige avgifter			2 060
Annen kortsiktig gjeld			15 890
Sum kortsiktig gjeld		242 535	214 873
Sum gjeld		27 271 504	29 045 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 194 269	33 264 238



Organisasjonsnr: 879 878 152
SKOLMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skolmar Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolmar Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skolmar Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. april 2023
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by
Hallin, Aina
(Identity verified with BankID (NO))


Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
20.04.2023 16.25.17
Date of birth
1976-01-31
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Howard, Thomas Derek Alexander
(Identity verified with BankID Mobil (NO))


Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
24.04.2023 08.59.30
Date of birth
1973-11-03
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Hoel, Roar Olav
(Identity verified with BankID (NO))


Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
20.04.2023 16.58.42
Date of birth
1945-10-20
Signature method
BankID (NO)



Skolmar Eiendom AS

Regnskap per 31.12.2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning

Org.nr: 879878152



Resultatregnskap

Skolmar Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekter		<u>3 052 821</u>	<u>2 905 479</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 052 821</u>	<u>2 905 479</u>
Driftskostnader	3	-31 131	-29 994
Administrasjonskostnader	4	-23 707	-19 539
Avskrivninger	7	<u>-1 257 360</u>	<u>-1 257 360</u>
Sum driftskostnader		<u>-1 312 198</u>	<u>-1 306 893</u>
Driftsresultat		<u>1 740 623</u>	<u>1 598 586</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		162	0
Rentekostnad		-798	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern	11	-985 353	-1 058 509
Garantiprovisjon fra foretak i samme konsern	12	<u>148 088</u>	<u>223 777</u>
Netto finansresultat		<u>-837 901</u>	<u>-834 732</u>
Resultat før skattekostnad		<u>902 722</u>	<u>763 854</u>
Skattekostnad	5, 6	-198 631	-168 048
ÅRSRESULTAT		<u>704 091</u>	<u>595 806</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		<u>704 091</u>	<u>595 806</u>
Sum overføringer		<u>704 091</u>	<u>595 806</u>



Balanse

Skolmar Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	481 036	437 132
Sum immatrielle anleggsmidler		481 036	437 132
Varige driftsmidler			
Bygning		25 598 984	26 167 880
Tekniske installasjoner		3 442 321	4 130 785
Tomt		2 200 000	2 200 000
Sum varige driftsmidler	7	31 241 305	32 498 665
Sum anleggsmidler		31 722 341	32 935 797
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		23 813	22 051
Sum fordringer	8	23 813	22 051
Likvider		448 115	306 389
Sum omløpsmidler		471 928	328 440
SUM EIENDELER		32 194 269	33 264 238



Balanse

Skolmar Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	144 000	144 000
Overkurs	10	2 004 138	2 004 138
Annen innskutt egenkapital	10	493 726	493 726
Sum innskutt egenkapital		2 641 864	2 641 864
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		2 280 901	1 576 810
Sum annen egenkapital		2 280 901	1 576 810
Sum egenkapital	10	4 922 765	4 218 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	11	27 028 969	28 830 691
Sum langsiktig gjeld		27 028 969	28 830 691
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	242 535	196 923
Skyldig offentlige avgifter		0	2 060
Annen kortsiktig gjeld		0	15 890
Sum kortsiktig gjeld		242 535	214 873
Sum gjeld		27 271 504	29 045 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 194 269	33 264 238

Styret i Skolmar Eiendom AS
Oslo, 31. desember 2022 / 20. april 2023

Aina Hallin

Roar Olav Hoel

Thomas Howard



Noter til regnskapet 2022

Skolmar Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 17 000 i honorar til revisor i 2022 for ordinær revisjon av 2021

Note 3: Driftskostnader

	2022	2021
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Andre driftskostnader	9 080	15 890
Forsikring	22 051	14 104
Sum driftskostnader	31 131	29 994

Note 4: Administrasjonskostnader

	2022	2021
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	17 000	15 000
Diverse administrasjonskostnader	6 707	4 539
Sum administrasjonskostnader	23 707	19 539



Noter til regnskapet 2022

Skolmar Eiendom AS

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	242 535	196 923
Endring i utsatt skatt	-43 904	-28 875
Årets skattekostnad	198 631	168 048

Note 6: Skattegrunnlag / utsatt skatt

Resultat før skattekostnad	902 722	763 854
Permanente forskjeller:		
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	149	0
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	199 562	131 251
Årets skattegrunnlag	1 102 433	895 105
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	242 535	196 923

Midlertidige forskjeller:

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	31 241 305	32 498 665
Skattemessig verdi driftsmidler	33 427 835	34 485 634
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-2 186 530	-1 986 969
Sum midlertidige forskjeller	-2 186 530	-1 986 969
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	-481 037	-437 133

Note 7: Anleggsmidler

	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	38 161 075	6 825 266	2 200 000	47 186 341
Anskaffelseskost 31.12.2022	38 161 075	6 825 266	2 200 000	47 186 341
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	11 993 195	2 694 481	0	14 687 676
Årets avskrivning	568 896	688 464	0	1 257 360
Bokført verdi pr. 31.12.2022	25 598 984	3 442 321	2 200 000	31 241 305
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	12 562 091	3 382 945	0	15 945 036
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Skattemessige verdier:	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	SUM
Saldo 01.01	27 134 559	5 151 074	2 200 000	34 485 634
Skattemessig avskrivning	542 691	515 107	0	1 057 799
Saldo pr. 31.12	26 591 868	4 635 967	2 200 000	33 427 835
Avskrivningssats	2 %	10 %		



Noter til regnskapet 2022

Skolmar Eiendom AS

Note 8: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 23 813 forfaller NOK 23 813 innen et år etter regnskapsårets utgang.

Note 9: Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 144 000 fordelt på 144 aksjer a NOK 1 000

Note 10: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2022	144 000	2 004 138	493 726	1 576 810	4 218 674
Resultat 2022				704 091	704 091
Egenkapital pr. 31.12.2022	144 000	2 004 138	493 726	2 280 901	4 922 765

Note 11: Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld selskap i samme konsern

Langsiktig

Bileiendom Invest AS	27 028 969	30 775 824
----------------------	------------	------------

Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern

27 028 969	30 775 824
-------------------	-------------------

Note 12: Pantestillelser / garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:

2022	2021
------	------

Tomt	2 200 000	2 200 000
Bygning	29 041 305	30 298 665

Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende

31 241 305	32 498 665
-------------------	-------------------

Selskapet har i fellesskap med tre søsterselskaper stilt eiendommene som pant ved sikkerhetsstillelse av morselskapets forpliktelser under låneavtale og selgerkredittavtale:

1. prioritets pant i Eiendommen for NOK 168 850 000 til fordel for Eiendomskreditt.
2. prioritets pant i Eiendommen for NOK 22 100 000 til fordel for Selger.

Note 13: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet Bileiendom Invest AS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er via morselskapet Bileiendom Invest AS inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.