



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 567 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilletuneveien 6A  
1711 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			823
Annen driftsinntekt		5 530 601	5 161 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 530 601</b>	<b>5 162 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		585 400	2 355
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	676 970	1 043 932
Annen driftskostnad	12	646 067	838 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 908 437</b>	<b>1 885 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 622 164</b>	<b>3 277 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	6 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>6 365</b>
Annen rentekostnad		1 188 615	1 394 939
Annen finanskostnad	7	438 677	195 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 627 293</b>	<b>1 590 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 627 290</b>	<b>-1 583 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 994 874</b>	<b>1 693 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13, 14	438 873	372 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 556 001</b>	<b>1 320 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 556 001</b>	<b>1 320 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 267 094	38 610
Annen egenkapital		288 907	1 282 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 556 001</b>	<b>1 320 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	47 931 434	48 529 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 736	46 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 971 170</b>	<b>48 575 834</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	34 263 556	33 944 975
Andre fordringer	3	97 949	153 919
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 361 505</b>	<b>34 098 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 332 676</b>	<b>82 674 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	440 404	112 249
Andre fordringer		70 425	74 048
Konsernfordringer		2 300 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 810 829</b>	<b>186 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 355 043	3 164 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 355 043</b>	<b>3 164 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 165 872</b>	<b>3 350 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 498 548</b>	<b>86 025 024</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 15 000,00)	5	15 000 000	15 000 000
Overkurs		26 396 778	26 396 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 396 778</b>	<b>41 396 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		998 101	709 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>998 101</b>	<b>709 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>42 394 879</b>	<b>42 105 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	3 201 676	3 120 189
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 201 676</b>	<b>3 120 189</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 814 664	40 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 814 664</b>	<b>40 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 016 340</b>	<b>43 170 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 383	229 347
Betalbar skatt	14		354 432
Skyldige offentlige avgifter		49 588	72 751
Kortsiktig konserngjeld		1 624 480	49 500
Annen kortsiktig gjeld		101 878	42 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 087 329</b>	<b>748 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 103 669</b>	<b>43 919 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 498 548</b>	<b>86 025 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 567 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilletuneveien 6A  
1711 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 925 567 221  
LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			823
Annen driftsinntekt		5 530 601	5 161 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 530 601</b>	<b>5 162 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		585 400	2 355
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	676 970	1 043 932
Annen driftskostnad	12	646 067	838 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 908 437</b>	<b>1 885 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 622 164</b>	<b>3 277 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	6 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>6 365</b>
Annen rentekostnad		1 188 615	1 394 939
Annen finanskostnad	7	438 677	195 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 627 293</b>	<b>1 590 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 627 290</b>	<b>-1 583 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	13, 14	438 873	372 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 556 001</b>	<b>1 320 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 556 001</b>	<b>1 320 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 267 094	38 610
Annen egenkapital		288 907	1 282 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 556 001</b>	<b>1 320 884</b>



Organisasjonsnr: 925 567 221  
LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	47 931 434	48 529 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 736	46 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 971 170</b>	<b>48 575 834</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	34 263 556	33 944 975
Andre fordringer	3	97 949	153 919
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 361 505</b>	<b>34 098 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 332 676</b>	<b>82 674 728</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	440 404	112 249
Andre fordringer		70 425	74 048
Konsernfordringer		2 300 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 810 829</b>	<b>186 297</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 355 043	3 164 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 355 043</b>	<b>3 164 000</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 498 548</b>	<b>86 025 024</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 15 000,00)	5	15 000 000	15 000 000
--	---	------------	------------



Overkurs		26 396 778	26 396 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 396 778</b>	<b>41 396 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		998 101	709 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>998 101</b>	<b>709 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>42 394 879</b>	<b>42 105 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	3 201 676	3 120 189
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 201 676</b>	<b>3 120 189</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 814 664	40 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 814 664</b>	<b>40 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 016 340</b>	<b>43 170 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 383	229 347
Betalbar skatt	14		354 432
Skyldige offentlige avgifter		49 588	72 751
Kortsiktig konserngjeld		1 624 480	49 500
Annen kortsiktig gjeld		101 878	42 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 087 329</b>	<b>748 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 103 669</b>	<b>43 919 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 498 548</b>	<b>86 025 024</b>



Organisasjonsnr: 925 567 221  
LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Nemento AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Parkveien 37, 0258, der også de øvrige konsernselskapene har forretningskontor. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

9

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------





## Noter 2021

### LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Nemento AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Parkveien 37, 0258, der også de øvrige konsernselskapene har forretningskontor.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 600 000	54 240 082	66 227	58 906 309
Tilgang i året	0	72 306	0	72 306
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 600 000</b>	<b>54 312 388</b>	<b>66 227</b>	<b>58 978 615</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	0	(10 310 607)	(19 868)	(10 330 475)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	(10 980 954)	(26 491)	(11 007 445)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 600 000</b>	<b>43 331 434</b>	<b>39 736</b>	<b>47 971 170</b>
Årets avskrivninger	0	(670 347)	(6 623)	(676 970)
Økonomisk levetid		5 - 100 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 20 %</b>	<b>10 %</b>	

Selskapet innehar næringseiendommen gnr 2064, bnr 41 i Sarpsborg kommune.

## Note 2 - Langsiktige konsernfordringer

Selskapet har en fordring på morselskapet, Lilletuneveien 6A Invest AS, pålydende kr 34 263 556. Fordringen er usikret, men ikke renteberegnet i 2021. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

## Note 3 - Andre langsiktige fordringer

	2021	2020
Sum fordringer 01.01.	153 919	153 919
Årets periodiserte leierabatt	- 55 970	0
<b>Sum fordringer 31.12</b>	<b>97 949</b>	<b>153 919</b>

Leiertakerrabatt til en av leietakerne periodiseres i selskapets regnskap frem til leieavtalens slutt, 30.06.2025. Det er tinglyst rettighet til leie av næringslokaler til fordel for denne leietakeren til og med 2018 med bestemmelser om forlengelse. Reversering for 2020 ble utelatt, slik at det er reversert 2 x 27 985 for 2021.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	440 404	112 249
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>440 404</b>	<b>112 249</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	15 000,00	15 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>15 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lilletuneveien 6A Invest AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	15 000 000	26 396 778	709 194	42 105 972
Årets resultat			1 556 001	1 556 001
Konsernbidrag			(1 267 094)	(1 267 094)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>15 000 000</b>	<b>26 396 778</b>	<b>998 101</b>	<b>42 394 879</b>

## Note 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 814 664	40 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>38 814 664</b>	<b>40 050 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	47 931 434	48 529 475
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for facoringavtale (leieinntekter)	440 404	112 249
<b>Sum</b>	<b>48 371 838</b>	<b>48 641 724</b>

Lånet har løpetid på 25 år. Om lag MNOK 30 av lånet forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets avslutning.

Det er knyttet swapavtale til lånet. Årets kostnad: kr 438 677. Totalpantet i eiendommen utgjør MNOK 50.

## Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 12 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	41 479	47 348
Andre tjenester	10 000	23 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>51 479</b>	<b>70 348</b>



## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	14 212 679	14 578 072	(365 393)
Kortsiktig gjeld	(30 000)	(25 000)	(5 000)
Sum midlertidige forskjeller	14 182 679	14 553 072	(370 393)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>3 120 189</b>	<b>3 201 676</b>	<b>(81 487)</b>

## Note 14 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 994 874	1 693 479
+/- Permanente forskjeller		137
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(370 393)	(33 062)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 624 481</b>	<b>1 660 554</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	357 386	365 322
Sum	357 386	365 322
+/- Endring i utsatt skatt	81 487	7 273
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>438 873</b>	<b>372 595</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	357 386	365 322
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(357 386)	(10 890)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>354 432</b>



Til generalforsamlingen Lilletuneveien 6A Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lilletuneveien 6A Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 556 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Meglem av  
Side 1 av 2  
  
Den norske Revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 05. april 2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor