



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 115 334
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SP1 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kløfta 9 3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andrè Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		756 746	314 279
Annen driftsinntekt		306 000	316 000
Sum inntekter		1 062 746	630 279
Kostnader			
Varekostnad		16 781	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 508	42 930
Annen driftskostnad		245 924	95 001
Sum kostnader		363 213	137 931
Driftsresultat		699 533	492 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	236
Sum finansinntekter		380	236
Annen rentekostnad		162 156	67 157
Sum finanskostnader		162 156	67 157
Netto finans		-161 776	-66 921
Ordinært resultat før skattekostnad		537 757	425 427
Skattekostnad på ordinært resultat	2	118 289	93 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 468	331 833
Årsresultat		419 468	331 833
Totalresultat		419 468	331 833
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		419 468	331 833
Sum overføringer og disponeringer		419 468	331 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 600 014	4 550 865
Maskiner og anlegg		208 750	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		35 461	47 279
Sum varige driftsmidler	1,3	4 844 225	4 598 144
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		4 880 225	4 634 144
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		65 500	65 192
Andre fordringer		12 400	7 000
Sum fordringer		77 900	72 192
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		792 993	779 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 993	779 969
Sum omløpsmidler		870 893	852 161
SUM EIENDELER		5 751 118	5 486 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 342 412	922 945
Sum opptjent egenkapital		1 342 412	922 945
Sum egenkapital	6	1 362 412	942 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 242 482	4 387 822
Sum annen langsiktig gjeld		4 242 482	4 387 822
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 159	
Betalbar skatt	2	118 289	93 594
Skyldige offentlige avgifter		4 030	59 294
Annen kortsiktig gjeld	7	19 746	2 650
Sum kortsiktig gjeld		146 224	155 538
Sum gjeld		4 388 706	4 543 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 751 118	5 486 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585899

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SP1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløfta 9
3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 115 334
SPI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		756 746	314 279
Annen driftsinntekt		306 000	316 000
Sum inntekter		1 062 746	630 279
Kostnader			
Varekostnad		16 781	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 508	42 930
Annen driftskostnad		245 924	95 001
Sum kostnader		363 213	137 931
Driftsresultat		699 533	492 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	236
Sum finansinntekter		380	236
Annen rentekostnad		162 156	67 157
Sum finanskostnader		162 156	67 157
Netto finans		-161 776	-66 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	118 289	93 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 468	331 833
Årsresultat		419 468	331 833
Totalresultat		419 468	331 833
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		419 468	331 833
Sum overføringer og disponeringer		419 468	331 833



Organisasjonsnr: 921 115 334
SPI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 600 014	4 550 865
Maskiner og anlegg		208 750	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		35 461	47 279
Sum varige driftsmidler	1,3	4 844 225	4 598 144
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		4 880 225	4 634 144
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		65 500	65 192
Andre fordringer		12 400	7 000
Sum fordringer		77 900	72 192
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		792 993	779 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 993	779 969
Sum omløpsmidler		870 893	852 161
SUM EIENDELER		5 751 118	5 486 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 342 412	922 945
Sum opptjent egenkapital		1 342 412	922 945
Sum egenkapital	6	1 362 412	942 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 242 482	4 387 822
Sum annen langsiktig gjeld		4 242 482	4 387 822
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 159	
Betalbar skatt	2	118 289	93 594
Skyldige offentlige avgifter		4 030	59 294
Annen kortsiktig gjeld	7	19 746	2 650
Sum kortsiktig gjeld		146 224	155 538
Sum gjeld		4 388 706	4 543 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 751 118	5 486 305



Organisasjonsnr: 921 115 334
SPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskapet 2022 - SP1 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med hhv 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2022 - SP1 Eiendom AS

Note 1 Varige driftsmidler.

	Bygninger	Biler, maskiner	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 487 500	79 636	3 178 842	4 745 978
Tilgang	-	270 000	76 590	346 590
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 487 500	349 636	3 255 432	5 092 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-142 918	-105 425	-	-248 343
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	1 344 582	244 211	3 255 432	4 844 225
Årets avskrivninger	27 440	73 068	-	100 508
	2% saldo	24% saldo		

Note 2 Skattekostnad

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	537 757	425 427
Permanente forskjeller	-79	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-
Skattemessig resultat	537 678	425 427
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt, 22%	118 289	93 594
Endring utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad	118 289	93 594

Utsatt skatt

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Fremførbart sktm. u.skudd	-	-	-
Utsatt skattefordel, 22%	-	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 3 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier o.l

Gjeld, pantstillelser og lignende

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	eiendeler stille som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Lån Larvikbanken	4 242 482	Lager/kontor Bolig	4 600 014

Note 4 Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Anskaffelses- tidspunkt	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris
Larvik Vaktmestertjenester AS	09.09.2019	300	100	36 000

Selskapsnavn	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Larvik Vaktmestertjenester AS	100 %	-2 779	-647



Noter til regnskapet 2022 - SP1 Eiendom AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i SP1 Eiendom AS pr. 31.12.22 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	300	100	30 000
B-aksjer	-	-	-
Sum	300		30 000

De største aksjonærene i SP1 Eiendom AS pr. 31.12.22 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Espen Staer	300	0	300	100,00 %	100,00 %
Sum > 10 % eierandel	300	0	300	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	300	0	300	100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital.

	2022	2021
Egenkapital pr. 01.01.	942 945	611 111
Avsatt utbytte	-	-
Årets resultat	419 468	331 833
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 362 412	942 945

Note 7 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Kortsiktig gjeld

Gjeld til Byggmester Staer AS	14 025
Påløpne renter	5 721
Sum kortsiktig gjeld	19 746