



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 770 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BJISMERN  
Forretningsadresse: Langmyrvegen 1  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gumpen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 408 004	2 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 408 004</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	539 032	540 000
Annen driftskostnad	2	308 930	1 461 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>847 962</b>	<b>2 001 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 560 042</b>	<b>-1 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159 368	136 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 368</b>	<b>136 927</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		97 000
Annen rentekostnad		408	1 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408</b>	<b>98 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 960</b>	<b>38 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 719 002</b>	<b>36 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	598 180	8 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 120 822</b>	<b>28 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 120 822</b>	<b>28 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 120 822</b>	<b>28 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 120 822</b>	<b>28 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 364 599	260 373
Avsatt til(-overført fra) annen egenkapital		-243 777	-231 919



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	8	2 120 822	28 454



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	31 415	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 415</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 986 968	6 526 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 986 968</b>	<b>6 526 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 018 383</b>	<b>6 526 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 965 694	20 830
Andre kortsiktige fordringer			104 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 965 694</b>	<b>125 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 929 803	6 317 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 929 803</b>	<b>6 317 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 895 497</b>	<b>6 442 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 913 880</b>	<b>12 968 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 858 746	8 102 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 858 746</b>	<b>8 102 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 858 746</b>	<b>9 102 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		37 343
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>37 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>37 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		159 149
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		17 974	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 037 160	3 669 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 055 134</b>	<b>3 828 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 055 134</b>	<b>3 865 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 913 880</b>	<b>12 968 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 784677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 770 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BJISMERN  
Forretningsadresse: Langmyrvegen 1  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gumpen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 932 770 970  
AS BJISMERN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 408 004	2 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 408 004</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	539 032	540 000
Annen driftskostnad	2	308 930	1 461 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>847 962</b>	<b>2 001 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 560 042</b>	<b>-1 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159 368	136 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 368</b>	<b>136 927</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		97 000
Annen rentekostnad		408	1 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408</b>	<b>98 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 960</b>	<b>38 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 719 002</b>	<b>36 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	598 180	8 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 120 822</b>	<b>28 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 120 822</b>	<b>28 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 120 822</b>	<b>28 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 120 822</b>	<b>28 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 364 599	260 373
Avsatt til (-overført fra) annen egenkapital		-243 777	-231 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>2 120 822</b>	<b>28 454</b>



Organisasjonsnr: 932 770 970  
AS BJISMERN

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 31 415

Sum immaterielle eiendeler 31 415

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 5 986 968 6 526 000

Sum anleggsmidler 6 018 383 6 526 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 965 694 20 830

Andre kortsiktige  
fordringer 104 544

Sum fordringer 2 965 694 125 374

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 2 929 803 6 317 067

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 929 803 6 317 067

Sum omløpsmidler 5 895 497 6 442 441

SUM EIENDELER 11 913 880 12 968 441

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 858 746 8 102 524

Sum opptjent egenkapital 7 858 746 8 102 524

Sum egenkapital 8 8 858 746 9 102 524



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		37 343
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>37 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>37 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		159 149
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		17 974	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 037 160	3 669 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 055 134</b>	<b>3 828 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 055 134</b>	<b>3 865 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 913 880</b>	<b>12 968 441</b>



Organisasjonsnr: 932 770 970  
AS BJISMERN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Markensgate 30  
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 38 05 86 89  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjismern AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bjismern AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 120 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnshø	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Børgen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bødø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Bjismern AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 28. mai 2021  
KPMG AS

Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor



**Bjismern AS**  
Årsregnskap 2020



## Bjismern AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		3 408 004	2 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 408 004</b>	<b>2 000 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	539 032	540 000
Annen driftskostnad	2	308 930	1 461 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>847 962</b>	<b>2 001 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 560 042</b>	<b>-1 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159 368	136 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	97 000
Annen rentekostnad		408	1 817
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>158 960</b>	<b>38 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 719 002</b>	<b>36 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	598 180	8 027
<b>Årsresultat</b>		<b>2 120 822</b>	<b>28 454</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 364 599	260 373
Avsatt til(-overført fra) annen egenkapital		-243 777	-231 919
<b>Sum anvendelse</b>	<b>8</b>	<b>2 120 822</b>	<b>28 454</b>



### Bjismern AS

Årsregnskap 2020

#### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	31 415	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 415</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 986 968	6 526 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 986 968</b>	<b>6 526 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 018 383</b>	<b>6 526 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 965 694	20 830
Andre kortsiktige fordringer		0	104 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 965 694</b>	<b>125 374</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 929 803	6 317 067
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 895 497</b>	<b>6 442 441</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 913 880</b>	<b>12 968 441</b>



**Bjismern AS**


Årsregnskap 2020

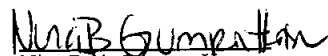
**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 858 746	8 102 524
Udisponert resultat		-2 000	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 856 746</b>	<b>8 102 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 856 746</b>	<b>9 102 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	37 343
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>37 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	0	159 149
Skyldige offentlige avgifter		17 974	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 037 160	3 669 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 055 134</b>	<b>3 828 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 055 134</b>	<b>3 865 917</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 911 880</b>	<b>12 968 441</b>

Kristiansand, 26.05.2021

Styret i Bjismern AS

  
Per Helge Gumpen  
Styremedlem

  
Nina Berit Gumpen Hansen  
Styremedlem

  
Helge Gumpen  
Styrets leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Bjismern AS driver utleie av fast eiendom i Porsgrunn kommune, og virksomheten er lokalisert i Porsgrunn.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

### Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i konsern med GUMPEN BILEIENDOM AS som 100% eid datterselskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Det vises ellers til note 5.



**Bjismern AS**

**Noter til årsregnskapet 2020**

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 300 (eks mva). Honoraret fordeler seg med kr 12 300 på ordinær revisjon og kr 18 630 på annen bistand.

## Note 3 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	956 000	13 510 201	14 466 201
= Anskaffelseskost 31.12.20	956 000	13 510 201	14 466 201
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20		7 940 201	7 940 201
+ Årets ordinære avskrivninger		539 032	539 032
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		8 479 233	8 479 233
= Bokført verdi 31.12.20	956 000	5 030 968	5 986 968
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	



Bjismern AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 5 Mellomværende med konsernselskaper

	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	125 000
Annen kortsiktig gjeld	3 031 537	-3 669 425
<b>Sum</b>	<b>3 031 537</b>	<b>-3 544 425</b>

Bjismern AS har pantsatt sin eiendom for kr 47 mill. Dette pantet sikrer hele engasjementet til Gumpen Bileiendom AS i Sparebanken Sør, dvs kassekreditt, NIBOR-lån og valutalån.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	666 938	73 439
Endring i utsatt skatt	-68 758	-65 412
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>598 180</b>	<b>8 027</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 719 002	36 481
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	312 536	297 331
Avgitt konsernbidrag	-3 031 537	-333 812
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	666 938	73 439
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-666 938	-73 439
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-142 796	169 739	312 536
<b>Sum</b>	<b>-142 796</b>	<b>169 739</b>	<b>312 536</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-142 796</b>	<b>169 739</b>	<b>312 536</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-31 415</b>	<b>37 343</b>	<b>68 758</b>



**Bjismern AS**

**Noter til årsregnskapet 2020**

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjismern AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	500,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gumpen Bileiendom AS	2 000	100,0	100,0

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	0	8 102 524	9 102 524
Avsatt konsernbidrag	0	0	-2 364 599	-2 364 599
Årets resultat	0	0	2 118 822	2 118 822
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>7 856 746</b>	<b>8 856 746</b>