



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 577 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE HOMES AS
Forretningsadresse: Oldedalsvegen 994
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roger Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 000	74 000
Sum inntekter		74 000	74 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 909	5 727
Annen driftskostnad		93 875	37 763
Sum kostnader		116 784	43 490
Driftsresultat		-42 784	30 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	4
Sum finansinntekter		15	4
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15	4
Resultat før skattekostnad		-42 769	30 514
Årsresultat		-42 769	30 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 769	30 514
Sum overføringer og disponeringer		-42 769	30 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	315 001	337 910
Sum varige driftsmidler		315 001	337 910
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		315 001	337 910
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 830	5 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 830	5 172
Sum omløpsmidler		7 830	5 172
SUM EIENDELER		322 830	343 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	34 000	34 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 416	-9 416
Sum innskutt egenkapital		24 584	24 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	134 952	92 182
Sum opptjent egenkapital		-134 952	-92 182
Sum egenkapital		-110 368	-67 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 275	0
Annen kortsiktig gjeld		429 923	410 680
Sum kortsiktig gjeld		433 198	410 680
Sum gjeld		433 198	410 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 830	343 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421466

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 577 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE HOMES AS
Forretningsadresse: Oldedalsvegen 994
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roger Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 577 469
SUNDE HOMES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 000	74 000
Sum inntekter		74 000	74 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 909	5 727
Annen driftskostnad		93 875	37 763
Sum kostnader		116 784	43 490
Driftsresultat		-42 784	30 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	4
Sum finansinntekter		15	4
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15	4
Resultat før skattekostnad		-42 769	30 514
Årsresultat		-42 769	30 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 769	30 514
Sum overføringer og disponeringer		-42 769	30 514



Organisasjonsnr: 913 577 469
SUNDE HOMES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	315 001	337 910
Sum varige driftsmidler		315 001	337 910
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		315 001	337 910
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 830	5 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 830	5 172
Sum omløpsmidler		7 830	5 172
SUM EIENDELER		322 830	343 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	34 000	34 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 416	-9 416
Sum innskutt egenkapital		24 584	24 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	134 952	92 182



Sum opptjent egenkapital	-134 952	-92 182
Sum egenkapital	-110 368	-67 598
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 275	0
Annen kortsiktig gjeld	429 923	410 680
Sum kortsiktig gjeld	433 198	410 680
Sum gjeld	433 198	410 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	322 830	343 082



Organisasjonsnr: 913 577 469
SUNDE HOMES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	343637.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	343637.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28636.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



315001.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22909.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SUNDE HOMES AS
913 577 469

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		74 000	74 000
Sum driftsinntekter		74 000	74 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 909	-5 727
Annen driftskostnad		-93 875	-37 763
Sum driftskostnader		-116 784	-43 490
Driftsresultat		-42 784	30 510
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	4
Sum finansinntekter		15	4
Netto finans		15	4
Resultat før skattekostnad		-42 769	30 514
Årsresultat		-42 769	30 514
Overføringer			
Udekket tap		-42 769	30 514
Sum overføringer		-42 769	30 514



SUNDE HOMES AS
913 577 469

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	315 001	337 910
Sum varige driftsmidler		315 001	337 910
Sum anleggsmidler		315 001	337 910
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 830	5 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 830	5 172
Sum omløpsmidler		7 830	5 172
SUM EIENDELER		322 830	343 082



SUNDE HOMES AS
913 577 469

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	34 000	34 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 416	-9 416
Sum innskutt egenkapital		24 584	24 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-134 952	-92 182
Sum opptjent egenkapital		-134 952	-92 182
Sum egenkapital		-110 368	-67 598
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 275	0
Annen kortsiktig gjeld		429 923	410 680
Sum kortsiktig gjeld		433 198	410 680
Sum gjeld		433 198	410 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 830	343 082

Stryn, 30.04.2024

Per Roger Sunde
styrets leder / daglig leder



SUNDE HOMES AS
913 577 469

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	343 637
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	343 637
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-28 636
Balanseført verdi per 31.12.	315 001
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 909

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	34	1 000	34 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Roger Sunde	34	100,00	Ordinære



SUNDE HOMES AS
913 577 469

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	34 000	-9 416	-92 182	-67 598
Årsresultat	0	0	-42 769	-42 769
Egenkapital 31.12.2023	34 000	-9 416	-134 952	-110 368

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	28 637	36 655	-8 018
Fremførbart underskudd	-124 567	-175 355	50 788
Netto forskjeller	-95 930	-138 699	42 769
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	95 930	138 699	-42 769
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.