



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 753 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMER UTLEIE 3 AS
Forretningsadresse: c/o BoMer as
Observatoriegata 10
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	837 789	14 942
Sum kostnader		837 789	14 942
Driftsresultat		-837 789	-14 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Annen rentekostnad		17 373	0
Annen finanskostnad		9 228	0
Sum finanskostnader		26 601	0
Netto finans		-26 592	0
Resultat før skattekostnad		-864 381	-14 942
Årsresultat		-864 381	-14 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-864 381	-14 942
Sum overføringer og disponeringer		-864 381	-14 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 730 000	0
Sum varige driftsmidler		27 730 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 730 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 409	3 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 409	3 889
Sum omløpsmidler		2 409	3 889
SUM EIENDELER		27 732 409	3 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 5	892 348	27 967
Sum opptjent egenkapital		-892 348	-27 967
Sum egenkapital		-862 348	2 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	14 727 248	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 865 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 592 248	0
Sum langsiktig gjeld		28 592 248	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 509	1 856
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		2 509	1 856
Sum gjeld		28 594 757	1 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 732 409	3 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578554

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 753 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMER UTLEIE 3 AS
Forretningsadresse: c/o BoMer as
Observatoriegata 10
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 929 753 925
BOMER UMLEIE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	837 789	14 942
Sum kostnader		837 789	14 942
Driftsresultat		-837 789	-14 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Annen rentekostnad		17 373	0
Annen finanskostnad		9 228	0
Sum finanskostnader		26 601	0
Netto finans		-26 592	0
Resultat før skattekostnad		-864 381	-14 942
Årsresultat		-864 381	-14 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-864 381	-14 942
Sum overføringer og disponeringer		-864 381	-14 942



Organisasjonsnr: 929 753 925
BOMER UMLEIE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	27 730 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 730 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 409	3 889
Sum omløpsmidler		2 409	3 889
SUM EIENDELER		27 732 409	3 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	4, 5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital	2, 5	892 348	27 967
		-892 348	-27 967



Sum egenkapital		-862 348	2 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	14 727 248	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 865 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 592 248	0
Sum langsiktig gjeld		28 592 248	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 509	1 856
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		2 509	1 856
Sum gjeld		28 594 757	1 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 732 409	3 889



Organisasjonsnr: 929 753 925
BOMER UMLEIE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Varer Varer og prosjektkostnader under arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventende tap.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	27730000.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	27730000.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	27730000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14727248.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13865000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er til Eikelyhagen Borettslag knyttet til boenhetene.



Årsregnskap for
BOMER UTLEIE 3 AS
929753925
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOMER UMLEIE 3 AS
929 753 925

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-837 789	-14 942
Sum driftskostnader		-837 789	-14 942
Driftsresultat		-837 789	-14 942
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-17 373	0
Annen finanskostnad		-9 228	0
Sum finanskostnader		-26 601	0
Netto finans		-26 592	0
Årsresultat		-864 381	-14 942
Overføringer			
Udekket tap	2	-864 381	-14 942
Sum overføringer		-864 381	-14 942



BOMER UMLEIE 3 AS
929 753 925

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 730 000	0
Sum varige driftsmidler		27 730 000	0
Sum anleggsmidler		27 730 000	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 409	3 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 409	3 889
Sum omløpsmidler		2 409	3 889
SUM EIENDELER		27 732 409	3 889



BOMER UMLEIE 3 AS
929 753 925

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 5	-892 348	-27 967
Sum opptjent egenkapital		-892 348	-27 967
Sum egenkapital		-862 348	2 033
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	14 727 248	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 865 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 592 248	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 509	1 856
Sum kortsiktig gjeld		2 509	1 856
Sum gjeld		28 594 757	1 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 732 409	3 889

OSLO, 15.05.2025

Jørn Bertil Lyshoel
styrets leder

Thor Marcus Engebretsen
styremedlem



BOMER Utleie 3 AS
929 753 925

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer og prosjektkostnader under arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventende tap.



BOMER UMLEIE 3 AS
929 753 925

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-864 381	-14 942
Skattepliktig inntekt	-864 381	-14 942

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	27 730 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 730 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	27 730 000

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bomer AS	300	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-27 967	2 033
Årsresultat	0	-864 381	-864 381
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-892 348	-862 348

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 727 248	0

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 865 000

Mer om gjeld


Gjeld er til Eikelyhagen Borettslag knyttet til boenhetene.



Årsregnskap 2024 - BoMer Utleie 3 AS

Name	Date	Name	Date
Engbretsen, Thor Marcus	2025-05-27	Lyshoel, Jørn Bertil	2025-05-27

Identification

 bankID™ Engbretsen, Thor Marcus

Identification

 bankID™ Lyshoel, Jørn Bertil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
BOMER UTLEIE 3 AS
929753925
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOMER UMLEIE 3 AS
929 753 925

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-837 789	-14 942
Sum driftskostnader		-837 789	-14 942
Driftsresultat		-837 789	-14 942
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-17 373	0
Annen finanskostnad		-9 228	0
Sum finanskostnader		-26 601	0
Netto finans		-26 592	0
Årsresultat		-864 381	-14 942
Overføringer			
Udekket tap	2	-864 381	-14 942
Sum overføringer		-864 381	-14 942



BOMER UMLEIE 3 AS
929 753 925

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 730 000	0
Sum varige driftsmidler		27 730 000	0
Sum anleggsmidler		27 730 000	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 409	3 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 409	3 889
Sum omløpsmidler		2 409	3 889
SUM EIENDELER		27 732 409	3 889



BOMER UMLEIE 3 AS
929 753 925

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 5	-892 348	-27 967
Sum opptjent egenkapital		-892 348	-27 967
Sum egenkapital		-862 348	2 033
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	14 727 248	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 865 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 592 248	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 509	1 856
Sum kortsiktig gjeld		2 509	1 856
Sum gjeld		28 594 757	1 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 732 409	3 889

OSLO, 15.05.2025

Jørn Bertil Lyshoel
styrets leder

Thor Marcus Engebretsen
styremedlem



BOMER UMLEIE 3 AS
929 753 925

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer og prosjektkostnader under arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventende tap.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-864 381	-14 942
Skattepliktig inntekt	-864 381	-14 942



BOMER UMLEIE 3 AS
929 753 925

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	27 730 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 730 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	27 730 000

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bomer AS	300	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-27 967	2 033
Årsresultat	0	-864 381	-864 381
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-892 348	-862 348

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 727 248	0

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 865 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er til Eikelyhagen Borettslag knyttet til boenhetene.