



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 950 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 1
Forretningsadresse: Øvre Granåslia 1
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 704 592 | 3 518 536 |
| Sum inntekter | | 3 704 592 | 3 518 536 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 249 879 | 136 920 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 12 452 | |
| Annen driftskostnad | | 3 286 994 | 3 169 415 |
| Sum kostnader | | 3 549 325 | 3 306 335 |
| Driftsresultat | | 155 267 | 212 202 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 560 | 16 975 |
| Sum finansinntekter | | 25 560 | 16 975 |
| Annen rentekostnad | | | 65 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 65 |
| Netto finans | | 25 560 | 16 910 |
| Resultat før skattekostnad | | 180 827 | 229 112 |
| Årsresultat | | 180 827 | 229 112 |
| Totalresultat | | 180 827 | 229 112 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 180 827 | 229 112 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 180 827 | 229 112 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 367 427 | |
| Sum varige driftsmidler | | 367 427 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 367 427 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 630 | 31 310 |
| Andre fordringer | | 147 746 | 387 447 |
| Sum fordringer | | 169 376 | 418 756 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 644 680 | 662 970 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 644 680 | 662 970 |
| Sum omløpsmidler | | 814 056 | 1 081 727 |
| SUM EIENDELER | | 1 181 483 | 1 081 727 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 732 870 | 552 043 |
| Sum opptjent egenkapital | | 732 870 | 552 043 |
| Sum egenkapital | | 732 870 | 552 043 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 179 | 343 943 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 342 435 | 185 740 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 448 614 | 529 683 |
| Sum gjeld | | 448 614 | 529 683 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 181 483 | 1 081 727 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671341

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 950 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 1
Forretningsadresse: Øvre Granåslia 1
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 920 950 892
SAMEIET STRINDA HAGEBY 1

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 704 592 | 3 518 536 |
| Sum inntekter | | 3 704 592 | 3 518 536 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 249 879 | 136 920 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 12 452 | |
| Annen driftskostnad | | 3 286 994 | 3 169 415 |
| Sum kostnader | | 3 549 325 | 3 306 335 |
| Driftsresultat | | 155 267 | 212 202 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 560 | 16 975 |
| Sum finansinntekter | | 25 560 | 16 975 |
| Annen rentekostnad | | | 65 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 65 |
| Netto finans | | 25 560 | 16 910 |
| Resultat før skattekostnad | | 180 827 | 229 112 |
| Årsresultat | | 180 827 | 229 112 |
| Totalresultat | | 180 827 | 229 112 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 180 827 | 229 112 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 180 827 | 229 112 |



Organisasjonsnr: 920 950 892
SAMEIET STRINDA HAGEBY 1

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 367 427 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 367 427 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 630 | 31 310 |
| Andre fordringer | | 147 746 | 387 447 |
| Sum fordringer | | 169 376 | 418 756 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 644 680 | 662 970 |
| Sum omløpsmidler | | 814 056 | 1 081 727 |
| SUM EIENDELER | | 1 181 483 | 1 081 727 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 732 870 | 552 043 |
| Sum opptjent egenkapital | 732 870 | 552 043 |
| Sum egenkapital | 732 870 | 552 043 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 106 179 | 343 943 |
| Annen kortsiktig gjeld | 342 435 | 185 740 |
| Sum kortsiktig gjeld | 448 614 | 529 683 |
| Sum gjeld | 448 614 | 529 683 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 181 483 | 1 081 727 |



Organisasjonsnr: 920 950 892
SAMEIET STRINDA HAGEBY 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Strinda Hageby 1

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Strinda Hageby 1 Org.nr. 920950892
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Strinda Hageby 1

| | | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Note | | | | |
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 13 560 | 11 880 | 13 569 | 14 119 |
| Felleskostnader drift | | 2 141 604 | 2 110 116 | 2 141 797 | 2 141 797 |
| Kabel TV | | 581 724 | 527 484 | 581 724 | 581 724 |
| Velforeningskontingent | | 203 400 | 210 180 | 203 400 | 203 400 |
| Parkering/Garasje | | 213 600 | 0 | 213 600 | 213 600 |
| Energi | 6 | 474 377 | 600 189 | 473 066 | 596 880 |
| Andre inntekter | 1 | 76 327 | 58 688 | 60 000 | 40 000 |
| Sum inntekter | | 3 704 592 | 3 518 536 | 3 687 156 | 3 791 520 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn/styrehonorar | 2 | 249 879 | 136 920 | 193 400 | 193 400 |
| Drifts- og serviceavtaler | 3 | 633 749 | 646 925 | 642 800 | 684 400 |
| Felleskostnader til parkeringskjeller | | 34 927 | 36 618 | 40 000 | 40 000 |
| Forretningsførsel | 4 | 153 250 | 147 163 | 157 300 | 160 000 |
| Revisjon | 5 | 26 136 | 10 469 | 11 000 | 19 300 |
| Leie parkering | | 213 600 | 0 | 213 600 | 213 600 |
| Velforeningskontingent | | 203 400 | 203 400 | 203 400 | 203 400 |
| Forsikring | | 145 004 | 178 399 | 215 000 | 189 500 |
| Eiendomsavgifter | | -16 546 | 11 563 | 12 200 | 2 400 |
| Strøm | | 198 063 | 268 252 | 191 400 | 191 400 |
| Fjernvarme | 6 | 474 377 | 600 189 | 600 000 | 596 880 |
| Renhold | | 322 336 | 311 266 | 320 000 | 378 000 |
| Vakthold/Alarm | | 15 775 | 11 477 | 12 000 | 6 200 |
| Kabel-TV | | 569 355 | 524 791 | 581 724 | 581 724 |
| Vedlikehold | 7 | 262 661 | 178 217 | 260 000 | 272 000 |
| Kontorkostnader | | 21 933 | 13 701 | 15 000 | 19 000 |
| Andre kostnader | 8 | 28 975 | 26 986 | 18 332 | 18 000 |
| Avskrivinger | | 12 452 | 0 | 0 | 0 |
| Sum kostnader | | 3 549 325 | 3 306 335 | 3 687 156 | 3 769 204 |
| Driftsresultat | | 155 267 | 212 202 | 0 | 22 316 |
| Finansinntekter/kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 25 560 | 16 975 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 0 | 65 | 0 | 0 |
| Sum finans | 9 | 25 560 | 16 910 | 0 | 0 |
| Resultat | 14 | 180 827 | 229 112 | 0 | 22 316 |
| Disponert: | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 180 827 | 229 112 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2024 for Sameiet Strinda Hageby 1

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Strinda Hageby 1

Balanse 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Infrastruktur elbil-lading | | 367 427 | 0 |
| Sum anleggsmidler | 10 | 367 427 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 21 630 | 31 310 |
| Andre fordringer | | 0 | 222 750 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 147 746 | 164 697 |
| Sum fordringer | 11 | 169 376 | 418 756 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter ol | 12 | 644 680 | 662 970 |
| Sum omløpsmidler | | 814 056 | 1 081 727 |
| Sum eiendeler | | 1 181 483 | 1 081 727 |

Balanserapport 2024 for Sameiet Strinda Hageby 1

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Strinda Hageby 1

Balanse 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 552 043 | 322 931 |
| Årets resultat | | 180 827 | 229 112 |
| Sum opptjent egenkapital | | 732 870 | 552 043 |
| Sum egenkapital | | 732 870 | 552 043 |
| Gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 179 | 343 943 |
| Forskudd fra kunder | | 62 465 | 48 820 |
| Påløpte kostnader | 13 | 193 400 | 136 920 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 570 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 448 614 | 529 683 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 181 483 | 1 081 727 |

TRONDHEIM __/__/2025,
Sameiet Strinda Hageby 1

Cecilia Svensson Berg
Styrets leder

Stein Falk-Larssen
Styremedlem

Andreas Bustadmo Steiro
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Strinda Hageby 1

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Annen inntekt* | 76 327 | 58 688 | 60 000 | 40 000 |
| Sum andre inntekter | 76 327 | 58 688 | 60 000 | 40 000 |

*Viderefakturering strøm til Strinda Hageby Parkering I og II m.m.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre | 169 500 | 120 000 | 0 | 169 500 |
| Arbeidsgiveravgift | 23 899 | 16 920 | 0 | 23 900 |
| Påløpt lønn inkl arbeidsgiver | 56 480 | 0 | 193 400 | 0 |
| Sum lønnskostnader | 249 879 | 136 920 | 193 400 | 193 400 |

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 193 400 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Avregning energiforbruk | 31 834 | 8 435 | 8 800 | 9 300 |
| Vaktmestertjeneste | 84 705 | 80 251 | 90 000 | 91 000 |
| Vaktmester div. arbeid og materialer | 0 | 36 269 | 20 000 | 30 000 |
| Vintervedlikehold | 73 803 | 61 274 | 80 000 | 77 500 |
| Sommervedlikehold | 112 137 | 69 971 | 70 000 | 110 000 |
| Serviceavtale Heis | 79 678 | 61 534 | 72 000 | 68 000 |
| Serviceavtale Port | 4 709 | 33 263 | 12 000 | 10 000 |
| Serviceavtale ventilasjon | 157 806 | 231 381 | 150 000 | 165 700 |
| Serviceavtale Brann | 39 875 | 38 563 | 50 000 | 43 900 |
| Serviceavtale sprinkleranlegg | 15 157 | 9 935 | 42 000 | 13 000 |
| Serviceavtale parkering | 16 800 | 16 050 | 18 000 | 17 600 |
| Serviceavtale varmeanlegg | 8 025 | 0 | 0 | 8 400 |
| Annen fremmed tjeneste | 9 223 | 0 | 30 000 | 40 000 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 633 749 | 646 925 | 642 800 | 684 400 |

Note 4 Forvaltningshonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Regnskapshonorar | 152 300 | 145 320 | 152 300 | 160 000 |
| Forvaltning utover avtale | 950 | 1 843 | 5 000 | 0 |
| Sum forvaltningshonorar | 153 250 | 147 163 | 157 300 | 160 000 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjonshonorar | 26 136 | 10 469 | 11 000 | 19 300 |
| Sum revisjonshonorar | 26 136 | 10 469 | 11 000 | 19 300 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Målingsbaserte kostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Energiinntekt | 474 377 | 600 189 | 473 066 | 596 880 |
| Energikostnad | 474 377 | 600 189 | 600 000 | 596 880 |
| Avregning målingsbaserte kostnader* | 0 | 0 | -126 934 | 0 |

*Kr 86 870 avregnes/utbetales i 2025.

Note 7 Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsmateriale | 11 009 | 13 680 | 5 000 | 5 000 |
| Vedlikehold bygning | 187 471 | 82 503 | 200 000 | 210 000 |
| Rep/vedl. heis | 2 938 | 29 423 | 20 000 | 35 000 |
| Utomhus | 5 401 | 28 343 | 30 000 | 5 000 |
| Beplantning/gartner | 8 953 | 2 673 | 0 | 9 000 |
| Bortkjøring søppel | 13 920 | 6 376 | 5 000 | 8 000 |
| Nøkler, sylindre mm | 14 382 | 0 | 0 | 0 |
| Vedlikehold ventilasjonsanlegg | 15 625 | 4 750 | 0 | 0 |
| Snøbrøyting/strøing | 0 | 1 254 | 0 | 0 |
| Vedlikehold varmeanlegg | 2 963 | 9 216 | 0 | 0 |
| Sum vedlikehold | 262 661 | 178 217 | 260 000 | 272 000 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Andre kostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Styre | 0 | 2 090 | 0 | 2 500 |
| Borniljø | 3 749 | 0 | 0 | 2 500 |
| Årsmøte | 3 025 | 2 472 | 3 000 | 3 000 |
| Øredifferanser | -1 | 0 | 0 | 0 |
| Bankgebyrer | 3 200 | 3 423 | 3 000 | 3 500 |
| Annen kostnad* | 19 001 | 19 001 | 12 332 | 6 500 |
| Sum andre kostnader | 28 975 | 26 986 | 18 332 | 18 000 |

*Gjelder unødig utrykning brann, må sees i sammenheng med note 1.

Note 9 Finans

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sum renteinntekter | 25 560 | 16 975 | 0 | 0 |
| Sum rentekostnader | 0 | 65 | 0 | 0 |
| Sum finans | 25 560 | 16 910 | 0 | 0 |

Note 10 Anleggsmidler

| | Dørautomatikk |
|-----------------------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 0 |
| Årets tilgang | 379 878 |
| Årets avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 379 878 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 12 451 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 12 451 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 367 427 |
| Anskaffelsesår | 2024 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 10 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 21 630 | 31 310 |
| Sum kundefordringer | 21 630 | 31 310 |
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 222 750 |
| Sum andre kortsiktige fordringer | 0 | 222 750 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 147 746 | 133 693 |
| Forskuddsbetalt forsikring | 0 | 31 004 |
| Sum andre fordringer | 147 746 | 164 697 |
| Sum fordringer | 169 376 | 418 756 |

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 12 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 13 Påløpte kostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Avsetning styrehonorar | 193 400 | 136 920 |
| Sum påløpte kostnader | 193 400 | 136 920 |

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 14 Disponible midler**

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| A. Disponible midler 01.01. | 552 043 | 322 931 |
| B. Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | 180 827 | 229 112 |
| Årets investeringer | -379 879 | 0 |
| Årets avskrivninger | 12 452 | 0 |
| B. Årets endring disponible midler: | -186 600 | 229 112 |
| C. Disponible midler 31.12 | 365 443 | 552 043 |

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



337 Årsregnskap...


Name Date
Berg, Cecilia Svensson 2025-02-19

Identification

 bankID™ Berg, Cecilia Svensson

Name Date
Steiro, Andreas Bustadmo 2025-02-13

Identification

 bankID™ Steiro, Andreas Bustadmo

Name Date
Falk-Larssen, Stein 2025-02-27

Identification

 bankID™ Falk-Larssen, Stein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Strinda Hageby 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Strinda Hageby 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 077MB-ES000-QHY0K-QVT14-EAM27-FMUBF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 12:17:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 077MB-ESC00-QHYOK-QVT14-EAM27-FMUBF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.