



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 491 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 33
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 165 164	21 373 314
Annen driftsinntekt		1 107 800	768 573
Sum inntekter		26 272 964	22 141 887
Kostnader			
Varekostnad		3 980 907	3 017 006
Lønnskostnad	1	11 427 637	10 370 948
Avskrivning på varige driftsmidler	2	177 988	138 346
Annen driftskostnad		4 528 661	3 666 775
Sum kostnader		20 115 193	17 193 075
Driftsresultat		6 157 772	4 948 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 565	6 212
Sum finansinntekter		105 565	6 212
Annen rentekostnad		426	44 296
Sum finanskostnader		426	44 296
Netto finans		105 139	-38 084
Ordinært resultat før skattekostnad		6 262 911	4 910 727
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 382 192	1 082 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 880 719	3 828 594
Årsresultat		4 880 719	3 828 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 880 719	3 828 594
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	5 087 270	2 815 957
Overføringer annen egenkapital	4	-206 551	1 012 637
Sum overføringer og disponeringer		4 880 719	3 828 594



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 952	41 573
Sum immaterielle eiendeler		43 952	41 573
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	477 240	379 053
Sum varige driftsmidler		477 240	379 053
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		540 521	540 000
Sum finansielle anleggsmidler		540 521	540 000
Sum anleggsmidler		1 061 712	960 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 380 717	5 011 928
Andre kortsiktige fordringer		421 305	372 558
Sum fordringer		8 802 022	5 384 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	4 345 123	5 145 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 345 123	5 145 446
Sum omløpsmidler		13 147 145	10 529 932
SUM EIENDELER		14 208 858	11 490 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	2 750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		2 750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1	2 000 000
Sum opptjent egenkapital		1	2 000 000
Sum egenkapital		2 750 001	2 750 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 272 575	2 065 314
Betalbar skatt	3	1 384 571	1 087 738
Skyldig offentlige avgifter		1 258 636	980 968
Utbytte		5 087 270	2 815 957
Annen kortsiktig gjeld	9	1 455 802	1 790 581
Sum kortsiktig gjeld		11 458 854	8 740 558
Sum gjeld		11 458 854	8 740 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 208 855	11 490 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461686

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 491 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 33
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 491 034
NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 165 164	21 373 314
Annen driftsinntekt		1 107 800	768 573
Sum inntekter		26 272 964	22 141 887
Kostnader			
Varekostnad		3 980 907	3 017 006
Lønnskostnad	1	11 427 637	10 370 948
Avskrivning på varige driftsmidler	2	177 988	138 346
Annen driftskostnad		4 528 661	3 666 775
Sum kostnader		20 115 193	17 193 075
Driftsresultat		6 157 772	4 948 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 565	6 212
Sum finansinntekter		105 565	6 212
Annen rentekostnad		426	44 296
Sum finanskostnader		426	44 296
Netto finans		105 139	-38 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 382 192	1 082 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 880 719	3 828 594
Årsresultat		4 880 719	3 828 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 880 719	3 828 594
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	5 087 270	2 815 957
Overføringer annen egenkapital	4	-206 551	1 012 637
Sum overføringer og disponeringer		4 880 719	3 828 594



Organisasjonsnr: 916 491 034
NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	43 952	41 573
Sum immaterielle eiendeler		43 952	41 573

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	477 240	379 053
Sum varige driftsmidler		477 240	379 053

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		540 521	540 000
Sum finansielle anleggsmidler		540 521	540 000

Sum anleggsmidler		1 061 712	960 626
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	8 380 717	5 011 928
Andre kortsiktige fordringer		421 305	372 558
Sum fordringer		8 802 022	5 384 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	4 345 123	5 145 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 345 123	5 145 446

Sum omløpsmidler		13 147 145	10 529 932
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		14 208 858	11 490 558
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	2 750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		2 750 000	750 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1	2 000 000
Sum opptjent egenkapital		1	2 000 000
Sum egenkapital		2 750 001	2 750 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 272 575	2 065 314
Betalbar skatt	3	1 384 571	1 087 738
Skyldig offentlige avgifter		1 258 636	980 968
Utbytte		5 087 270	2 815 957
Annen kortsiktig gjeld	9	1 455 802	1 790 581
Sum kortsiktig gjeld		11 458 854	8 740 558
Sum gjeld		11 458 854	8 740 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 208 855	11 490 558



Organisasjonsnr: 916 491 034
NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for
NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS

Organisasjonsnr. 916491034

Utarbeidet av:

Nordvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjølyst plass 2
0275 OSLO
Regnskapsførernummer 923714170



Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 165 164	21 373 314
Annen driftsinntekt		1 107 800	768 573
Sum driftsinntekter		26 272 964	22 141 887
Driftskostnader			
Varekostnad		3 980 907	3 017 006
Lønnskostnad	1	11 427 637	10 370 948
Avskrivning på varige driftsmidler	2	177 988	138 346
Annen driftskostnad		4 528 661	3 666 775
Sum driftskostnader		20 115 193	17 193 075
DRIFTSRESULTAT		6 157 772	4 948 811
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		105 565	6 212
Sum finansinntekter		105 565	6 212
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		426	44 296
Sum finanskostnader		426	44 296
NETTO FINANSPOSTER		105 139	(38 084)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 262 911	4 910 727
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 382 192	1 082 133
ORDINÆRT RESULTAT		4 880 719	3 828 594
ÅRSRESULTAT		4 880 719	3 828 594
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	5 087 270	2 815 957
Overføringer annen egenkapital	4	(206 551)	1 012 637
SUM OVERF. OG DISP.		4 880 719	3 828 594



Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 952	41 573
Sum immaterielle eiendeler		43 952	41 573
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	477 240	379 053
Sum varige driftsmidler		477 240	379 053
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		540 521	540 000
Sum finansielle anleggsmidler		540 521	540 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 061 712	960 626
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 380 717	5 011 928
Andre kortsiktige fordringer		421 305	372 558
Sum fordringer		8 802 022	5 384 485
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	4 345 123	5 145 446
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		4 345 123	5 145 446
SUM OMLØPSMIDLER		13 147 145	10 529 932
SUM EIENDELER		14 208 858	11 490 558



Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	2 750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		2 750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1	2 000 000
Sum opptjent egenkapital		1	2 000 000
SUM EGENKAPITAL		2 750 001	2 750 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 272 575	2 065 314
Betalbar skatt	3	1 384 571	1 087 738
Skyldig offentlige avgifter		1 258 636	980 968
Utbytte		5 087 270	2 815 957
Annen kortsiktig gjeld	9	1 455 802	1 790 581
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 458 854	8 740 558
SUM GJELD		11 458 854	8 740 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 208 855	11 490 558

Oslo, den

Stian Larsen
Daglig leder/styremedlemJon Olav Halgunset
Styrets lederLise Kjær Hjelmseth
StyremedlemIsan Ingebrigt Kvamme Alim
Styremedlem



Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 11 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	9 639 791	8 810 030
Arbeidsgiveravgift	1 434 485	1 238 470
Pensjonskostnader	153 094	151 360
Andre lønnsrelaterte ytelser	200 267	171 088
Totalt	11 427 637	10 370 948

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	325 000	1 113 750	1 438 750
+ Tilgang	0	276 174	276 174
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	325 000	1 389 924	1 714 924
Akk. av/nedskr. pr 1/1	325 000	734 696	1 059 696
+ Ordinære avskrivninger	0	177 988	177 988
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	325 000	912 684	1 237 684
Balanseført verdi pr 31/12	0	477 240	477 240
Prosentstavs for ord.avskr	20-20	10-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 262 911
+ Permanente og andre forskjeller	19 780

Noter for Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 916491034



Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Noter 2022

+ Endring i midlertidige forskjeller	10 815
= Inntekt	6 293 506

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 384 571
= Sum betalbar skatt	1 384 571
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 379
= Ordinær skattekostnad	1 382 192
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 384 571
= Betalbar skatt i balansen	1 384 571

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-199 784	-188 970
+ Utestående fordringer	0	1
= Grunnlag utsatt skatt	-199 784	-188 969
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	199 784	188 969
= Grunnlag utsatt skattefordel	199 784	188 969
Utsatt skattefordel	43 952	41 573

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	750 000	2 000 000	2 750 000
Fondsemisjon	2 000 000	-2 000 000	0
Feil i tidligere årsregnskap		206 552	206 552
Fra årets resultat		4 880 719	4 880 719
Avsatt utbytte		-5 087 270	
Pr 31.12	2 750 000	1	2 750 001

Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	4 904	89 023
Utestående klienter	8 214 703	4 762 245
Opptjent, ikke fakturert	161 110	160 660



Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Noter 2022

SUM 8 380 717 5 011 928

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 504 584 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 309 292. Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 498 769,-

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2022, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2022.

Innstående klientmidler på bankkonto utgjør kr 39 938 132 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 39 938 132. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2022 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 833,333333 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 750 000.

Selskapet har 11 aksjonærer. Følgende 6 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trenden AS *)	924 962 216	412	27,47 %
Ingebrigt Invest AS **)	925 099 724	412	27,47 %
Lise Kjær Hjelmseth		147	9,80 %
Konstantin Karlsson Staikouras		117	7,80 %
Elisabeth Sigrun Hjertenes		117	7,80 %
Cato Hundseid Rojahn		117	7,80 %

*) Trenden AS kontrolleres av daglig leder og styremedlem Stian Larsen

***) Ingebrigt Invest AS kontrolleres av styremedlem Isan Ingebrigt Kvamme Alim

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skyldig feriepenger	1 018 393	908 945
Annen kortsiktig gjeld	437 409	881 636
	1 455 802	1 790 581

Noter for Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 916491034



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordre Aker Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X3A5J-EW61Z-ELOPE-CDMZZ-65MZ4-HIWFV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 14:13:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X3A5J-EW6TZ-ELOPE-CDMZZ-65MZ4-HHWFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>