



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 554 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aronnesveien 166  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 188 529	383 909
Annen driftsinntekt		3 030 846	1 350 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 219 375</b>	<b>1 734 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-845 318	214 974
Lønnskostnad	1	764	418 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	338 715	451 881
Annen driftskostnad		1 386 667	1 587 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>880 828</b>	<b>2 672 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 338 547</b>	<b>-937 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>173</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	300 000
Annen rentekostnad		1 650 385	1 396 839
Annen finanskostnad		203 058	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 853 443</b>	<b>1 696 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 853 443</b>	<b>-1 696 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 485 104</b>	<b>-2 634 439</b>
Skattekostnad		449 072	-217 482
<b>Årsresultat</b>		<b>2 036 032</b>	<b>-2 416 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 036 032	-2 416 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 036 032</b>	<b>-2 416 957</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 497 855	31 619 455
Maskiner og anlegg	2	528 150	654 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	377 960	468 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 403 965</b>	<b>32 742 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	6 137 354	9 185 053
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	116 055	116 055
Andre langsiktige fordringer	4	0	4 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 253 409</b>	<b>9 305 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 657 374</b>	<b>42 048 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		125 000	2 362 097
<b>Sum varer</b>		<b>125 000</b>	<b>2 362 097</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		488 835	0
Andre kortsiktige fordringer		5 942	4 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>494 777</b>	<b>4 600</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 996	189 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 996</b>	<b>189 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		762 773	2 556 113
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 420 147</b>	<b>44 604 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		935 145	935 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 945 145</b>	<b>4 945 145</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 621 265	585 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 621 265</b>	<b>585 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 566 410</b>	<b>5 530 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		449 072	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>449 072</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 896 703	21 891 378
Langsiktig konserngjeld	3, 6	4 601 916	1 599 415
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 312 161	5 443 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 810 780</b>	<b>28 933 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 259 852</b>	<b>28 933 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 844 949	2 685 589
Skyldige offentlige avgifter		97 722	76 445
Annen kortsiktig gjeld		1 651 214	7 378 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 593 885</b>	<b>10 140 304</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		31 853 737	39 074 169
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 420 147</b>	<b>44 604 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 554 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aronnesveien 166  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2024



Organisasjonsnr: 998 554 047  
IMJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 188 529	383 909
Annen driftsinntekt		3 030 846	1 350 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 219 375</b>	<b>1 734 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-845 318	214 974
Lønnskostnad	1	764	418 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	338 715	451 881
Annen driftskostnad		1 386 667	1 587 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>880 828</b>	<b>2 672 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 338 547</b>	<b>-937 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>173</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		0	300 000
Annen rentekostnad		1 650 385	1 396 839
Annen finanskostnad		203 058	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 853 443</b>	<b>1 696 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 853 443</b>	<b>-1 696 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 485 104</b>	<b>-2 634 439</b>
Skattekostnad		449 072	-217 482
<b>Årsresultat</b>		<b>2 036 032</b>	<b>-2 416 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 036 032	-2 416 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 036 032</b>	<b>-2 416 957</b>



Organisasjonsnr: 998 554 047  
IMJ EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	31 497 855	31 619 455
Maskiner og anlegg			
	2	528 150	654 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	377 960	468 690
Sum varige driftsmidler		32 403 965	32 742 680
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 4	6 137 354	9 185 053
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3, 4	116 055	116 055
Andre langsiktige fordringer			
	4	0	4 646
Sum finansielle anleggsmidler		6 253 409	9 305 754
Sum anleggsmidler		38 657 374	42 048 434
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		125 000	2 362 097
Sum varer		125 000	2 362 097
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		488 835	0
Andre kortsiktige fordringer			
		5 942	4 600
Sum fordringer		494 777	4 600
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		142 996	189 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 996	189 416
Sum omløpsmidler		762 773	2 556 113



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 420 147</b>	<b>44 604 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		935 145	935 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 945 145</b>	<b>4 945 145</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 621 265	585 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 621 265</b>	<b>585 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 566 410</b>	<b>5 530 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		449 072	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>449 072</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 896 703	21 891 378
Langsiktig konserngjeld	3, 6	4 601 916	1 599 415
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 312 161	5 443 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 810 780</b>	<b>28 933 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 259 852</b>	<b>28 933 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 844 949	2 685 589
Skyldige offentlige avgifter		97 722	76 445
Annen kortsiktig gjeld		1 651 214	7 378 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 593 885</b>	<b>10 140 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 853 737</b>	<b>39 074 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 420 147</b>	<b>44 604 546</b>



Organisasjonsnr: 998 554 047  
IMJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatter beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	418312.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	764.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	764.00	418312.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6137354.00	9185053.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116055.00	116055.00

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4601916.00	1599415.00

### Kortsiktig gjeld





ikke stillet spesiell sikkerhet for lånet.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

IMJ Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert IMJ Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 2 036 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, med unntak av mulige virkninger av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», og
- gir årsregnskapet, med unntak av mulige virkninger av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjon med forbehold*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Selskapet har mangelfulle intern kontroll rutiner knyttet til avstemminger og dokumentasjon på periodisering av prosjekter. Prosjekt er avsluttet i tidligere perioder og har gjenstående garantibeløp som er dokumentert. Periodiseringene i det enkelte år i prosjektperioden til og med 2021 kan inneholde feil kostnadsavsetning i det enkelte år da det er avdekket feil i prosjektavsetningen pr 31.12.2022. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert av oss og vi har avdekket vesentlige feil på inngående balanse (sammenligningstallene) knyttet til avsetning av prosjektkostnader. Feilen er resultatført i 2023 under varekostnad. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet for 2023.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 11.10.2024  
Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for IMJ Eiendom AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hasle, Grethe Juvkam**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.10.2024 15:22:45

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



IMJ EIENDOM AS  
998 554 047

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 497 855	31 619 455
Maskiner og anlegg	2	528 150	654 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	377 960	468 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 403 965</b>	<b>32 742 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	6 137 354	9 185 053
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	116 055	116 055
Andre langsiktige fordringer	4	0	4 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 253 409</b>	<b>9 305 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 657 374</b>	<b>42 048 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		125 000	2 362 097
<b>Sum varer</b>		<b>125 000</b>	<b>2 362 097</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		488 835	0
Andre kortsiktige fordringer		5 942	4 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>494 777</b>	<b>4 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 996	189 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 996</b>	<b>189 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 773</b>	<b>2 556 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 420 147</b>	<b>44 604 547</b>



IMJ EIENDOM AS  
998 554 047

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		935 145	935 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 945 145</b>	<b>4 945 145</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 621 265	585 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 621 265</b>	<b>585 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 566 410</b>	<b>5 530 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		449 072	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>449 072</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 896 703	21 891 378
Langsiktig konserngjeld	3, 6	4 601 916	1 599 415
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 312 161	5 443 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 810 780</b>	<b>28 933 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 844 949	2 685 589
Skyldige offentlige avgifter		97 722	76 445
Annen kortsiktig gjeld		1 651 214	7 378 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 593 885</b>	<b>10 140 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 853 737</b>	<b>39 074 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 420 147</b>	<b>44 604 546</b>

Alta, 11.10.2024

Jørn Håvard Hanssen  
styrets leder / daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Jørn Håvard Hanssen**

d8a11f40-6fa4-4408-a3ee-32753ee39689 - 2024-10-11 11:43:26 UTC +03:00  
BankID - fa2a5f60-f648-4e2d-8913-9f0b570c2fc8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e69a80c4-f3c3-49c1-b973-356eea188140>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**IMJ EIENDOM AS**  
998554047  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



IMJ EIENDOM AS  
998 554 047

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 188 529	383 909
Annen driftsinntekt		3 030 846	1 350 774
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 219 375</b>	<b>1 734 683</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		845 318	-214 974
Lønnskostnad	1	-764	-418 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-338 715	-451 881
Annen driftskostnad		-1 386 667	-1 587 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-880 828</b>	<b>-2 672 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 338 547</b>	<b>-937 774</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>173</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-300 000
Annen rentekostnad		-1 650 385	-1 396 839
Annen finanskostnad		-203 058	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 853 443</b>	<b>-1 696 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 853 443</b>	<b>-1 696 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 485 104</b>	<b>-2 634 439</b>
Skattekostnad		-449 072	217 482
<b>Årsresultat</b>		<b>2 036 032</b>	<b>-2 416 957</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 036 032	-2 416 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 036 032</b>	<b>-2 416 957</b>



IMJ EIENDOM AS  
998 554 047

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 497 855	31 619 455
Maskiner og anlegg	2	528 150	654 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	377 960	468 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 403 965</b>	<b>32 742 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	6 137 354	9 185 053
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	116 055	116 055
Andre langsiktige fordringer	4	0	4 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 253 409</b>	<b>9 305 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 657 374</b>	<b>42 048 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		125 000	2 362 097
<b>Sum varer</b>		<b>125 000</b>	<b>2 362 097</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		488 835	0
Andre kortsiktige fordringer		5 942	4 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>494 777</b>	<b>4 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 996	189 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 996</b>	<b>189 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 773</b>	<b>2 556 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 420 147</b>	<b>44 604 547</b>



IMJ EIENDOM AS  
998 554 047

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		935 145	935 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 945 145</b>	<b>4 945 145</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 621 265	585 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 621 265</b>	<b>585 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 566 410</b>	<b>5 530 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		449 072	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>449 072</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 896 703	21 891 378
Langsiktig konserngjeld	3, 6	4 601 916	1 599 415
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 312 161	5 443 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 810 780</b>	<b>28 933 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 844 949	2 685 589
Skyldige offentlige avgifter		97 722	76 445
Annen kortsiktig gjeld		1 651 214	7 378 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 593 885</b>	<b>10 140 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 853 737</b>	<b>39 074 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 420 147</b>	<b>44 604 546</b>

Alta, 11.10.2024

Jørn Håvard Hanssen  
styrets leder / daglig leder



IMJ EIENDOM AS  
998 554 047

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt

er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende

og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



IMJ EIENDOM AS  
998 554 047

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	418 312
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	764	0
<b>Sum</b>	<b>764</b>	<b>418 312</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	665 190	854 116	32 260 055	33 779 361
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>665 190</b>	<b>854 116</b>	<b>32 260 055</b>	<b>33 779 361</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-196 500	-199 581	-640 600	-1 036 681
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-287 230	-325 966	-762 200	-1 375 396
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>377 960</b>	<b>528 150</b>	<b>31 497 855</b>	<b>32 403 965</b>
Årets av- og nedskrivninger	90 730	126 385	121 600	338 715
Økonomisk levetid	3 - 9	4 - 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 137 354	9 185 053
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	116 055	116 055

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 601 916	1 599 415

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 253 409
---	-----------

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	1 000	4 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
IMJ Invest AS	4 000	100,00	Ordinære



IMJ EIENDOM AS  
998 554 047

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 896 703
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 497 855
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	786 000

### Mer om gjeld

Det er betalt uforholdsmessig høye renter, morarenter og finanskostnader knyttet til gjelda i selskapet, totalt ca kr 1 877 000, altså godt over 10%. Det betyr at selskapet har gode forutsetninger for en tydelig resultatforbedring dersom en sunnere drift legges til grunn.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld selskapet har til personlig aksjonær i morselskapet IMJ Invest AS. Lånet er ikke renteberegnet i 2023 og det er ikke stillet spesiell sikkerhet for lånet.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	449 072	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>449 072</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 485 104	0
Permanente forskjeller	-491	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-132 895	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 351 718	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 348 314	2 481 209	-132 895
Fremførbart underskudd	-2 791 690	-439 972	-2 351 718
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-443 376</b>	<b>2 041 238</b>	<b>-2 484 614</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	443 376	0	443 376
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 041 238</b>	<b>-2 041 238</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	449 072	-449 072