



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSBUKTA SJØGRUNN AS
Forretningsadresse: Lier Industriterminal
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 250	
Leieinntekter		8 330 829	1 173 250
Gevinst ved salg tomtearealer			799 805
Sum inntekter		8 405 079	1 973 055
Kostnader			
Lønnskostnad		15 863	
Styrehonorar	2		
Arbeidsgiveravgift	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 10	1 054 249	1 024 297
Sum kostnader		1 070 111	1 024 297
Driftsresultat		7 334 968	948 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		9 701	25 775
Sum finansinntekter		9 701	25 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	600 195	1 975 825
Annen rentekostnad		1 664 577	12 991
Sum finanskostnader		2 264 772	1 988 816
Netto finans		-2 255 071	-1 963 042
Ordinært resultat før skattekostnad		5 079 897	-1 014 283
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 117 578	-235 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 962 319	-778 626
Årsresultat		3 962 319	-778 626



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 962 319	-778 626
Totalresultat		3 962 319	-778 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-778 626
Avsatt til annen egenkapital	4	3 962 319	
Sum overføringer og disponeringer		3 962 319	-778 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		235 657
Sum immaterielle eiendeler			235 657
Varige driftsmidler			
Tomteareal	5		
Tomteopparbeidelse	5, 9	212 527 798	129 301 197
Inventar, kontormaskiner	5		
Sum varige driftsmidler		212 527 798	129 301 197
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	13 486 607	
Langsiktig fordring	6	6 520 549	
Sum finansielle anleggsmidler		20 007 156	
Sum anleggsmidler		232 534 954	129 536 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 813	
Andre kortsiktige fordringer		2 956 534	22 252 107
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		3 049 346	22 252 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 881 689	276 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 881 689	276 252
Sum omløpsmidler		29 931 035	22 528 359
SUM EIENDELER		262 465 989	152 065 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á pål. kr 1)	3, 4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4	12 395	12 395
Overkurs	4	66 782 131	87 782 131
Sum innskutt egenkapital		67 794 526	88 794 526
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 962 319	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 962 319	
Sum egenkapital		71 756 845	88 794 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	69 598	
Sum avsetninger for forpliktelser		69 598	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 7	177 362 667	39 170 198
Sum annen langsiktig gjeld		177 362 667	39 170 198
Sum langsiktig gjeld		177 432 265	39 170 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	11 880 958	24 086 399
Betalbar skatt	8	812 323	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		583 599	14 091
Sum kortsiktig gjeld		13 276 880	24 100 490
Sum gjeld		190 709 144	63 270 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 465 989	152 065 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527432

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSBUKTA SJØGRUNN AS
Forretningsadresse: Lier Industriterminal
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 993 937 428
GILHUSBUKTA SJØGRUNN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 250	
Leieinntekter		8 330 829	1 173 250
Gevinst ved salg tomtearealer			799 805
Sum inntekter		8 405 079	1 973 055
Kostnader			
Lønnskostnad		15 863	
Styrehonorar	2		
Arbeidsgiveravgift	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 10	1 054 249	1 024 297
Sum kostnader		1 070 111	1 024 297
Driftsresultat		7 334 968	948 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		9 701	25 775
Sum finansinntekter		9 701	25 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	600 195	1 975 825
Annen rentekostnad		1 664 577	12 991
Sum finanskostnader		2 264 772	1 988 816
Netto finans		-2 255 071	-1 963 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 117 578	-235 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 962 319	-778 626
Årsresultat		3 962 319	-778 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 962 319	-778 626



Totalresultat		3 962 319	-778 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-778 626
Avsatt til annen egenkapital	4	3 962 319	
Sum overføringer og disponeringer		3 962 319	-778 626



Organisasjonsnr: 993 937 428
GILHUSBUKTA SJØGRUNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		235 657
Sum immaterielle eiendeler			235 657
Varige driftsmidler			
Tomteareal	5		
Tomteopparbeidelse	5, 9	212 527 798	129 301 197
Inventar, kontormaskiner	5		
Sum varige driftsmidler		212 527 798	129 301 197
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	13 486 607	
Langsiktig fordring	6	6 520 549	
Sum finansielle anleggsmidler		20 007 156	
Sum anleggsmidler		232 534 954	129 536 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 813	
Andre kortsiktige fordringer		2 956 534	22 252 107
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		3 049 346	22 252 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 881 689	276 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 881 689	276 252
Sum omløpsmidler		29 931 035	22 528 359
SUM EIENDELER		262 465 989	152 065 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á pål. kr 1)	3, 4	1 000 000	1 000 000



Beholdning av egne aksjer	4	12 395	12 395
Overkurs	4	66 782 131	87 782 131
Sum innskutt egenkapital		67 794 526	88 794 526
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 962 319	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 962 319	
Sum egenkapital		71 756 845	88 794 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	69 598	
Sum avsetninger for forpliktelses		69 598	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 7	177 362 667	39 170 198
Sum annen langsiktig gjeld		177 362 667	39 170 198
Sum langsiktig gjeld		177 432 265	39 170 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	11 880 958	24 086 399
Betalbar skatt	8	812 323	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		583 599	14 091
Sum kortsiktig gjeld		13 276 880	24 100 490
Sum gjeld		190 709 144	63 270 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 465 989	152 065 213



Organisasjonsnr: 993 937 428
GILHUSBUKTA SJØGRUNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eidos Eiendomsutvikling AS	660000.00	66.00%	Ordinære aksjer
Gilhusbukta Eiendom AS	340000.00	34.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gilhusbukta Sjøgrunn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gilhusbukta Sjøgrunn AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 962 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4YGOY-T88JN-ZFLW7-0K4WM-QYEE0-SELSD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gilhusbukta Sjøgrunn AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4YGOY-T88JN-ZFLW7-0K4WM-QYEE0-SELS0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 46.157.xxx.xxx

2021-03-25 08:09:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4YGOY-T88JN-ZFLW7-OK4WM-CYFEO-SELSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



List of Signatures Page 1/1

Gilhusbukta Sjøgrunn AS - Årsregnskap 2020.pdf

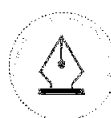
Name	Method	Signed at
Schinnes, Roar	BANKID	2021-06-30 12:11 GMT+02
Tanum, Ivar Andreas	BANKID_MOBILE	2021-06-30 10:51 GMT+02
Gunnerud, Hege	BANKID	2021-06-30 10:49 GMT+02
Torgersen, Bjørn	BANKID_MOBILE	2021-06-30 10:18 GMT+02
Finnerud, Torgeir	BANKID_MOBILE	2021-06-30 09:57 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: B55A944EF4D6498ABF7B0B6EBC80778A



Årsregnskap 2020
for
Gilhusbukta Sjøgrunn AS



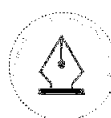
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B55A944EF4D6498ABF7B0B6EBC80778A



Gilhusbukta Sjøgrunn AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		74 250	0
Leieinntekter		8 330 829	1 173 250
Gevinst ved salg tomtearealer		0	799 805
Sum driftsinntekter		8 405 079	1 973 055
Lønnskostnad		15 863	0
Annen driftskostnad	2, 10	1 054 249	1 024 297
Sum driftskostnader		1 070 111	1 024 297
DRIFTSRESULTAT		7 334 968	948 758
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		9 701	25 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	600 195	1 975 825
Rentekostnader		1 664 577	12 991
Resultat av finansposter		-2 255 071	-1 963 042
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 079 897	-1 014 283
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 117 578	-235 657
ORDINÆRT RESULTAT ETTER SKATT		3 962 319	-778 626
ÅRSRESULTAT		3 962 319	-778 626
Disponering av årets resultat			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 962 319	0
Overføringer udekket tap	4	0	778 626
		3 962 319	-778 626



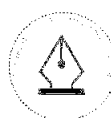
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B55A944EF4D6498ABF7B0B6EBC80778A



Gilhusbukta Sjøgrunn AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2019	
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	8	0	235 657
Sum immaterielle eiendeler		0	235 657
Varige driftsmidler:			
Tomteopparbeidelse	5, 9	212 527 798	129 301 197
Sum varige driftsmidler		212 527 798	129 301 197
Lån til foretak i samme konsern	7	13 486 607	0
Langsiktig fordring	6	6 520 549	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 007 156	0
Sum anleggsmidler		232 534 954	129 536 854
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		92 813	0
Andre kortsiktige fordringer		2 956 534	22 252 107
Sum fordringer		3 049 346	22 252 107
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 881 689	276 252
Sum omløpsmidler		29 931 035	22 528 359
SUM EIENDELER		262 465 989	152 065 213



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B55A944EF4D6498ABF7B0B6EBC80778A



Gilhusbukta Sjøgrunn AS

	Note	2019	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á pål. kr 1)	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	66 782 131	87 782 131
Annen innskutt egenkapital	4	12 395	12 395
Sum innskutt egenkapital		67 794 526	88 794 526
Opptjent egenkapital/udekket tap:			
Annen egenkapital	4	3 962 319	0
Sum opptjent egenkapital/udekket tap		3 962 319	0
Sum egenkapital		71 756 845	88 794 526
GJELD			
Utsatt skatt	8	69 598	0
Sum avsetning for forpliktelser		69 598	0
Annen langsiktig gjeld:			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	177 362 667	0
Gjeld til foretak i samme konsern	7	0	39 170 198
Sum annen langsiktig gjeld		177 362 667	39 170 198
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	7	11 880 958	24 086 399
Betalbar skatt	8	812 323	0
Annen kortsiktig gjeld		583 599	14 091
Sum kortsiktig gjeld		13 276 880	24 100 490
Sum gjeld		190 709 144	63 270 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 465 989	152 065 213

Lier, 25. mars 2021
Styret i Gilhusbukta Sjøgrunn AS

Torgeir Finnerud
styreleder/daglig leder

Roar Schinnes
styremedlem

Ivar Andreas Tanum
styremedlem

Bjørn Edward Torgersen
styremedlem

Hege Gunnerud
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B55A944EF4D6498ABF7B0B6EBC80778A



Gilhusbukta Sjøgrunn AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B55A944EF4D6498ABF7B0B6EBC80778A



Gilhusbukta Sjøgrunn AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 kostnadsført styrehonorar på kr. 112 500.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor og tidligere revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	24 000
Bistand	45 450
Sum	69 450

Beløpene er inklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Sum	1 000 000	1	1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	660 000	66 %	66 %
Gilhusbukta Eiendom AS	340 000	34 %	34 %
Sum	1 000 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	87 782 131	12 395	-	88 794 526
Tilbakebetalt kapital	-	-21 000 000	-	-	-21 000 000
Årets resultat	-	-	-	3 962 319	3 962 319
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	66 782 131	12 395	3 962 319	71 756 845

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomteoparbeidelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	129 301 197	129 301 197
Tilgang	83 226 601	83 226 601
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	212 527 798	212 527 798
Akk. avskrivninger 01.01	-	-
Årets avskrivning	-	-
Akk. Avskrivninger 31.12	-	-
Bokført verdi per 31.12	212 527 798	212 527 798

Økonomisk levetid:
Avskrivningsplan

Avskrives
ikke

Ved opprettelsen av selskapet i 2009 ble selskapet tilført utfylte sjøarealer. Kostpris for disse arealene utgjorde kr. 0
Aktiverte tomteoparbeidelsesutgifter vedrører utfylling og miljøopprydning i Gilhusbukta.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B55A944EF4D6498ABF7B0B6EBC80778A



Gilhusbukta Sjøgrunn AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Langsiktig fordring består av justeringsrett merverdiavgift.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2019	Langsiktig gjeld 2019	2019	Kortsiktig fordring 2019
Eidos Eiendomsutvikling AS	-	39 170 198	-	22 252 107
Sum	-	39 170 198	-	22 252 107

	2020	Leverandørgjeld 2019	2020	Langsiktig fordring 2019
Eidos Eiendomsutvikling AS	106 875	-	13 486 607	-
Sum	106 875	-	13 486 607	-

Selskapet har fordring på Eidos Eiendomsutvikling på kr. 13 486 607. Lånet er renteberegnet med 2,69 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til Eidos Eiendomsutvikling utgjør kr. 600 195.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	812 323	-
Endring i utsatt skatt	305 255	-235 657
Skattekostnad ordinært resultat	1 117 578	-235 657

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	812 323	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	812 323	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	5 079 897	-1 014 283
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	1 117 577	-223 142
Skatteeffekten av følgende poster:		
Effekt av nedvurdert utsatt skattefordel	-	-12 394
Andre poster	-	-120
Skattekostnad	1 117 578	-235 657
Effektiv skattesats	22 %	23 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	316 355	-	316 355
Fremførbart underskudd	-	-	1 387 521	-
Sum	-	316 355	1 387 521	316 355
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt skattefordel balansen (22%)	-	69 598	235 657	-

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	177 362 667	-
Sum	177 362 667	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Bygninger	212 527 798	-
Totalt	212 527 798	-

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	177 362 667	-
Sum	177 362 667	-



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B55A944EF4D06498ABF7B0B6EBC80778A

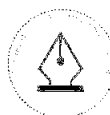


Gilhusbukta Sjøgrunn AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr. 462 000 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2020.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B55A944EF4D6498ABF7B0B6EBC80778A