



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 335 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKLANDET INVEST AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückrath Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 186 942	3 043 092
Sum inntekter		3 186 942	3 043 092
Kostnader			
Avskrivning	4	308 701	308 701
Annen driftskostnad	3	1 125 843	920 565
Sum kostnader		1 434 544	1 229 266
Driftsresultat		1 752 398	1 813 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 202	3 900
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 626	323 646
Annen finansinntekt		348	3 063
Sum finansinntekter		132 176	330 609
Annen finanskostnad		175	2 486
Sum finanskostnader		175	2 486
Netto finans		132 001	328 123
Ordinært resultat før skattekostnad		1 884 399	2 141 949
Skattekostnad på ordinært resultat	6	414 184	471 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 470 215	1 670 745
Årsresultat		1 470 215	1 670 745
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 677 647	1 888 222
Overføringer annen egenkapital	5	-207 432	-217 477
Sum overføringer og disponeringer		1 470 215	1 670 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 043 040	12 351 741
Sum varige driftsmidler		12 043 040	12 351 741
Sum anleggsmidler		12 043 040	12 351 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	5 232 700	10 848 700
Sum fordringer		5 232 700	10 848 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 136	261 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 136	261 792
Sum omløpsmidler		5 841 836	11 110 492
SUM EIENDELER		17 884 876	23 462 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	4 100 058	4 100 058
Annen innskutt egenkapital	5	110 334	110 334
Sum innskutt egenkapital		4 410 392	4 410 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 172 104	10 379 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		10 172 104	10 379 536
Sum egenkapital		14 582 496	14 789 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	721 666	780 664
Sum avsetninger for forpliktelser		721 666	780 664
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		721 666	780 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 661	311 079
Skyldige offentlige avgifter		16 179	10 137
Annen kortsiktig gjeld	7	2 296 874	7 570 426
Sum kortsiktig gjeld		2 580 714	7 891 642
Sum gjeld		3 302 380	8 672 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 884 876	23 462 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261082

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 335 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKLANDET INVEST AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückrath Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 976 335 473
BAKKLANDET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 186 942	3 043 092
Sum inntekter		3 186 942	3 043 092
Kostnader			
Avskrivning	4	308 701	308 701
Annen driftskostnad	3	1 125 843	920 565
Sum kostnader		1 434 544	1 229 266
Driftsresultat		1 752 398	1 813 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 202	3 900
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 626	323 646
Annen finansinntekt		348	3 063
Sum finansinntekter		132 176	330 609
Annen finanskostnad		175	2 486
Sum finanskostnader		175	2 486
Netto finans		132 001	328 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	414 184	471 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 470 215	1 670 745
Årsresultat		1 470 215	1 670 745
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 677 647	1 888 222
Overføringer annen egenkapital	5	-207 432	-217 477
Sum overføringer og disponeringer		1 470 215	1 670 745



Organisasjonsnr: 976 335 473
BAKKLANDET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4 12 043 040 12 351 741

Sum varige driftsmidler

12 043 040

12 351 741

Sum anleggsmidler

12 043 040

12 351 741

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7 5 232 700 10 848 700

Sum fordringer

5 232 700

10 848 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

609 136 261 792

Sum omløpsmidler

5 841 836

11 110 492

SUM EIENDELER

17 884 876

23 462 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 5 200 000 200 000

Overkurs

5 4 100 058 4 100 058

Annen innskutt egenkapital

5 110 334 110 334

Sum innskutt egenkapital

4 410 392

4 410 392

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 10 172 104 10 379 536

Sum opptjent egenkapital

10 172 104

10 379 536

Sum egenkapital

14 582 496

14 789 928

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6 721 666 780 664

Sum avsetninger for

forpliktelser

721 666

780 664



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	721 666	780 664
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	267 661	311 079
Skyldige offentlige avgifter	16 179	10 137
Annen kortsiktig gjeld	2 296 874	7 570 426
Sum kortsiktig gjeld	2 580 714	7 891 642
Sum gjeld	3 302 380	8 672 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 884 876	23 462 234



Organisasjonsnr: 976 335 473
BAKKLANDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13995.00	11085.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Baklandet Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Baklandet Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	200	100 %	100 %

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	13 995	11 085

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 610 045	15 610 045
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 610 045	15 610 045
Akk.avskrivning 31.12.2021	-3 567 005	-3 567 005
Balanseført pr. 31.12.2021	12 043 040	12 043 040
Årets avskrivninger	308 701	308 701
Økonomisk levetid	20-50	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	4 100 058	110 334	10 379 537	14 789 929
Årsresultat	0	0	0	1 470 215	1 470 215



Baklandet Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 677 647	-1 677 647
Egenkapital 31.12.2021	200 000	4 100 058	110 334	10 172 105	14 582 497

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	473 182	532 576
Endring utsatt skatt	-58 998	-61 372
Årets totale skattekostnad	<u>414 184</u>	<u>471 204</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 884 399	2 141 949
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-1 746	-113
Endring i midlertidige forskjeller	<u>268 176</u>	<u>278 962</u>
Alminnelig inntekt	2 150 829	2 420 798
Ytet konsernbidrag	<u>-2 150 829</u>	<u>-2 420 798</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	3 054 667	3 266 435
Gevinst- og tapskonto	<u>225 632</u>	<u>282 040</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 280 299</u>	<u>3 548 475</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	721 666	780 664

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Norinvest AS i samme konsern	5 232 700	10 848 700

Lånet er renteberegnet med 2,5 % som tilsvarer 3 mnd NIBOR referanserate 0,84 (per 20.12.2021) + margin 1,55%.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Ila Bygginvest AS	0	-1 829 407
Gjeld til BAKERiet 1 AS	0	-5 595 912
Sum	<u>0</u>	<u>-7 425 319</u>



Baklandet Invest AS

Noter til regnskapet for 2021



Til generalforsamlingen i Bakklandet Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bakklandet Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2022
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor