



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÅDLANDSKROKEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Skagen Eiendomsforvaltnin AS
Luramyrveien 75
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 656 358	7 554 917
Sum inntekter		5 656 358	7 554 917
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	93 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		991 775	1 189 778
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 000 000
Annen driftskostnad		2 120 728	1 485 078
Sum kostnader		3 209 487	12 768 441
Driftsresultat		2 446 871	-5 213 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 773	6 377
Sum finansinntekter		15 773	6 377
Annen rentekostnad		1 486 802	1 850 660
Sum finanskostnader		1 486 802	1 850 660
Netto finans		-1 471 029	-1 844 283
Ordinært resultat før skattekostnad		975 842	-7 057 807
Skattekostnad på ordinært resultat		243 304	623 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		732 538	-7 681 767
Årsresultat		732 538	-7 681 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		732 538	-7 681 767
Totalresultat		732 538	-7 681 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		732 538	
Overført fra annen egenkapital			-7 681 767



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		732 538	-7 681 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		81 743 931	83 731 609
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 287	18 384
Sum varige driftsmidler		81 758 218	83 749 993
Sum anleggsmidler		81 758 218	83 749 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			139 451
Andre kortsiktige fordringer		190 427	245 572
Sum fordringer		190 427	385 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 803 474	6 664 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 803 474	6 664 388
Sum omløpsmidler		6 993 901	7 049 411
SUM EIENDELER		88 752 119	90 799 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 600 000	5 600 000
Beholdning av egne aksjer		-50 000	
Overkurs		13 449 657	13 449 657
Annen innskutt egenkapital		14 400 000	14 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		33 399 657	33 449 657
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 727 711	-6 385 248
Sum opptjent egenkapital		-5 727 711	-6 385 248
Sum egenkapital		27 671 946	27 064 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 979 343	3 836 686
Sum avsetninger for forpliktelser		3 979 343	3 836 686
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56 125 000	58 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 125 000	58 625 000
Sum langsiktig gjeld		60 104 343	62 461 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 170	275 606
Betalbar skatt		100 647	552 486
Annen kortsiktig gjeld		477 013	445 217
Sum kortsiktig gjeld		975 830	1 273 309
Sum gjeld		61 080 173	63 734 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 752 119	90 799 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 624098

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÅDLANDSKROKEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Skagen Eiendomsforvaltnin AS
Luramyrveien 75
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 989 059 750
NÅDLANDSKROKEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 656 358	7 554 917
Sum inntekter		5 656 358	7 554 917
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	93 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		991 775	1 189 778
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 000 000
Annen driftskostnad		2 120 728	1 485 078
Sum kostnader		3 209 487	12 768 441
Driftsresultat		2 446 871	-5 213 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 773	6 377
Sum finansinntekter		15 773	6 377
Annen rentekostnad		1 486 802	1 850 660
Sum finanskostnader		1 486 802	1 850 660
Netto finans		-1 471 029	-1 844 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		243 304	623 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		732 538	-7 681 767
Årsresultat		732 538	-7 681 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		732 538	-7 681 767
Totalresultat		732 538	-7 681 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		732 538	
Overført fra annen egenkapital			-7 681 767
Sum overføringer og disponeringer		732 538	-7 681 767





Organisasjonsnr: 989 059 750
NÅDLANDSKROKEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	81 743 931	83 731 609
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	14 287	18 384
Sum varige driftsmidler	81 758 218	83 749 993

Sum anleggsmidler	81 758 218	83 749 993
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		139 451
Andre kortsiktige fordringer	190 427	245 572
Sum fordringer	190 427	385 023

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6 803 474	6 664 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6 803 474	6 664 388

Sum omløpsmidler	6 993 901	7 049 411
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	88 752 119	90 799 404
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5 600 000	5 600 000
Beholdning av egne aksjer	-50 000	
Overkurs	13 449 657	13 449 657
Annen innskutt egenkapital	14 400 000	14 400 000
Sum innskutt egenkapital	33 399 657	33 449 657

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-5 727 711	-6 385 248
Sum opptjent egenkapital	-5 727 711	-6 385 248



Sum egenkapital	27 671 946	27 064 409
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 979 343	3 836 686
Sum avsetninger for forpliktelses	3 979 343	3 836 686
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 125 000	58 625 000
Sum annen langsiktig gjeld	56 125 000	58 625 000
Sum langsiktig gjeld	60 104 343	62 461 686
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	398 170	275 606
Betalbar skatt	100 647	552 486
Annen kortsiktig gjeld	477 013	445 217
Sum kortsiktig gjeld	975 830	1 273 309
Sum gjeld	61 080 173	63 734 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	88 752 119	90 799 404



Organisasjonsnr: 989 059 750
NÅDLANDSKROKEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitagt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr. 980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nådlandskroken 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nådlandskroken 11 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 732 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Nådlandskroken 11 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. mars 2022
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor



Nådlandskroken 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekt			
Leieinntekt		5 656 358	7 554 917
Sum driftsinntekt		5 656 358	7 554 917
Driftskostnad			
Lønnskostnad	2	96 985	93 585
Avskrivning	3	991 775	1 189 778
Nedskrivning		0	10 000 000
Annen driftskostnad		2 120 728	1 485 078
Sum driftskostnad		3 209 488	12 768 441
Driftsresultat		2 446 870	-5 213 524
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		15 773	6 377
Rentekostnad		-1 486 802	-1 850 660
Netto finansposter		-1 471 029	-1 844 283
Ordinært resultat før skattekostnad		975 841	-7 057 807
Skattekostnad på ordinært resultat	5	243 304	623 960
Årsresultat		732 537	-7 681 767
Overføringer			
Overført annen egenkapital	7	732 537	-7 681 767
Sum overført		732 537	-7 681 767



Nådlandskroken 11 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	81 743 931	83 731 609
Inventar	3	14 287	18 384
Sum varige driftsmidler		81 758 218	83 749 993
Sum anleggsmidler		81 758 218	83 749 993
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	139 451
Andre fordringer		190 427	245 572
Sum fordringer		190 427	385 023
Bankinnskudd, kontanter o.l	4	6 803 474	6 664 388
Sum omløpsmidler		6 993 901	7 049 411
SUM EIENDELER		88 752 119	90 799 404



Nådlandskroken 11 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 600 000	5 600 000
Egne aksjer	7	-50 000	0
Overkurs	7	13 449 657	13 449 657
Annen innskutt egenkapital	7	14 400 000	14 400 000
Sum innskutt egenkapital		33 399 657	33 449 657
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 727 711	-6 385 248
Sum opptjent egenkapital		-5 727 711	-6 385 248
Sum egenkapital		27 671 946	27 064 409
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 979 343	3 836 686
Sum avsetning for forpliktelser		3 979 343	3 836 686
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 125 000	58 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 125 000	58 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 170	275 606
Betalbar skatt	5	100 647	552 486
Annen kortsiktig gjeld		477 013	445 217
Sum kortsiktig gjeld		975 830	1 273 309
Sum gjeld		61 080 173	63 734 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 752 119	90 799 404

31. desember 2021

23. mars 2022

Kåre Idsøe
Styrets lederGunnar Hagen
StyremedlemOlaf Rønning
Styremedlem



Nådlandskroken 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nådlandskroken 11 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	126 461 233	1 370 534	2 465 346	130 297 113
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-1 000 000	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.21	125 461 233	1 370 534	2 465 346	130 297 113
Akk. av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	43 260 836	839 322	2 446 962	46 547 120
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	44 111 514	976 322	2 451 059	47 538 895
Bokført verdi pr. 31.12.21	81 349 719	394 212	14 287	81 758 218
Årets avskrivning	850 678	137 000	4 097	991 775
Tidligere års nedskrivning	23 714 897			23 714 897
Økonomisk levetid	100 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne skattetrekksmidler med kr 134.



Nådlandskroken 11 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	100 647	552 486
Endring utsatt skatt	142 657	71 474
Årets totale skattekostnad	243 304	623 960
Betalbar skatt fremkommer slik	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	975 842	-7 057 807
Permanente forskjeller	0	1 908
Endring midlertidige forskjeller	-518 355	9 567 201
Grunnlag betalbar skatt	457 487	2 511 302
Betalbar skatt på årets resultat	100 647	552 486
Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Anleggsmidler	30 057 524	29 539 169
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	30 057 524	29 539 169
Utsatt skatt, 22 %	6 612 655	6 498 617
Utsatt skatt merverdi v/fusjon	-2 633 312	-2 661 931
Balanseført utsatt skatt	3 979 343	3 836 686

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 125 000	58 625 000
Sum	56 125 000	58 625 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	81 743 931	83 731 609
Sum	81 743 931	83 731 609

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 56,125 mill. forfaller i sin helhet til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.



Nådlandskroken 11 AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	5 600 000		13 449 657	14 400 000	-6 385 248	27 064 409
Erverv egne aksjer		-50 000			-75 000	-125 000
Årsresultat					732 537	732 537
Egenkapital pr. 31.12.21	5 600 000	-50 000	13 449 657	14 400 000	-5 727 711	27 671 946

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nådlandskroken 11 AS pr. 31.12.21 på kr 5 600 000 består av 560 aksjer à kr 10 000. Alle aksjene har samme rettigheter.

Følgende aksjonærer eier mer enn 5 % av selskapets aksjer;

Navn	Antall	
	aksjer	Eierandel
Rønning Gruppen AS, repr. i styret ved Olaf Rønning	168	30,00 %
Westco Eiendom AS	101	18,04 %
Idsø Eiendom AS, repr. i styret ved Kåre Idsø	56	10,00 %
Hagen Rent Corporation AS, repr. i styret ved Gunnar Hagen	40	7,14 %
Norlink Invest AS	30	5,36 %
Øvrige aksjonærer	165	29,46 %
Sum	560	100,0 %

Note 9 Fortsatt drift

Leieavtale med en av leietakerne i Nådlandskroken 11 AS ble avsluttet 25.08.20. Det arbeides aktivt for å leie ut ledige arealer i eiendommen. Eiendommen ble i 2020 nedskrevet med kr 10 000 000 på grunnlag av en innhentet verddivurdering av eiendommen i februar 2020 og leiesituasjonen knyttet til eiendommen. Styret legger til grunn at balanseført verdi av eiendommen pr. 31.12.21 kan forsvares og finner det forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved regnskapsavleggelsen.