



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 415 376
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE AAMODT SELVEIERLAG
Forretningsadresse: v/Hox Regnskapsservice
Karupvegen 20
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Atle Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 605 380	3 436 138
Sum inntekter		3 605 380	3 436 138
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	202 073
Annen driftskostnad		5 232 485	1 921 439
Sum kostnader		5 460 685	2 123 512
Driftsresultat		-1 855 305	1 312 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 355	14 614
Annen finansinntekt		85 905	83 881
Sum finansinntekter		125 260	98 495
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		125 260	98 495
Resultat før skattekostnad		-1 730 044	1 411 121
Årsresultat		-1 730 044	1 411 121
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 730 044	1 411 121
Sum overføringer og disponeringer		-1 730 044	1 411 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 040	36 205
Andre kortsiktige fordringer		1 084 350	1 457 642
Sum fordringer		1 114 390	1 493 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076 843	3 027 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076 843	3 027 746
Sum omløpsmidler		3 191 233	4 521 593
SUM EIENDELER		3 191 233	4 521 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 629 846	3 359 890
Sum opptjent egenkapital		1 629 846	3 359 890
Sum egenkapital		1 629 846	3 359 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063 969	906 828
Annen kortsiktig gjeld		497 418	254 875
Sum kortsiktig gjeld		1 561 387	1 161 703
Sum gjeld		1 561 387	1 161 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 191 233	4 521 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546667

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 415 376
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE AAMODT SELVEIERLAG
Forretningsadresse: v/Hox Regnskapservice
Karupvegen 20
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Atle Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 975 415 376
NEDRE AAMODT SELVEIERLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 605 380	3 436 138
Sum inntekter		3 605 380	3 436 138
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	202 073
Annen driftskostnad		5 232 485	1 921 439
Sum kostnader		5 460 685	2 123 512
Driftsresultat		-1 855 305	1 312 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 355	14 614
Annen finansinntekt		85 905	83 881
Sum finansinntekter		125 260	98 495
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		125 260	98 495
Resultat før skattekostnad		-1 730 044	1 411 121
Årsresultat		-1 730 044	1 411 121
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 730 044	1 411 121
Sum overføringer og disponeringer		-1 730 044	1 411 121



Organisasjonsnr: 975 415 376
NEDRE AAMODT SELVEIERLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 040	36 205
Andre kortsiktige fordringer		1 084 350	1 457 642
Sum fordringer		1 114 390	1 493 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076 843	3 027 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076 843	3 027 746
Sum omløpsmidler		3 191 233	4 521 593
SUM EIENDELER		3 191 233	4 521 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 629 846	3 359 890
Sum opptjent egenkapital		1 629 846	3 359 890



Sum egenkapital	1 629 846	3 359 890
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 063 969	906 828
Annen kortsiktig gjeld	497 418	254 875
Sum kortsiktig gjeld	1 561 387	1 161 703
Sum gjeld	1 561 387	1 161 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 191 233	4 521 593



Organisasjonsnr: 975 415 376
NEDRE AAMODT SELVEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	200000.00	177102.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	28200.00	24971.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	228200.00	202073.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NEDRE AAMODT SELVEIERLAG
975 415 376

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 605 380	3 436 138
Sum driftsinntekter		3 605 380	3 436 138
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-228 200	-202 073
Annen driftskostnad		-5 232 485	-1 921 439
Sum driftskostnader		-5 460 685	-2 123 512
Driftsresultat		-1 855 305	1 312 626
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39 355	14 614
Annen finansinntekt		85 905	83 881
Sum finansinntekter		125 260	98 495
Netto finans		125 260	98 495
Resultat før skattekostnad		-1 730 044	1 411 121
Årsresultat		-1 730 044	1 411 121
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 730 044	1 411 121
Sum overføringer		-1 730 044	1 411 121



NEDRE AAMODT SELVEIERLAG
975 415 376

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 040	36 205
Andre kortsiktige fordringer		1 084 350	1 457 642
Sum fordringer		1 114 390	1 493 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076 843	3 027 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076 843	3 027 746
Sum omløpsmidler		3 191 233	4 521 593
SUM EIENDELER		3 191 233	4 521 593



NEDRE AAMODT SELVEIERLAG
975 415 376

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 629 846	3 359 890
Sum opptjent egenkapital		1 629 846	3 359 890
Sum egenkapital		1 629 846	3 359 890
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063 969	906 828
Annen kortsiktig gjeld		497 418	254 875
Sum kortsiktig gjeld		1 561 387	1 161 703
Sum gjeld		1 561 387	1 161 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 191 233	4 521 593

Rælingen, 08.04.2024

Jørn Atle Bråthen
styrets leder

Charlotte Bjørndal Kristoffersen
styremedlem

Didrik Klafstad Støa
styremedlem

Catharina Gitlesen Engum
styremedlem

Filip Gustafsson
styremedlem



NEDRE AAMODT SELVEIERLAG
975 415 376

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	200 000	177 102
Arbeidsgiveravgift	28 200	24 971
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	228 200	202 073

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Nedre Aamodt Selveierlag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Aamodt Selveierlag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 01N35-64FIS-2KNBT-DGHW1-KBE3E-1AU04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-12 11:43:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01N35-64FIS-64FIS-2KNBT-DGHW1-KBE3E-1AU04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>