



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESLETTA EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 073 000	2 991 257
Sum inntekter		3 073 000	2 991 257
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	665 600	665 600
Annen driftskostnad		94 112	90 284
Sum kostnader		759 712	755 884
Driftsresultat		2 313 288	2 235 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		134 000	134 000
Sum finansinntekter		134 000	134 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 779	160 661
Annen rentekostnad		148	
Sum finanskostnader		233 927	160 661
Netto finans		-99 927	-26 661
Ordinært resultat før skattekostnad		2 213 361	2 208 712
Skattekostnad på resultat	2	486 971	485 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 726 390	1 722 795
Årsresultat	3	1 726 390	1 722 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 726 390	1 722 795
Totalresultat		1 726 390	1 722 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 726 390	1 722 795
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 726 390	1 722 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 6	17 227 207	17 892 807
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	17 227 207	17 892 807
Sum anleggsmidler		17 227 207	17 892 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 769	8 858
Andre kortsiktige fordringer		9 954	17 058
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		68 723	25 915
Sum omløpsmidler		68 723	25 915
SUM EIENDELER		17 295 930	17 918 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 919 672	2 919 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 119 672	3 119 672
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	5 673 521	3 947 131
Sum opptjent egenkapital		5 673 521	3 947 131
Sum egenkapital		8 793 193	7 066 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	595 114	606 951
Sum avsetninger for forpliktelser		595 114	606 951
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		595 114	606 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 488	18 815
Betalbar skatt	2	498 808	489 576
Skyldig offentlige avgifter		137 619	123 150
Utbytte	5	7 263 708	9 613 427
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		7 907 623	10 244 968
Sum gjeld		8 502 737	10 851 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 295 930	17 918 722
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374311

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESLETTA EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 997 020 987
ELVESLETTA EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 073 000	2 991 257
Sum inntekter		3 073 000	2 991 257
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	665 600	665 600
Annen driftskostnad		94 112	90 284
Sum kostnader		759 712	755 884
Driftsresultat		2 313 288	2 235 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		134 000	134 000
Sum finansinntekter		134 000	134 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 779	160 661
Annen rentekostnad		148	
Sum finanskostnader		233 927	160 661
Netto finans		-99 927	-26 661
Ordinært resultat før skattekostnad		2 213 361	2 208 712
Skattekostnad på resultat	2	486 971	485 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 726 390	1 722 795
Årsresultat	3	1 726 390	1 722 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 726 390	1 722 795
Totalresultat		1 726 390	1 722 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 726 390	1 722 795



Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 726 390	1 722 795



Organisasjonsnr: 997 020 987
ELVESLETTA EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1, 6 17 227 207 17 892 807

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 17 227 207 17 892 807

Sum anleggsmidler 17 227 207 17 892 807

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 58 769 8 858

Andre kortsiktige 9 954 17 058

fordringer

Krav på innbetaling av

selskapskapital 5

Sum fordringer 68 723 25 915

Sum omløpsmidler 68 723 25 915

SUM EIENDELER 17 295 930 17 918 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3, 4

Overkurs 3 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 3 2 919 672 2 919 672

Sum innskutt egenkapital 3 119 672 3 119 672

Opptjent egenkapital

Fond for 3

vurderingsforskjeller 3

Annen egenkapital 3 5 673 521 3 947 131

Sum opptjent egenkapital 5 673 521 3 947 131



Sum egenkapital		8 793 193	7 066 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		595 114	606 951
Sum avsetninger for forpliktelser	2	595 114	606 951
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		595 114	606 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 488	18 815
Betalbar skatt	2	498 808	489 576
Skyldig offentlige avgifter		137 619	123 150
Utbytte	5	7 263 708	9 613 427
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		7 907 623	10 244 968
Sum gjeld		8 502 737	10 851 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 295 930	17 918 722
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 997 020 987
ELVESLETTA EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elvesletta Eiendom 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvesletta Eiendom 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: DE00Y-8HDFI-403MH-GFAST-X60FE-SZ740



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Elvesletta Eiendom 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo DokumentInokket: DE00Y-8HDFI-403MH-GFAST-X60FE-SZ740



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:51:58 UTC



Penneo DokumentInøkkel: DE00Y-8HDFI-403MH-GFAST-X60FE-SZ740

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Elvesletta Eiendom 1 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: 8QVFG-V70FU-4GJ4H-CCWSU-30HAE-7BJG1

Org.nr.: 997 020 987



Resultatregnskap Elvesletta Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 073 000	2 991 257
Sum driftsinntekter		3 073 000	2 991 257
Avskrivning varige driftsmidler	1	665 600	665 600
Annen driftskostnad		94 112	90 284
Sum driftskostnader		759 712	755 884
Driftsresultat		2 313 288	2 235 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		134 000	134 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 779	160 661
Annen rentekostnad		148	0
Resultat av finansposter		-99 927	-26 661
Resultat før skattekostnad		2 213 361	2 208 712
Skattekostnad på resultat	2	486 971	485 917
Resultat		1 726 390	1 722 795
Årsresultat	3	1 726 390	1 722 795
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 726 390	1 722 795
Sum overføringer		1 726 390	1 722 795

Pennso Dokumentnøkkel: 8QVFG-V70FU-4GJ4H-CCWSU-30HAE-7BJG1



Balanse Elvesletta Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 6	17 227 207	17 892 807
Sum varige driftsmidler	1	<u>17 227 207</u>	<u>17 892 807</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 227 207</u>	<u>17 892 807</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 769	8 858
Andre kortsiktige fordringer		9 954	17 058
Sum fordringer		<u>68 723</u>	<u>25 915</u>
Sum omløpsmidler		<u>68 723</u>	<u>25 915</u>
Sum eiendeler		<u>17 295 930</u>	<u>17 918 722</u>

Pennso Dokumentnøkkel: 8QVFG-V70FU-4GJ4H-CCWSU-30HAE-7BJG1



Balanse Elvesletta Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 919 672	2 919 672
Sum innskutt egenkapital		3 119 672	3 119 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 673 521	3 947 131
Sum opptjent egenkapital		5 673 521	3 947 131
Sum egenkapital		8 793 193	7 066 803
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	595 114	606 951
Sum avsetning for forpliktelser		595 114	606 951
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 488	18 815
Betalbar skatt	2	498 808	489 576
Skyldig offentlige avgifter		137 619	123 150
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	7 263 708	9 613 427
Sum kortsiktig gjeld		7 907 623	10 244 968
Sum gjeld		8 502 737	10 851 919
Sum egenkapital og gjeld		17 295 930	17 918 722

Gjøvik, 17.02.2023
Styret i Elvesletta Eiendom 1 AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Pennso Dokumentnøkkel: 8QVFG-V70FU-4GJ4H-CCWSU-30HAE-7BJG1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 329 186	24 329 186
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 329 186	24 329 186
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 101 979	7 101 979
= Bokført verdi 31.12.22	17 227 207	17 227 207
Årets ordinære avskrivninger	665 600	665 600
Økonomisk levetid	33 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	498 808	489 576
Endring i utsatt skatt	-11 837	-3 659
Skattekostnad ordinært resultat	486 971	485 917
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 213 361	2 208 712
Permanente forskjeller	148	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 801	16 632
Skattepliktig inntekt	2 267 309	2 225 344
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	498 808	489 576
Sum betalbar skatt i balansen	498 808	489 576

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 705 066	2 758 866	53 801
Sum	2 705 066	2 758 866	53 801
Grunnlag for utsatt skatt	2 705 066	2 758 866	53 801
Utsatt skatt (22 %)	595 114	606 951	11 836

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	100 000	2 919 672	3 947 131	7 066 803
Pr 01.01.2022	100 000	100 000	2 919 672	3 947 131	7 066 803
Årets resultat				1 726 390	1 726 390
Pr 31.12.2022	100 000	100 000	2 919 672	5 673 521	8 793 193



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvesletta Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Tema Eiendom AS, konsernkonto	7 263 708	9 613 427
Sum	7 263 708	9 613 427

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
	Varige driftsmidler	17 227 207
Sum	17 227 207	17 892 807



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8QVFG-V70FU-4GJ4H-CCW5U-30HAE-7BJG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>