



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 327 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOR STORGATEN 33
Forretningsadresse: Storgaten 33
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik J. Tomstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800	
Annen driftsinntekt		1 652 370	1 487 624
Sum inntekter		1 653 170	1 487 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 600	45 640
Annen driftskostnad	2	1 201 893	1 372 224
Sum kostnader		1 247 493	1 417 864
Driftsresultat		405 678	69 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		-309	1 100
Sum finanskostnader		-309	1 100
Netto finans		309	-1 082
Ordinært resultat før skattekostnad		405 986	68 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 986	68 678
Årsresultat		405 986	68 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 986	68 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	405 986	68 678
Sum overføringer og disponeringer		405 986	68 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	80 793	140 126
Andre kortsiktige fordringer	4	47 856	25 190
Sum fordringer		128 649	165 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4,5	694 518	175 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 518	175 859
Sum omløpsmidler		823 167	341 175
SUM EIENDELER		823 167	341 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	630 398	224 412
Sum opptjent egenkapital		630 398	224 412
Sum egenkapital		630 398	224 412
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	103 962	71 123
Annen kortsiktig gjeld	4	88 808	45 640
Sum kortsiktig gjeld		192 769	116 763
Sum gjeld		192 769	116 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 168	341 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264692

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 327 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOR STORGATEN 33
Forretningsadresse: Storgaten 33
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik J. Tomstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 971 327 480
SAMEIET FOR STORGATEN 33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800	
Annen driftsinntekt		1 652 370	1 487 624
Sum inntekter		1 653 170	1 487 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 600	45 640
Annen driftskostnad	2	1 201 893	1 372 224
Sum kostnader		1 247 493	1 417 864
Driftsresultat		405 678	69 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		-309	1 100
Sum finanskostnader		-309	1 100
Netto finans		309	-1 082
Ordinært resultat før skattekostnad		405 986	68 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 986	68 678
Årsresultat		405 986	68 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 986	68 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	405 986	68 678
Sum overføringer og disponeringer		405 986	68 678



Organisasjonsnr: 971 327 480
SAMEIET FOR STORGATEN 33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	80 793	140 126
Andre kortsiktige fordringer	4	47 856	25 190
Sum fordringer		128 649	165 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4,5	694 518	175 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 518	175 859
Sum omløpsmidler		823 167	341 175
SUM EIENDELER		823 167	341 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	630 398	224 412
Sum opptjent egenkapital		630 398	224 412
Sum egenkapital		630 398	224 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	103 962	71 123
Annen kortsiktig gjeld	4	88 808	45 640
Sum kortsiktig gjeld		192 769	116 763
Sum gjeld		192 769	116 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 168	341 175



Organisasjonsnr: 971 327 480
SAMEIET FOR STORGATEN 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Svein Erik Jakobsen Tomstad
2022-04-07

 BankID Signing
Thomas Normann Andersen
2022-04-07

 BankID Signing
Hilde Solvang
2022-04-08

 BankID Signing
Svein Ture Gundersen
2022-04-11

 BankID Signing
Lars Petter Eriksen
2022-04-21

Årsregnskap 2021 for Sameiet For Storgaten 33

Organisasjonsnr. 971327480

Utarbeidet av:

SpareBank 1
SR-BANK

Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas' vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html

 **MEDLEM**
REGNSKAP
NORGE



Sameiet For Storgaten 33

 BankID Signing
Svein Erik Jakobsen Tomstad
2022-04-07
 BankID Signing
Thomas Normann Andersen
2022-04-07
 BankID Signing
Hilde Solvang
2022-04-08
 BankID Signing
Svein Ture Gundersen
2022-04-11
 BankID Signing
Lars Petter Eriksen
2022-04-21

Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		800	0
Annen driftsinntekt		1 652 370	1 487 624
Sum driftsinntekter		1 653 170	1 487 624
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	45 600	45 640
Annen driftskostnad	2	1 201 893	1 372 224
Sum driftskostnader		1 247 493	1 417 864
DRIFTSRESULTAT		405 678	69 760
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	18
Sum finansinntekter		0	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(309)	1 100
Sum finanskostnader		(309)	1 100
NETTO FINANSPOSTER		309	(1 082)
ARSRESULTAT		405 986	68 678
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	405 986	68 678
SUM OVERF. OG DISP.		405 986	68 678



Sameiet For Storgaten 33

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	80 793	140 126
Andre kortsiktige fordringer	4	47 856	25 190
Sum fordringer		128 649	165 316
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	4,5	694 518	175 859
Sum bankinnskudd		694 518	175 859
SUM OMLØPSMIDLER		823 167	341 175
SUM EIENDELER		823 167	341 175
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	630 398	224 412
Sum opptjent egenkapital		630 398	224 412
SUM EGENKAPITAL		630 398	224 412
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	103 962	71 123
Annen kortsiktig gjeld	4	88 808	45 640
SUM KORTSIKTIG GJELD		192 769	116 763
SUM GJELD		192 769	116 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 168	341 175

Grimstad, 31. mars 2022

Styreleder
Svein Erik Jakobsen Tomstad

Styremedlem
Hilde Solvang

Styremedlem
Thomas Hermann Andersen

Styremedlem
Svein Tore Gundersen

Styremedlem
Lars Petter Eriksen

Årsregnskap for Sameiet For Storgaten 33

Organisasjonsnr. 971327480

 BankID Signing
Svein Erik Jakobsen Tomstad
2022-04-07
 BankID Signing
Thomas Normann Andersen
2022-04-07
 BankID Signing
Hilde Solvang
2022-04-08
 BankID Signing
Svein Tore Gundersen
2022-04-11
 BankID Signing
Lars Petter Eriksen
2022-04-21



Sameiet For Storgaten 33

Noter 2021

 BankID Signing
Svein Erik Jakobsen Tomstad
2022-04-07

 BankID Signing
Thomas Normann Andersen
2022-04-07

 BankID Signing
Hilde Solvang
2022-04-08

 BankID Signing
Svein Ture Gundersen
2022-04-11

 BankID Signing
Lars Petter Eriksen
2022-04-21

Regnskapsprinsipper:

Sameiet er regnskapspliktig etter Lov om eierseksjoner, som viser til regnskapsloven. Regnskapet er således avlagt etter Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum Lønnskostnad	45 640	45 640

Sameiet har ikke inngått avtalte om obligatorisk tjenstepensjon, OTP, da dette ikke er nødvendig.

Note 2 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	59 238	68 361
Lys, varme	227 724	139 044
Heisen	35 984	86 231
Renhold	93 922	83 121
Brøyting	47 456	8 970
Vaktmestertjenester	244 538	321 745
Securitas	28 613	33 334
Kostnader legesenteret	18 703	28 283
Reparasjon og vedlikehold bygninger	265 773	312 770
Forsikringspremie	118 893	199 545
Forsikringsutbetaling skade	-29 923	0
Kostnader lokaler	1 110 921	1 281 404
Leie datasystemer	2 378	2 340
Driftsmaterialer	294	1 140
Revisjonshonorar	11 025	14 563
Honorar annen bistand fra revisor	0	5 825
Regnskapshonorar	74 278	64 075
Andre regnskapsrelaterte tjenester	806	522
Telefon & porto	0	527
Bankgebyr m.m	2 191	1 828
Andre kostnader	90 972	90 820
Sum Annen driftskostnad	1 201 893	1 372 224



Sameiet For Storgaten 33

Noter 2021

 BankID Signing
Svein Erik Jakobsen Tomstad
2022-04-07
 BankID Signing
Thomas Normann Andersen
2022-04-07
 BankID Signing
Hilde Solvang
2022-04-08
 BankID Signing
Svein Ture Gundersen
2022-04-11
 BankID Signing
Lars Petter Eriksen
2022-04-21

Note 3 - Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 1.1.	224 412	155 733
Årets resultat	405 986	68 678
Sum egenkapital 31.12.	630 398	224 412

Note 4 - Frie disponible midler

	2021	2020
Omløpsmidler	823 167	341 175
Kortsiktig gjeld	-192 769	-116 763
Frie disponible midler	630398	224 412

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l. bundne midler

Av selskapets bankinnskudd utgjør skattetrekksmidler kr 14.



Til eiermøtet i
Sameiet for Storgaten 33

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet for Storgaten 33 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 405 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

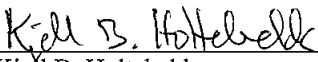


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 31. mars 2022
For Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International