



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 440 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUITFELDSGATE 27 AS  
Forretningsadresse: Huitfeldts gate 27  
0253 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Stousland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		931 270	950 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>931 270</b>	<b>950 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		119 181	128 301
Annen driftskostnad	1	397 271	398 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 453</b>	<b>526 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 817</b>	<b>423 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 201	2 318
Annen finansinntekt		6 768	7 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 969</b>	<b>9 376</b>
Annen rentekostnad		357 634	415 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 634</b>	<b>415 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 665</b>	<b>-406 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 152</b>	<b>17 349</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	15 214	3 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 938</b>	<b>13 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 938</b>	<b>13 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 938</b>	<b>13 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		53 938	13 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 938</b>	<b>13 532</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	922 275	937 489
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>922 275</b>	<b>937 489</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 540 233	2 540 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 540 233</b>	<b>2 540 233</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		7 200	7 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 469 708</b>	<b>3 484 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 750	141 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 750</b>	<b>141 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 362	867 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>964 362</b>	<b>867 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 078 112</b>	<b>1 009 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 547 819</b>	<b>4 494 375</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	3 826 525	3 880 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 826 525</b>	<b>-3 880 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 726 525</b>	<b>-3 780 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 600 098	7 599 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 600 098</b>	<b>7 599 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 600 098</b>	<b>7 599 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 801	25 609
Kortsiktig konserngjeld		513 335	477 941
Annen kortsiktig gjeld		158 111	171 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 247</b>	<b>674 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 274 345</b>	<b>8 274 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 547 819</b>	<b>4 494 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 440 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUITFELDSGATE 27 AS  
Forretningsadresse: Huitfeldts gate 27  
0253 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Stousland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 983 440 363  
HUITFELDSGATE 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		931 270	950 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>931 270</b>	<b>950 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		119 181	128 301
Annen driftskostnad	1	397 271	398 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 453</b>	<b>526 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 817</b>	<b>423 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 201	2 318
Annen finansinntekt		6 768	7 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 969</b>	<b>9 376</b>
Annen rentekostnad		357 634	415 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 634</b>	<b>415 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 665</b>	<b>-406 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	15 214	3 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 938</b>	<b>13 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 938</b>	<b>13 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 938</b>	<b>13 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		53 938	13 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 938</b>	<b>13 532</b>



Organisasjonsnr: 983 440 363  
HUITFELDSGATE 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	922 275	937 489
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>922 275</b>	<b>937 489</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 540 233	2 540 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 540 233</b>	<b>2 540 233</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer		7 200	7 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 469 708</b>	<b>3 484 922</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		113 750	141 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 750</b>	<b>141 750</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		964 362	867 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>964 362</b>	<b>867 703</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 078 112</b>	<b>1 009 453</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 547 819</b>	<b>4 494 375</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	3 826 525	3 880 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 826 525</b>	<b>-3 880 464</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 726 525</b>	<b>-3 780 464</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 600 098</b>	<b>7 599 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 600 098</b>	<b>7 599 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 801	25 609
Kortsiktig konserngjeld	513 335	477 941
Annen kortsiktig gjeld	158 111	171 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>674 247</b>	<b>674 884</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 274 345</b>	<b>8 274 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 547 819</b>	<b>4 494 375</b>



Organisasjonsnr: 983 440 363  
HUITFELDSGATE 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Huitfeldsgate 27 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Huitfeldsgate 27 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 53 938. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. juli 2023  
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2022  
for  
Huitfeldsgate 27 AS**

**Organisasjonsnr. 983440363**



Huitfeldsgate 27 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		931 270	950 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>931 270</b>	<b>950 520</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		119 181	128 301
Annen driftskostnad	1	397 271	398 462
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>516 453</b>	<b>526 763</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>414 817</b>	<b>423 757</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 201	2 318
Annen finansinntekt		6 768	7 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 969</b>	<b>9 376</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		357 634	415 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 634</b>	<b>415 784</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(345 665)</b>	<b>(406 408)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>69 152</b>	<b>17 349</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	15 214	3 817
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>53 938</b>	<b>13 532</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>53 938</b>	<b>13 532</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		53 938	13 532
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>53 938</b>	<b>13 532</b>

Årsregnskap for Huitfeldsgate 27 AS

Organisasjonsnr. 983440363



Huitfeldsgate 27 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	922 275	937 489
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 540 233	2 540 233
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		7 200	7 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 469 708</b>	<b>3 484 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		113 750	141 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 362	867 703
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 078 112</b>	<b>1 009 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 547 819</b>	<b>4 494 375</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(3 826 525)	(3 880 464)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 826 525)</b>	<b>(3 880 464)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(3 726 525)</b>	<b>(3 780 464)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 600 098	7 599 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 600 098</b>	<b>7 599 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 801	25 609
Kortsiktig gjeld til konsernet		513 335	477 941
Annen kortsiktig gjeld		158 111	171 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 247</b>	<b>674 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 547 819</b>	<b>4 494 375</b>

Oslo 30.06.2023

Carl Stousland  
Styrets-/daglig leder



Huitfeldsgate 27 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	15 214
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>15 214</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Huitfeldsgate 27 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 192 163	4 261 315
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-4 192 163</b>	<b>-4 261 315</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 192 163	4 261 315
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>4 192 163</b>	<b>4 261 315</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>922 275</b>	<b>937 489</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom, samt prosjekter i arbeid

Dette gjelder et utleiebygg med 8 leiligheter og garasjebygg. Bygget er på 550 m<sup>2</sup>. Det er en vesentlig merverdi i eiendommen.

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Andel av gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2022 kr 5 000 000 og pr 31.12.2021 kr 5 250 000.

<b>Pantsettelsler</b>	2022	2021
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	7 600 000	5 687 500
<b>Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):</b>		
Huitfeldsgate 27	2 540 233	2 540 233
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 540 233</b>	<b>2 540 233</b>
<b>Pålydende pantsettelsler</b>		
Bolig og Næringskreditt AS	15 000 000	15 000 000



Huitfeldsgate 27 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Stousland Arkitektkontor AS	970 978 968	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

### Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-3 880 464	-3 780 464
Tilført fra årsresultat		53 938	53 938
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-3 826 525</b>	<b>-3 726 525</b>

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er klar over at hele den bokførte egenkapitalen er tapt, men selskapets eiendommer representerer betydelige merverdier, som langt overstiger den bokførte tapte egenkapitalen.