



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 580 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANEBO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	54 517	50 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 517</b>	<b>50 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 517</b>	<b>-50 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 475	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 475</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 017	112 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 017</b>	<b>112 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 542</b>	<b>-112 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-318 059</b>	<b>-163 044</b>
Skattekostnad på resultat	2	-69 973	-35 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-248 086</b>	<b>-127 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 086</b>	<b>-127 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-248 086</b>	<b>-127 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-248 086</b>	<b>-127 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-248 086	-127 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 086</b>	<b>-127 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Leierettigheter og opsjoner	2		
Utsatt skattefordel	2	826 550	756 577
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>826 550</b>	<b>756 577</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	3 555 696	1 382 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 555 696</b>	<b>1 382 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 382 246</b>	<b>2 139 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		185 919	10 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 919</b>	<b>10 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 919</b>	<b>10 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 568 164</b>	<b>2 149 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 250</b>	<b>100 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 920 743	2 672 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 920 743</b>	<b>-2 672 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-2 820 493</b>	<b>-2 572 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 382 095	4 717 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 382 095</b>	<b>4 717 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 382 095</b>	<b>4 717 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 563	5 250
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 563</b>	<b>5 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 388 658</b>	<b>4 722 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 568 164</b>	<b>2 149 921</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473443

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 580 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANEBO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1  
3917 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 992 580 151  
DANEBO UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	54 517	50 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 517</b>	<b>50 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 517</b>	<b>-50 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 475	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 475</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 017	112 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 017</b>	<b>112 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 542</b>	<b>-112 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-318 059</b>	<b>-163 044</b>
Skattekostnad på resultat	2	-69 973	-35 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-248 086</b>	<b>-127 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 086</b>	<b>-127 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-248 086</b>	<b>-127 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-248 086</b>	<b>-127 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-248 086	-127 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 086</b>	<b>-127 174</b>



Organisasjonsnr: 992 580 151  
DANEBO UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Leierettigheter og opsjoner	2		
Utsatt skattefordel	2	826 550	756 577
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>826 550</b>	<b>756 577</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	3 555 696	1 382 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 555 696</b>	<b>1 382 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 382 246</b>	<b>2 139 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		185 919	10 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 919</b>	<b>10 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 919</b>	<b>10 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 568 164</b>	<b>2 149 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 250</b>	<b>100 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 920 743	2 672 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 920 743</b>	<b>-2 672 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-2 820 493</b>	<b>-2 572 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 382 095	4 717 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 382 095</b>	<b>4 717 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 382 095</b>	<b>4 717 078</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 563	5 250
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 563</b>	<b>5 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 388 658</b>	<b>4 722 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 568 164</b>	<b>2 149 921</b>



Organisasjonsnr: 992 580 151  
DANEBO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>DANEBO UTVIKLING AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	54 517	50 790
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>54 517</u>	<u>50 790</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-54 517</u>	<u>-50 790</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		1 475	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 017	112 268
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-263 542</u>	<u>-112 254</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-318 059</u>	<u>-163 044</u>
Skattekostnad på resultat	2	-69 973	-35 870
<b>Årsresultat</b>		<u>-248 086</u>	<u>-127 174</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	248 086	127 174
<b>Sum overføringer</b>		<u>-248 086</u>	<u>-127 174</u>



<b>Balanse</b>			
<b>DANEBO UTVIKLING AS</b>			
	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	826 550	756 577
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>826 550</b>	<b>756 577</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	3 555 696	1 382 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 555 696</b>	<b>1 382 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 382 246</b>	<b>2 139 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		185 919	10 858
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 919</b>	<b>10 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 568 164</b>	<b>2 149 921</b>



## Balanse

### DANEBO UTVIKLING AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 250</b>	<b>100 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 920 743	-2 672 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 920 743</b>	<b>-2 672 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-2 820 493</b>	<b>-2 572 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 382 095	4 717 078
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 382 095</b>	<b>4 717 078</b>
Leverandørgjeld		6 563	5 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 563</b>	<b>5 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 388 658</b>	<b>4 722 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 568 164</b>	<b>2 149 921</b>

Trondheim, 14.03.2023  
Styret i DANEBO UTVIKLING AS

\_\_\_\_\_  
Ole Birger Giæver  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Wist  
styremedlem



 BankID Signing  
Christian A. Horneman Wist  
2023-03-14  
 BankID Signing  
Ole Birger Glæver  
2023-03-16

# Årsregnskap

**DANEBO UTVIKLING AS**

2022



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>DANEBO UTVIKLING AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	54 517	50 790
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>54 517</b></u>	<u><b>50 790</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-54 517</b></u>	<u><b>-50 790</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		1 475	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 017	112 268
<b>Resultat av finansposter</b>		<u><b>-263 542</b></u>	<u><b>-112 254</b></u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-318 059</b></u>	<u><b>-163 044</b></u>
Skattekostnad på resultat	2	-69 973	-35 870
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-248 086</b></u>	<u><b>-127 174</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	248 086	127 174
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>-248 086</b></u>	<u><b>-127 174</b></u>



<b>Balanse</b>			
DANEBO UTVIKLING AS			
	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	826 550	756 577
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>826 550</u>	<u>756 577</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	3 555 696	1 382 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 555 696</u>	<u>1 382 486</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 382 246</u>	<u>2 139 063</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		185 919	10 858
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>185 919</u>	<u>10 858</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>4 568 164</u>	<u>2 149 921</u>

**Balanse**

## DANEBO UTVIKLING AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 250</b>	<b>100 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 920 743	-2 672 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 920 743</b>	<b>-2 672 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-2 820 493</b>	<b>-2 572 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 382 095	4 717 078
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 382 095</b>	<b>4 717 078</b>
Leverandørgjeld		6 563	5 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 563</b>	<b>5 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 388 658</b>	<b>4 722 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 568 164</b>	<b>2 149 921</b>

Trondheim, 14.03.2023  
Styret i DANEBO UTVIKLING AS

\_\_\_\_\_  
Ole Birger Giæver  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Wist  
styremedlem



## DANEBO UTVIKLING AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fra og med 2018 blir også netto utsatt skattefordel balanseført.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet ligger på hjemmesiden [www.relog.no](http://www.relog.no).

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i 2022.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-69 973	-35 870
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-69 973</b>	<b>-35 870</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-318 059	-163 044
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsemsbidrag	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-318 059</b>	<b>-163 044</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fremførbart underskudd	-3 757 043	-3 438 985	-318 058
<b>Sum</b>	<b>-3 757 043</b>	<b>-3 438 985</b>	<b>-318 058</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	826 549	756 577	-69 973
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>826 549</b>	<b>756 577</b>	<b>-69 973</b>

Utsatt skattefordel balanseføres med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	500 000	882 485	1 382 485
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 173 210	-	2 173 210
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 673 210	882 485	3 555 696
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 673 210</b>	<b>882 485</b>	<b>3 555 696</b>

Årets avskrivninger - - -



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern, NHP Sør AS	-	-	7 382 095	4 717 078
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 382 095</b>	<b>4 717 078</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.22 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP Sør AS	100	100 %	100 %

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>100 000</b>	<b>250</b>	<b>-2 672 657</b>	<b>-2 572 407</b>
Årets resultat	-	-	-248 086	-248 086
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>250</b>	<b>-2 920 743</b>	<b>-2 820 493</b>

### Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Etter asl § 3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet. Selskapets egenkapital pr 31.12.22 er negativ med kr 2 820 493,-. Selskapets egenkapital er dermed tapt i sin helhet. Styret mener at selskapets fortsatte drift er til stede med bakgrunn i at man kun har gjeld mot selskapets aksjonær som overstiger selskapets negative egenkapital og kan konverteres til aksjekapital ved behov.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Danebo Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Danebo Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: 6A3EY-5JET8-3DPCT-#MYFE-KS06N-4ECU1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-28 10:22:47 UTC



Penneo Dokumentnr: 6A3EY-5JET8-3DPCT-IMYFE-K506N-4ECU1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>