



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 883 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLFOTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 34  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Mogens Furuseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		8 719	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 719</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 719</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 719</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 719</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-8 719</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 719</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 719</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-8 719	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 719</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 101 475	2 101 475
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 101 475</b>	<b>2 101 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 101 475</b>	<b>2 101 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 101 475</b>	<b>2 101 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	39 085	39 085
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 085</b>	<b>39 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		553 671	562 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>553 671</b>	<b>562 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>592 756</b>	<b>601 475</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 719	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 719</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 508 719</b>	<b>1 500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 101 475</b>	<b>2 101 475</b>



Til generalforsamlingen i Fjellfoten Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fjellfoten Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

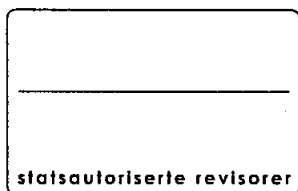
#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 27. august 2020  
Blom & Fossan AS

  
Gunnar Fossan  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2019 Fjellfoten Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 883 559



## Resultatregnskap

Fjellfoten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		8 719	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 719</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 719</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 719	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-8 719</b>	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-8 719</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		8 719	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 719</b>	<b>0</b>



### Balanse

Fjellfoten Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 101 475	2 101 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 101 475</b>	<b>2 101 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 101 475</b>	<b>2 101 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 101 475</b>	<b>2 101 475</b>



## Balanse

Fjellfoten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	39 085	39 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 085</b>	<b>39 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		553 671	562 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>553 671</b>	<b>562 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>592 756</b>	<b>601 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 719	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 719</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 508 719</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 101 475</b>	<b>2 101 475</b>

Paal-Mogens Furueth, 27.08.2020

Styret i Fjellfoten Eiendom AS

Paal-Mogens Furueth  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskap 2019

Fjellfoten Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Note 1 Lønnskostnader

Fjellfoten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 8.719. Av dette utgjør annen bistand kr 0.



## Noter til regnskap 2019

Fjellfoten Eiendom AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 719	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 719</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 719	0	8 719
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 719	0	-8 719
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 101 475	2 101 475
<b>= Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>2 101 475</b>	<b>2 101 475</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>2 101 475</b>	<b>2 101 475</b>



## Noter til regnskap 2019

Fjellfoten Eiendom AS

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Øvrig langsiktig gjeld konsern	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Gjennomsnittlig rente	2019	2018
-----------------------	------	------

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellfoten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	390,85	39 085
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>39 085</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KF Goodwill AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	39 085	562 390	601 475
Årets resultat		-8 719	-8 719
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>39 085</b>	<b>553 671</b>	<b>592 756</b>