



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 388
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 303	17 284
Annen driftsinntekt		1 786 286	1 177 408
Sum inntekter		1 807 589	1 194 692
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 363	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	555 676	324 431
Annen driftskostnad		927 910	618 949
Sum kostnader		1 521 949	943 380
Driftsresultat		285 639	251 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 201
Sum finansinntekter			3 201
Annen rentekostnad		1 000 720	508 114
Annen finanskostnad		6 085	3 105
Sum finanskostnader		1 006 805	511 219
Netto finans		-1 006 805	-508 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-721 166	-256 706
Skattekostnad på resultat	3	-158 254	-54 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-562 912	-202 240
Årsresultat	4	-562 912	-202 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-562 912	-202 240
Totalresultat		-562 912	-202 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-562 912	-202 240



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-562 912	-202 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	142 440	
Sum immaterielle eiendeler		142 440	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 107 657	11 737 705
Maskiner og anlegg	2	32 942	640 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 061 663	
Sum varige driftsmidler	2, 5	20 202 262	12 377 705
Sum anleggsmidler		20 344 702	12 377 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 383	
Andre kortsiktige fordringer		117 513	85 937
Sum fordringer		216 895	85 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 613	250 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 613	250 518
Sum omløpsmidler		254 508	336 455
SUM EIENDELER		20 599 211	12 714 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		141 001	141 001
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		130 001	130 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 579	1 094 491
Sum opptjent egenkapital		531 579	1 094 491
Sum egenkapital	4	661 580	1 224 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		15 814
Sum avsetninger for forpliktelser			15 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 358 456	9 674 920
Sum annen langsiktig gjeld		16 358 456	9 674 920
Sum langsiktig gjeld		16 358 456	9 690 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 150	916 167
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 430	
Kortsiktig konserngjeld		3 090 737	818 737
Annen kortsiktig gjeld		82 857	64 030
Sum kortsiktig gjeld		3 579 174	1 798 934
Sum gjeld		19 937 630	11 489 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 599 211	12 714 160
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432752

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Moldekleiv 35
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 622 818
RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 303	17 284
Annen driftsinntekt		1 786 286	1 177 408
Sum inntekter		1 807 589	1 194 692
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 363	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	555 676	324 431
Annen driftskostnad		927 910	618 949
Sum kostnader		1 521 949	943 380
Driftsresultat		285 639	251 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 201
Sum finansinntekter			3 201
Annen rentekostnad		1 000 720	508 114
Annen finanskostnad		6 085	3 105
Sum finanskostnader		1 006 805	511 219
Netto finans		-1 006 805	-508 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-158 254	-54 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-562 912	-202 240
Årsresultat	4	-562 912	-202 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-562 912	-202 240
Totalresultat		-562 912	-202 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-562 912	-202 240
Sum overføringer og disponeringer		-562 912	-202 240



Organisasjonsnr: 925 622 818
RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	142 440	
Sum immaterielle eiendeler		142 440	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 107 657	11 737 705
Maskiner og anlegg	2	32 942	640 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 061 663	
Sum varige driftsmidler	2, 5	20 202 262	12 377 705

Sum anleggsmidler		20 344 702	12 377 705
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		99 383	
Andre kortsiktige fordringer		117 513	85 937
Sum fordringer		216 895	85 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 613	250 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 613	250 518

Sum omløpsmidler		254 508	336 455
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 599 211	12 714 160
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		141 001	141 001
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		130 001	130 001

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		531 579	1 094 491
Sum opptjent egenkapital		531 579	1 094 491
Sum egenkapital	4	661 580	1 224 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		15 814
Sum avsetninger for forpliktelser			15 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 358 456	9 674 920
Sum annen langsiktig gjeld		16 358 456	9 674 920
Sum langsiktig gjeld		16 358 456	9 690 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 150	916 167
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 430	
Kortsiktig konserngjeld		3 090 737	818 737
Annen kortsiktig gjeld		82 857	64 030
Sum kortsiktig gjeld		3 579 174	1 798 934
Sum gjeld		19 937 630	11 489 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 599 211	12 714 160
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 622 818
RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Rasmussen Næringseiendom AS

Org.nr 925 622 818



RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12.2023

RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		21 303	17 284
Annen driftsinntekt		1 786 286	1 177 408
Sum driftsinntekter		1 807 589	1 194 692
Lønnskostnad	1	38 363	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	555 676	324 431
Annen driftskostnad		927 910	618 949
Sum driftskostnader		1 521 949	943 380
Driftsresultat		285 639	251 312
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	3 201
Annen rentekostnad		1 000 720	508 114
Annen finanskostnad		6 085	3 105
Resultat av finansposter		-1 006 805	-508 018
Resultat før skattekostnad		-721 166	-256 706
Skattekostnad på resultat	3	-158 254	-54 466
Resultat		-562 912	-202 240
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-562 912	-202 240
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-562 912	-202 240
Sum overføringer		-562 912	-202 240

RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	142 440	0
Sum immaterielle eiendeler		142 440	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 107 657	11 737 705
Maskiner og anlegg	2	32 942	640 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 061 663	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	20 202 262	12 377 705
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 344 702	12 377 705
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		99 383	0
Andre kortsiktige fordringer		117 513	85 937
Sum fordringer		216 895	85 937
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 613	250 518
Sum omløpsmidler		254 508	336 455
Sum eiendeler		20 599 211	12 714 160

RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		141 001	141 001
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		130 001	130 001
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		531 579	1 094 491
Sum opptjent egenkapital		531 579	1 094 491
Sum egenkapital	4	661 580	1 224 492
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	15 814
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 358 456	9 674 920
Sum annen langsiktig gjeld		16 358 456	9 674 920
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		391 150	916 167
Skyldig offentlige avgifter		14 430	0
Konserngjeld		3 090 737	818 737
Annen kortsiktig gjeld		82 857	64 030
Sum kortsiktig gjeld		3 579 174	1 798 934
Sum gjeld		19 937 630	11 489 668
Sum egenkapital og gjeld		20 599 211	12 714 160

Frekhaug, 03.05.2024
Styret i Rasmussen Næringsseiendom AS

Christian Rasmussen
styreleder/daglig leder



Rasmussen Næringseiendom AS Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	33 600	0
Arbeidsgiveravgift	4 738	0
Andre ytelser	25	0
Sum	38 363	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Rasmussen Næringseiendom AS Noter til årsregnskap 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 967 320	640 000	13 607 320
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 686 351	1 333 883	9 020 234
- Avgang i året		640 000	640 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 653 671	1 333 883	21 987 554
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 546 013	239 278	1 785 291
= Bokført verdi 31.12.23	19 107 658	1 094 605	20 202 263
Årets ordinære avskrivninger	316 393	239 278	555 671
Økonomisk levetid	5-30 år	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-158 254	-54 466
Skattekostnad ordinært resultat	-158 254	-54 466
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-721 166	-256 706
Permanente forskjeller	1 830	9 134
Endring i midlertidige forskjeller	-502 743	-211 607
Skattepliktig inntekt	-1 222 078	-459 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 033 804	531 062	-502 743
Sum	1 033 804	531 062	-502 743
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 681 257	-459 179	1 222 078
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-647 453	71 882	719 335
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-142 440	15 814	158 254



Rasmussen Næringseiendom AS Noter til årsregnskap 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	141 001	0	-11 000	1 094 491	1 224 492
Årets resultat				-562 912	-562 912
Pr 31.12.2023	141 001	0	-11 000	531 579	661 580

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 358 456	9 674 920
Sum	16 358 456	9 674 920
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	19 086 003	11 308 293
Sum	19 086 003	11 308 293
Gjeld etter utgangen av år fem:	5 934 400	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Christian Rasmussen

6755ece1-357d-4ed0-a360-e3e798c932f8 - 2024-05-03 17:02:17 UTC +03:00
BankID - bcbe5a29-e93a-459b-9746-05bece7849fd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/68a08eb1-9e1b-42e8-b9dd-655b25cb30b4>

 **visma sign**
www.vismasign.com