



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 650 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGEBAKKEN 5 AS  
Forretningsadresse: Flintegata 2  
6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		435 400	456 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 400</b>	<b>456 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 666	59 666
Annen driftskostnad	2	270 289	182 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 955</b>	<b>241 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 445</b>	<b>214 341</b>
Annen rentekostnad		63 941	73 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 941</b>	<b>73 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 941</b>	<b>-73 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 504</b>	<b>140 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 131	31 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 373</b>	<b>109 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 373</b>	<b>109 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 373</b>	<b>109 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		32 373	109 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 373</b>	<b>109 945</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	244 677	253 808
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>244 677</b>	<b>253 808</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	388 976	448 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>388 976</b>	<b>448 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>633 653</b>	<b>702 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 300	9 100
Andre fordringer		16 701	33 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 001</b>	<b>42 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 091	357 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 091</b>	<b>357 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 092</b>	<b>400 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>678 745</b>	<b>1 103 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 270 aksjer à kr. 1 000	4	270 000	270 000
Overkurs		16 308	16 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>286 308</b>	<b>286 308</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		718 823	751 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-718 823</b>	<b>-751 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-432 515</b>	<b>-464 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 546 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 090 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 090 000</b>	<b>1 546 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 090 000</b>	<b>1 546 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 760	5 352
Annen kortsiktig gjeld		500	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 260</b>	<b>21 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 111 260</b>	<b>1 568 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>678 745</b>	<b>1 103 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 650 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGEBAKKEN 5 AS  
Forretningsadresse: Flintegata 2  
6510 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 650 027  
VÅGEBAKKEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		435 400	456 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 400</b>	<b>456 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 666	59 666
Annen driftskostnad	2	270 289	182 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 955</b>	<b>241 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 445</b>	<b>214 341</b>
Annen rentekostnad		63 941	73 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 941</b>	<b>73 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 941</b>	<b>-73 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 131	31 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 373</b>	<b>109 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 373</b>	<b>109 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 373</b>	<b>109 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		32 373	109 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 373</b>	<b>109 945</b>



Organisasjonsnr: 984 650 027  
VÅGEBAKKEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	244 677	253 808
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>244 677</b>	<b>253 808</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	388 976	448 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>388 976</b>	<b>448 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>633 653</b>	<b>702 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 300	9 100
Andre fordringer		16 701	33 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 001</b>	<b>42 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 091	357 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 091</b>	<b>357 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 092</b>	<b>400 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>678 745</b>	<b>1 103 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 270 aksjer à kr. 1 000	4	270 000	270 000
Overkurs		16 308	16 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>286 308</b>	<b>286 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		718 823	751 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-718 823</b>	<b>-751 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-432 515</b>	<b>-464 889</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 546 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 090 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 090 000</b>	<b>1 546 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 090 000</b>	<b>1 546 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 760	5 352
Annen kortsiktig gjeld	500	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 260</b>	<b>21 352</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 111 260</b>	<b>1 568 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>678 745</b>	<b>1 103 213</b>



Organisasjonsnr: 984 650 027  
VÅGEBAKKEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vågebakken 5 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

- Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 366 017
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 366 017
Akk. av/nedskr. pr 1/1	917 375
+ Ordinære avskrivninger	59 666
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	977 041
Balanseført verdi pr 31/12	388 976

### Note 2 - Lønnskostnad

Det er ingen faste ansatte i selskapet utover den arbeidsinnsats styreleder og styret gjør.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	41 504
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	33 219
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>74 723</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	74 723
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Vågebakken 5 AS

Organisasjonsnr. 984650027



Vågebakken 5 AS

## Noter 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	9 131
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>9 131</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-235 419	-202 200
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	876 753	951 476
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 112 172</b>	<b>-1 153 676</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 112 172	1 153 676
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 112 172</b>	<b>1 153 676</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>244 677</b>	<b>253 809</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>244 677</b>	<b>253 808</b>

### Note 4 - Aksjonærer

Selskapet har 270 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 270 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Mino AS	995 505 444	270 100,00 %

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til Mino AS kr. 1 090 000.



Vågebakken 5 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		435 400	456 265
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>435 400</b>	<b>456 265</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 666	59 666
Annen driftskostnad	2	270 289	182 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>329 955</b>	<b>241 925</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>105 445</b>	<b>214 341</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		63 941	73 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 941</b>	<b>73 385</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(63 941)</b>	<b>(73 385)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>41 504</b>	<b>140 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 131	31 010
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>32 373</b>	<b>109 945</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>32 373</b>	<b>109 945</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		32 373	109 945
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>32 373</b>	<b>109 945</b>



## Vågebakken 5 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	244 677	253 808
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	388 976	448 642
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>633 653</b>	<b>702 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		13 300	9 100
Andre fordringer		16 701	33 729
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 091	357 934
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 092</b>	<b>400 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>678 745</b>	<b>1 103 213</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 270 aksjer à kr. 1 000	4	270 000	270 000
Overkurs		16 308	16 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>286 308</b>	<b>286 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(718 823)	(751 197)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(718 823)</b>	<b>(751 197)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(432 515)</b>	<b>(464 889)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 546 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 090 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 090 000</b>	<b>1 546 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 760	5 352
Annen kortsiktig gjeld		500	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 260</b>	<b>21 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>678 745</b>	<b>1 103 213</b>

Kristiansund, 25.06.2023

Aage Løvik  
Styrets lederJohn Egil Flatval  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Vågebakken 5 AS**

**Foretaksnr. 984650027**