



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 908 865
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANDBERG EIENDOM AVDELING BLEIKERVEIEN 8 AS
Forretningsadresse:	Smuget 1 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 781 925	1 338 067
Sum inntekter		1 781 925	1 338 067
Kostnader			
Avskrivning	2	142 108	141 837
Annen driftskostnad		462 365	355 869
Sum kostnader		604 473	497 706
Driftsresultat		1 177 452	840 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	10
Sum finansinntekter		7	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		587 863	463 809
Sum finanskostnader		587 863	463 809
Netto finans		-587 856	-463 799
Ordinært resultat før skattekostnad		589 596	376 562
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 712	82 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 884	293 718
Årsresultat		459 884	293 718
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	269 641	82 125
Overføringer annen egenkapital	4	190 243	211 593
Sum overføringer og disponeringer		459 884	293 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 196 784	17 338 892
Sum varige driftsmidler		17 196 784	17 338 892
Sum anleggsmidler		17 196 784	17 338 892
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 466	67 459
Sum omløpsmidler		7 466	67 459
SUM EIENDELER		17 204 250	17 406 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	4	2 970 000	2 970 000
Annen innskutt egenkapital	4	850 006	850 006
Sum innskutt egenkapital		3 880 006	3 880 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 302 461	1 112 218
Sum opptjent egenkapital		1 302 461	1 112 218
Sum egenkapital		5 182 467	4 992 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	607 107	553 448
Sum avsetninger for forpliktelser		607 107	553 448
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 068 983	11 860 679
Sum annen langsiktig gjeld		11 068 983	11 860 679
Sum langsiktig gjeld		11 676 090	12 414 127
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	345 694	
Sum kortsiktig gjeld		345 694	
Sum gjeld		12 021 784	12 414 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 204 250	17 406 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564256

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 908 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING
BLEIKERVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 908 865
TANDBERG EIENDOM AVDELING
BLEIKERVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 781 925	1 338 067
Sum inntekter		1 781 925	1 338 067
Kostnader			
Avskrivning	2	142 108	141 837
Annen driftskostnad		462 365	355 869
Sum kostnader		604 473	497 706
Driftsresultat		1 177 452	840 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	10
Sum finansinntekter		7	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		587 863	463 809
Sum finanskostnader		587 863	463 809
Netto finans		-587 856	-463 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 712	82 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 884	293 718
Årsresultat		459 884	293 718
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	269 641	82 125
Overføringer annen egenkapital	4	190 243	211 593
Sum overføringer og disponeringer		459 884	293 718



Organisasjonsnr: 916 908 865
TANDBERG EIENDOM AVDELING
BLEIKERVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 17 196 784 17 338 892
Sum varige driftsmidler 17 196 784 17 338 892

Sum anleggsmidler 17 196 784 17 338 892

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 466 67 459

Sum omløpsmidler 7 466 67 459

SUM EIENDELER 17 204 250 17 406 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 60 000 60 000

Overkurs 4 2 970 000 2 970 000

Annen innskutt egenkapital 4 850 006 850 006

Sum innskutt egenkapital 3 880 006 3 880 006

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 302 461 1 112 218

Sum opptjent egenkapital 1 302 461 1 112 218

Sum egenkapital 5 182 467 4 992 224

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 607 107 553 448

Sum avsetninger for forpliktelseser 607 107 553 448

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6 11 068 983 11 860 679

Sum annen langsiktig gjeld 11 068 983 11 860 679



Sum langsiktig gjeld		11 676 090	12 414 127
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	345 694	
Sum kortsiktig gjeld		345 694	
Sum gjeld		12 021 784	12 414 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 204 250	17 406 351



Organisasjonsnr: 916 908 865
TANDBERG EIENDOM AVDELING
BLEIKERVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Bleikeriveien 8 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås etter forespørsel til Tandberg Eiendom AS.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: YOXPT-SQDAX-3JFO-VLGN5-088IF-3NAEJ



Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 781 925	1 338 067
Sum driftsinntekter		<u>1 781 925</u>	<u>1 338 067</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	142 108	141 837
Annen driftskostnad		462 365	355 869
Sum driftskostnader		<u>604 473</u>	<u>497 706</u>
Driftsresultat		<u>1 177 452</u>	<u>840 361</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		587 863	463 809
Netto finansposter		<u>-587 856</u>	<u>-463 799</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>589 596</u>	<u>376 562</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>129 712</u>	<u>82 844</u>
Årsresultat		<u>459 884</u>	<u>293 718</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	269 641	82 125
Overføringer annen egenkapital	4	190 243	211 593
Sum disponert		<u>459 884</u>	<u>293 718</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YOXPT-SQDAX-3JFO-VLGN5-088IF-3NAEJ



Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 196 784	17 338 892
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 466</u>	<u>67 459</u>
Sum eiendeler		<u>17 204 250</u>	<u>17 406 351</u>



Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	4	2 970 000	2 970 000
Annen innskutt egenkapital	4	850 006	850 006
Sum innskutt egenkapital		<u>3 880 006</u>	<u>3 880 006</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 302 461	1 112 218
Sum egenkapital		<u>5 182 467</u>	<u>4 992 224</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	607 107	553 448
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 068 983	11 860 679
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	345 694	0
Sum gjeld		<u>12 021 784</u>	<u>12 414 127</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 204 250</u>	<u>17 406 351</u>

Asker, 31. mai 2024

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder / daglig leder

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Y0XP1-SQDAX-3JFFO-VLGN5-088IF-3NAEJ



Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 000 000	9 996 687	4 270 988	18 267 675
Anskaffelseskost 31.12.	4 000 000	9 996 687	4 270 988	18 267 675
Akk.avskrivning 31.12.	0	-756 759	-314 132	-1 070 891
Balanseført pr. 31.12.	4 000 000	9 239 928	3 956 856	17 196 784
Årets avskrivninger	0	99 967	42 141	142 108
Økonomisk levetid		100 år	100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	53 659	59 680
Skatteeffekt av konsernbidrag	76 053	23 164
Årets totale skattekostnad	<u>129 712</u>	<u>82 844</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	589 596	376 562
Endring i midlertidige forskjeller	-243 902	-271 273
Alminnelig inntekt	345 694	105 289
Ytet konsernbidrag	-345 694	-105 289
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	<u>2 759 576</u>	<u>2 515 674</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 759 576</u>	<u>2 515 674</u>
Utsatt skatt (22 %)	607 107	553 448

Perneo Dokumentnøkkel: YOXPT-SQDAX-3JFO-VLGN5-088IF-3NAEJ



Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	60 000	2 970 000	850 006	1 112 218	4 992 224
Årsresultat	0	0	0	459 884	459 884
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-269 641	-269 641
Egenkapital 31.12.2023	60 000	2 970 000	850 006	1 302 461	5 182 467

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom AS	30	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås etter forespørsel til Tandberg Eiendom AS.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	11 068 983	11 860 679

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-06 12:38:41 UTC



Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-07 15:05:01 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chalman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 10:01:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y0XP1-SQDAX-3JTF0-VLGN5-088IF-3NAEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>