



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 435 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKSFJORD BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAKER TILLY GRIMSRUD & CO. ANS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2018 for 991435026

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	14 433	11 923
Annen driftskostnad	4	283 719	215 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 152</b>	<b>227 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 152</b>	<b>-227 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 109	1 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 109</b>	<b>1 831</b>
Annen rentekostnad		211 818	169 158
Annen finanskostnad		181	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 999</b>	<b>169 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 890</b>	<b>-167 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-508 042</b>	<b>-394 562</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-508 042</b>	<b>-394 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-508 042</b>	<b>-394 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-508 042</b>	<b>-394 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-508 042</b>	<b>-394 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-508 042	-394 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-508 042</b>	<b>-394 562</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	15 848 770	13 584 080
Sum varer		15 848 770	13 584 080
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	288 393	838 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 393	838 344
Sum omløpsmidler		16 137 163	14 422 424
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 137 163</b>	<b>14 422 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 986 653	7 478 611
Sum opptjent egenkapital		-7 986 653	-7 478 611
Sum egenkapital		-7 486 653	-6 978 611
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 350 000	11 350 110
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 865 521	10 013 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 215 521</b>	<b>21 363 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 215 521</b>	<b>21 363 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 698	
Skyldige offentlige avgifter			4 294
Annen kortsiktig gjeld		107 597	32 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 295</b>	<b>37 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 623 816</b>	<b>21 401 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 137 163</b>	<b>14 422 424</b>



**2018**  
**ÅRSRAPPORT**  
**FOR**  
**VIKSEJORD BRYGGE AS**



VIKSFJORD BRYGGE AS  
RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i NOK

	Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Lønnskostnad	4	14.433	11.923
Annen driftskostnad	4	283.719	215.312
Sum driftskostnader		<u>298.152</u>	<u>227.235</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-298.152</u>	<u>-227.235</u>
<b>FINANSINNTEKTER OG- KOSTNADER:</b>			
Annen renteinntekt		2.109	1.831
Annen rentekostnad		211.818	169.158
Annen finanskostnad		181	0
Resultat av finansposter		<u>-209.890</u>	<u>-167.327</u>
Resultat før skattekostnad		-508.042	-394.562
<b>Skattekostnad</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>-508.042</u>	<u>-394.562</u>
<b>OVERFØRINGER:</b>			
Overført til udekket tap		<u>508.042</u>	<u>394.562</u>



VIKSFJORD BRYGGE AS  
BALANSE 31. DESEMBER

Alle beløp i NOK

<u>EIENDELER</u>	Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>OMLØPSMIDLER:</b>			
Eiendomsprosjekt	3	<u>15.848.770</u>	<u>13.584.080</u>
Bankinnskudd	5	<u>288.393</u>	<u>838.344</u>
Sum omløpsmidler		<u>16.137.163</u>	<u>14.422.424</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>16.137.163</u> =====	<u>14.422.424</u> =====



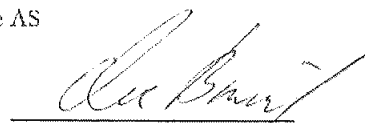
VIKSFJORD BRYGGE AS  
BALANSE 31. DESEMBER

Alle beløp i NOK

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>EGENKAPITAL:</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300.000	300.000
Overkurs		200.000	200.000
Sum innskutt egenkapital		<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-7.986.653</u>	<u>-7.478.611</u>
Sum egenkapital		<u>-7.486.653</u>	<u>-6.978.611</u>
<b>GJELD:</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12.350.000	11.350.110
Øvrig langsiktig gjeld	6	10.865.521	10.013.703
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23.215.521</u>	<u>21.363.813</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300.698	0
Skyldig offentlige avgifter		0	4.294
Annen kortsiktig gjeld		107.597	32.928
Sum kortsiktig gjeld		<u>408.295</u>	<u>37.222</u>
Sum gjeld		<u>23.623.816</u>	<u>21.401.035</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>16.137.163</u>	<u>14.422.424</u>

Oslo, 15. mai 2019  
I styret for Viksfjord Brygge AS

  
Age Øren  
Styreleder

  
Ove Steinar Brevik  
Styremedlem/daglig leder



## VIKSFJORD BRYGGE AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

Alle beløp i NOK

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som i foregående år.

#### 2. AKSJEIERE OG AKSJEKAPITAL

Antall aksjer	300.000
Pålydende	1

<u>Selskapets aksjeeiere</u>	<u>Eierandel</u>
Aveny Eiendom AS	50 %
Ove Brevik AS	50 %

#### 3. EIENDOMSPROSJEKT

Aktiverte utgifter 1. januar	13.584.080
Tilgang i 2018	2.264.690
Aktiverte utgifter 31. desember	<u>15.848.770</u>



## VIKSFJORD BRYGGE AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

Alle beløp i NOK

#### 4. YTELSE TIL ANSATTE OG TILLITSVALGTE

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret i 2018.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Lønninger	12.650	10.450
Folketrygdavgift	1.783	1.473
Totalt lønnskostnader	<u>14.433</u>	<u>11.923</u>

#### Godtgjørelse til revisor

Total kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeles som følger:

Lovpålagt revisjon	22.750
Andre tjenester utenfor revisjonen	19.531
Sum	<u>42.281</u>

#### 5. BANKINNSKULD

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31. desember 2018.

#### 6. GJELD TIL AKSJONÆR

Gjeld til aksjonær utgjør tilsammen kr 10.865.521 pr. 31. desember 2018.  
Gjelden er renteberegnet med kr 211.818 i 2018.

#### 7. GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Selskapet har banklån med tilsammen kr 12.350.000. Det er stilt privat sikkerhet for lånene.



## VIKSFJORD BRYGGE AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

Alle beløp i NOK

#### 8. UTSATT SKATT

Nedenstående oppstilling viser de midlertidige forskjeller mellom bokførte og skattemessige verdier 31. desember 2018 og 31. desember 2017 som er grunnlag for utsatt skattefordel på dette tidspunktet.

Videre fremgår endringen i disse forskjellene, samt tilhørende endring i utsatt skattefordel. Anvendt skattesats er 22 % i 2018/ 23 % i 2017.

	Midlertidige forskjeller		Endring i midlertidige forskjeller
	2018	2017	
Fremførbart underskudd	7.972.599	7.469.061	503.538
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>7.972.599</u>	<u>7.469.061</u>	<u>503.538</u>
Utsatt skattefordel	<u>1.753.972</u>	<u>1.717.884</u>	<u>36.088</u>

#### 9. ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt fremkommer som følger:

Resultat før skattekostnad	-508.042
Permanente forskjeller	4.504
Endring i midlertidige forskjeller (jfr. note 8)	<u>503.538</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>

#### 10. FORTSATT DRIFT

Selskapets aksjekapital er tapt., og negativ egenkapital pr. 31. desember 2018 er kr 7.486.653. Selskapet holder på et eiendomsprosjekt og forventer god inntjening ved salg. Selskapets styre/eiere garanterer for selskapets gjeld og forpliktelser.



Til generalforsamlingen i  
**Viksfjord Brygge AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Viksfjord Brygge AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 508.042. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Baker Tilly Grimsrud & Co., Foretaksregisteret 948 315 963 MVA, trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

Member of The Norwegian Institute of Public Accountants.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge

Baker Tilly Grimsrud & Co

Kåre Uppstrøm  
Statsautorisert revisor

Oslo, 15. mai 2019