



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 521 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEWCO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Devlesvingen 33  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 980 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 980 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 375 707	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		159 317	60 960
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>6 535 024</b>	<b>60 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 976</b>	<b>-60 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 903	303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 903</b>	<b>303</b>
Annen rentekostnad		61 980	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 980</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 077</b>	<b>268</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>401 899</b>	<b>-60 692</b>
Skattekostnad på resultat	3	88 418	-15 411
<b>Årsresultat</b>	4	<b>313 481</b>	<b>-45 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 481</b>	<b>-45 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 481</b>	<b>-45 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		49 067	-45 281
Avsatt til annen egenkapital		264 415	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 481</b>	<b>-45 281</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		15 411
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>6 375 707</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 100 000	612 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 100 000</b>	<b>612 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	467 010	54 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 010</b>	<b>54 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 567 010</b>	<b>7 042 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 567 010</b>	<b>7 057 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	258 845	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap			49 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 845</b>	<b>-49 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>288 845</b>	<b>-24 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			808 204
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>2 208 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>2 208 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			4 858 271
Leverandørgjeld		5 158	15 983
Betalbar skatt	3	73 007	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 165</b>	<b>4 874 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 278 165</b>	<b>7 082 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 567 010</b>	<b>7 057 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 521 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEWCO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Devlesvingen 33  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 521 354  
NEWCO BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 980 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 980 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 375 707	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		159 317	60 960
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>6 535 024</b>	<b>60 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 976</b>	<b>-60 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 903	303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 903</b>	<b>303</b>
Annen rentekostnad		61 980	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 980</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 077</b>	<b>268</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>401 899</b>	<b>-60 692</b>
Skattekostnad på resultat	3	88 418	-15 411
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>313 481</b>	<b>-45 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 481</b>	<b>-45 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 481</b>	<b>-45 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		49 067	-45 281
Avsatt til annen egenkapital		264 415	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 481</b>	<b>-45 281</b>



Organisasjonsnr: 928 521 354  
NEWCO BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		15 411
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 411</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 411</b>
--------------------------	--	----------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>			<b>6 375 707</b>
------------------	--	--	------------------

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer		1 100 000	612 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 100 000</b>	<b>612 546</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o. l.

	5	467 010	54 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 010</b>	<b>54 157</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 567 010</b>	<b>7 042 410</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 567 010</b>	<b>7 057 821</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	258 845	
Udekket tap			49 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 845</b>	<b>-49 067</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>288 845</b>	<b>-24 637</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			808 204
Øvrig langsiktig gjeld	1 200 000		1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 200 000</b>		<b>2 208 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 200 000</b>		<b>2 208 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			4 858 271
Leverandørgjeld	5 158		15 983
Betalbar skatt	3 73 007		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>78 165</b>		<b>4 874 253</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 278 165</b>		<b>7 082 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 567 010</b>		<b>7 057 821</b>



Organisasjonsnr: 928 521 354  
NEWCO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kasper Børseth Fostad 2025-05-11
	BankID Signing Ole Kristian Skjelbred 2025-05-13
	BankID Signing Kyrre Selvig Bratland 2025-05-23



# Årsregnskap 2024 Newco Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 521 354



## RESULTATREGNSKAP

### NEWCO BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 980 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 980 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		6 375 707	0
Annen driftskostnad		159 317	60 960
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>6 535 024</b>	<b>60 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 976</b>	<b>-60 960</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 903	303
Annen rentekostnad		61 980	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 077</b>	<b>268</b>
Resultat før skattekostnad		401 899	-60 692
Skattekostnad på resultat	3	88 418	-15 411
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>313 481</b>	<b>-45 281</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		49 067	0
Avsatt til annen egenkapital		264 415	0
Overført til udekket tap		0	45 281
<b>Sum overføringer</b>		<b>313 481</b>	<b>-45 281</b>



### BALANSE

#### NEWCO BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	15 411
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>15 411</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 411</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	6 375 707
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 100 000	612 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 100 000</b>	<b>612 546</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	467 010	54 157
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 567 010</b>	<b>7 042 410</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 567 010</b>	<b>7 057 821</b>



### BALANSE

#### NEWCO BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	258 845	0
Udekket tap		0	-49 067
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>258 845</strong>	<strong>-49 067</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>288 845</strong>	<strong>-24 637</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	808 204
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 400 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 200 000</strong>	<strong>2 208 204</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Serifikatån		0	4 858 271
Leverandørgjeld		5 158	15 983
Betalbar skatt	3	73 007	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>78 165</strong>	<strong>4 874 253</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 278 165</strong>	<strong>7 082 458</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 567 010</strong>	<strong>7 057 821</strong>

Trondheim  
Styret i Newco Bolig AS

Kasper Børseth Fostad  
styreleder

Kyrre Selvig Bratland  
styremedlem

Ole Kristian Skjelbred  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	6 375 707	0
Andre driftskostnader	159 317	60 960
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>6 535 024</b>	<b>60 960</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 007	0
Endring i utsatt skattefordel	15 411	-15 411
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>88 418</b>	<b>-15 411</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	401 899	-60 692
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	366 276	-366 276
Anvendelse av fremførbart underskudd	-436 323	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>331 852</b>	<b>-426 968</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 007	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>73 007</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	366 276	366 276
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>366 276</b>	<b>366 276</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-436 323	-436 323
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-70 048</b>	<b>-70 048</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-15 411</b>	<b>-15 411</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat			5 570	258 845	264 415
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>258 845</b>	<b>288 845</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på garantikonto er kr 364 335, hvorav kr 349 000 er bundet til en garanti som har utløpsdato 16.02.2029.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEWCO BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KBF HOLDING AS	15 000	50,0	50,0
ENILO AS	7 500	25,0	25,0
STEINVIKA HOLDING AS	7 500	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har solgt eiendommen Reina 15 i Levanger kommune i 2024, og gjenvunnet egenkapitalen i forbindelse med dette salget.

Driften av Newco Bolig AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.