



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 882 111
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORETVEITVEIEN 20
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	92 980	93 500
Annen driftsinntekt			118 000
Sum inntekter		92 980	211 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	244 846	44 902
Sum kostnader		244 846	44 902
Driftsresultat		-151 866	166 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 097	328
Sum finansinntekter		2 097	328
Annen rentekostnad		33	
Sum finanskostnader		33	0
Netto finans		2 064	328
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-149 802	166 926
Totalresultat		-149 802	166 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-149 802	166 926
Sum overføringer og disponeringer		-149 802	166 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		960	
Andre fordringer		117 318	118 000
Sum fordringer		118 278	118 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 253	180 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 253	180 624
Sum omløpsmidler		158 531	298 624
SUM EIENDELER		158 531	298 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 399	295 200
Sum opptjent egenkapital		145 399	295 200
Sum egenkapital		145 399	295 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 365	
Annen kortsiktig gjeld		767	3 424
Sum kortsiktig gjeld		13 132	3 424
Sum gjeld		13 132	3 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 531	298 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586640

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 882 111
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORETVEITVEIEN 20
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 923 882 111
SAMEIET STORETVEITVEIEN 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	92 980	93 500
Annen driftsinntekt			118 000
Sum inntekter		92 980	211 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5, 6	244 846	44 902
Sum kostnader		244 846	44 902
Driftsresultat		-151 866	166 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 097	328
Sum finansinntekter		2 097	328
Annen rentekostnad		33	
Sum finanskostnader		33	0
Netto finans		2 064	328
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-149 802	166 926
Totalresultat		-149 802	166 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-149 802	166 926
Sum overføringer og disponeringer		-149 802	166 926



Organisasjonsnr: 923 882 111
SAMEIET STORETVEITVEIEN 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		960	
Andre fordringer		117 318	118 000
Sum fordringer		118 278	118 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 253	180 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 253	180 624
Sum omløpsmidler		158 531	298 624
SUM EIENDELER		158 531	298 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 399	295 200
Sum opptjent egenkapital		145 399	295 200



Sum egenkapital	145 399	295 200
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 365	
Annen kortsiktig gjeld	767	3 424
Sum kortsiktig gjeld	13 132	3 424
Sum gjeld	13 132	3 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	158 531	298 624



Organisasjonsnr: 923 882 111
SAMEIET STORETVEITVEIEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Storetveitveien 20
2024**

Sameiet Storetveitveien 20 Org.nr. 923882111

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Storetveitveien 20
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	92 980	93 500	0	163 000
Andre inntekter		0	118 000	0	0
Sum inntekter		92 980	211 500	0	163 000
Driftskostnader					
Felles strøm og varme		9 102	8 313	0	10 000
Andre driftskostnader	4	1 548	994	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	637	0	0	1 000
Vedlikehold	6	135 639	11 569	0	64 000
Forretningsførsel		34 748	0	0	38 000
Andre konsulentonorarer		8 619	0	0	2 000
Forsikring		54 553	24 026	0	45 000
Sum driftskostnader		244 846	44 902	0	160 000
Driftsresultat		-151 866	166 598	0	3 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 770	0	0	0
Andre finansinntekter		327	328	0	0
Sum finansinntekter		2 097	328	0	0
Andre rentekostnader		33	0	0	0
Sum finanskostnader		33	0	0	0
Resultat av finansposter		2 064	328	0	0
Resultat		-149 802	166 926	0	3 000
Til/fra annen EK		-149 802	166 926	0	0
Sum disponeringer		-149 802	166 926	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Storetveitveien 20

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Storetveitveien 20

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	960	0
Forskuddsbetalte kostnader	11 260	0
Andre fordringer	106 058	118 000
Sum fordringer	118 278	118 000
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	40 253	180 624
Sum bankinnsk. og kontanter	40 253	180 624
Sum omløpsmidler	158 531	298 624
SUM EIENDELER	158 531	298 624

Balanserapport 2024 for Sameiet Storetveitveien 20

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Storetveitveien 20

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	145 399	295 200
Sum opptjent egenkapital	145 399	295 200
SUM EGENKAPITAL	145 399	295 200
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 365	0
Annen kortsiktig gjeld	767	3 424
Sum kortsiktig gjeld	13 132	3 424
SUM GJELD	13 132	3 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	158 531	298 624

Bergen,
Styret for Sameiet Storetveitveien 20

Arild Fleten
Styreleder

Marcus Selheim
Styremedlem

Ruben Hansen Evans
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Storetveitveien 20

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til Årsregnskap 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	80 500	93 500	0	138 000
3833 Vedlikehold pipe	12 480	0	0	25 000
Sum felleskostnader	92 980	93 500	0	163 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
7770 Bankgebyr	455	994	0	0
7779 Andre gebyr	1 093	0	0	0
Sum driftskostnader	1 548	994	0	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6540 Inventar	637	0	0	1 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	637	0	0	1 000

Sameiet Storetveitveien 20 org.nr. 923882111

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til Årsregnskap 2024

Note 6 - Vedlikehold sameier

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	69 817	11 569	0	30 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	24 836	0	0	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 471	0	0	1 000
6615 Vedlikehold låssystemer	12 365	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	8 315	0	0	4 000
6635 HMS og brannvernkostnader	17 836	0	0	19 000
Sum vedlikehold	135 639	11 569	0	64 000

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	295 200	128 274
Periodens resultat	-149 802	166 926
Endring i disponible midler	-149 802	166 926
Disponible midler 31.12.	145 399	295 200

Sameiet Storetveitveien 20 org.nr. 923882111


Dokumentet er elektronisk signert



642 - Årsregnsk...

Name Date
Selheim, Marcus Johnsen 2025-02-18

Identification

 bankID™ Selheim, Marcus Johnsen

Name Date
Evans, Ruben Hansen 2025-02-17

Identification

 bankID™ Evans, Ruben Hansen

Name Date
FLETEN, ARILD 2025-02-17

Identification

 bankID™ FLETEN, ARILD



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))