



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 002 807
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRNSGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vækerøveien 207 0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sjur Ivar Langslet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		28 339	24 807
Sum kostnader		28 339	24 807
Driftsresultat		-28 339	-24 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
Netto finans		2	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 337	-24 801
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 337	-24 801
Årsresultat	4	-28 337	-24 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 337	-24 801
Totalresultat		-28 337	-24 801
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-28 337	-24 801
Sum overføringer og disponeringer		-28 337	-24 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	49 950 002	49 950 002
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		49 950 002	49 950 002
Sum anleggsmidler		49 950 002	49 950 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		688	395
Konsernfordringer	3	110 991	117 730
Sum fordringer		111 679	118 125
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 012	7 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 012	7 483
Sum omløpsmidler		121 691	125 608
SUM EIENDELER		50 071 693	50 075 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		43 014 415	43 042 753
Sum innskutt egenkapital		43 614 415	43 642 753
Sum egenkapital	4	43 614 415	43 642 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 394	1 973
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 455 884	6 430 884
Sum kortsiktig gjeld		6 457 278	6 432 857
Sum gjeld		6 457 278	6 432 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 071 693	50 075 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269596

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 002 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 207
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 916 002 807
BJØRNSGARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		28 339	24 807
Sum kostnader		28 339	24 807
Driftsresultat		-28 339	-24 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
Netto finans		2	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 337	-24 801
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 337	-24 801
Årsresultat	4	-28 337	-24 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 337	-24 801
Totalresultat		-28 337	-24 801
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-28 337	-24 801
Sum overføringer og disponeringer		-28 337	-24 801



Organisasjonsnr: 916 002 807
BJØRNSGARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 49 950 002 49 950 002

Lån til foretak i samme
konsern 3

**Sum finansielle
anleggsmidler 49 950 002 49 950 002**

Sum anleggsmidler 49 950 002 49 950 002

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 688 395

Konsernfordringer 3 110 991 117 730

Sum fordringer 111 679 118 125

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 7

Markedsbaserte aksjer 7

Markedsbaserte obligasjoner 7

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 7

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 10 012 7 483

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 012 7 483**

Sum omløpsmidler 121 691 125 608

SUM EIENDELER 50 071 693 50 075 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 600 000 600 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		43 014 415	43 042 753
Sum innskutt egenkapital		43 614 415	43 642 753
Sum egenkapital	4	43 614 415	43 642 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 394	1 973
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 455 884	6 430 884
Sum kortsiktig gjeld		6 457 278	6 432 857
Sum gjeld		6 457 278	6 432 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 071 693	50 075 610



Organisasjonsnr: 916 002 807
BJØRNSGARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	6000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frydenbygg Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bjørnsgard ANS	99.99%	99.99%	2705855.00	16156.00
Bjørnsgard AS	100.00%	100.00%	-6652265.00	-198892.00



Bjørnsgard Eiendom AS

Resultatregnskap for 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		28 339	24 807
Sum driftskostnader		28 339	24 807
Driftsresultat		-28 339	-24 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Resultat av finansposter		2	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 337	-24 801
Årsresultat	4	-28 337	-24 801
Overføringer			
Overført fra overkurs		28 337	24 801
Sum overføringer		-28 337	-24 801



Bjørnsgard Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2020

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	49 950 002	49 950 002
Sum finansielle anleggsmidler		49 950 002	49 950 002
Sum anleggsmidler		49 950 002	49 950 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		688	395
Konsernfordringer	3	110 991	117 730
Sum fordringer		111 679	118 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 012	7 483
Sum omløpsmidler		121 691	125 608
Sum eiendeler		50 071 693	50 075 610



Bjørnsgard Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2020

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs		43 014 415	43 042 753
Sum innskutt egenkapital		43 614 415	43 642 753
Sum egenkapital	4	43 614 415	43 642 753
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 394	1 973
Konserngjeld	3	6 455 884	6 430 884
Sum kortsiktig gjeld		6 457 278	6 432 857
Sum gjeld		6 457 278	6 432 857
Sum egenkapital og gjeld		50 071 693	50 075 610

Oslo, 28.02.2021
Styret i Bjørnsgard Eiendom AS

Sjur Lvar Langslet
styreleder



Bjørnsgard Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelse til styret i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående personer

	Rolle	2020	2019
Konsernfordringer			
Bjørnsgard ANS	Datter	110 991	110 991
Kleivstua AS		0	6 739
Sum		110 991	117 730
Konserngjeld			
Frydenbygg AS	Aksjonær	6 200 884	6 200 884
Kleivstua Eiendom AS		255 000	230 000
Sum		6 455 884	6 430 884



Bjørnsgard Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	600 000	43 042 753	43 642 753
Årets resultat		-28 337	-28 337
Pr 31.12.2020	600 000	43 014 415	43 614 415

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 337	-24 801
Permanente forskjeller	15 698	19 507
Skattepliktig inntekt	-12 639	-5 294
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-470 480	-470 480	0
Sum	-470 480	-470 480	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-222 854	-210 214	12 639
Grunnlag for utsatt skattefordel	709 032	680 694	-28 338
Utsatt skattefordel (22 %)	-152 533	-149 753	2 781

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bjørnsgard Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnsgard Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 000,0	600 000
Sum	100		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbygg Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi
Bjørnsgard ANS	Oslo	99,99%	49 950 000
Bjørnsgard AS	Oslo	100,00%	2
Sum			49 950 002

Aksjene og andelene er bokført etter kostmetoden.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Bjørnsgard Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnsgard Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 28 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

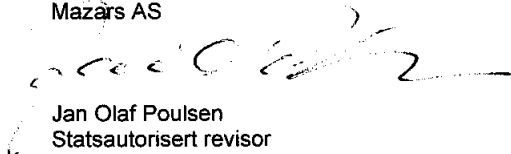
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. februar 2021
Mazars AS



Jan Olaf Poulsen
Statsautorisert revisor