



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 895 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 261 321	1 181 757
Sum inntekter		1 261 321	1 181 757
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 000	21 000
Annen driftskostnad		313 196	673 027
Sum kostnader		334 196	694 027
Driftsresultat		927 125	487 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 616	7 468
Sum finansinntekter		6 616	7 468
Annen rentekostnad			383
Sum finanskostnader			383
Netto finans		6 616	7 085
Resultat før skattekostnad		933 741	494 814
Skattekostnad på resultat	3	215 211	114 871
Årsresultat	4	718 530	379 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		718 530	379 943
Totalresultat		718 530	379 943
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			380 000
Avgitt konsernbidrag		763 021	
Overført fra annen egenkapital		-44 491	-57
Sum overføringer og disponeringer		718 530	379 943



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 844 300	1 865 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 844 300	1 865 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 844 300	1 865 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 644	45 787
Andre kortsiktige fordringer		3 980	3 534
Sum fordringer		25 623	49 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 682	226 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 682	226 274
Sum omløpsmidler		99 305	275 595
SUM EIENDELER		1 943 605	2 140 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	278 000	278 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		278 000	278 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		388 317	432 808
Sum opptjent egenkapital		388 317	432 808
Sum egenkapital	4	666 317	710 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	248 968	834 968
Sum annen langsiktig gjeld		248 968	834 968
Sum langsiktig gjeld		248 968	834 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362	51 944
Betalbar skatt	3		114 871
Skyldig offentlige avgifter		16 488	8 626
Utbytte			380 000
Kortsiktig konserngjeld	6	978 232	
Annen kortsiktig gjeld		33 238	39 677
Sum kortsiktig gjeld		1 028 320	595 118
Sum gjeld		1 277 288	1 430 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 943 605	2 140 895
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614356

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 895 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 895 310
TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 261 321	1 181 757
Sum inntekter		1 261 321	1 181 757
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 000	21 000
Annen driftskostnad		313 196	673 027
Sum kostnader		334 196	694 027
Driftsresultat		927 125	487 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 616	7 468
Sum finansinntekter		6 616	7 468
Annen rentekostnad			383
Sum finanskostnader			383
Netto finans		6 616	7 085
Resultat før skattekostnad		933 741	494 814
Skattekostnad på resultat	3	215 211	114 871
Årsresultat	4	718 530	379 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		718 530	379 943
Totalresultat		718 530	379 943
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			380 000
Avgitt konsernbidrag		763 021	
Overført fra annen egenkapital		-44 491	-57
Sum overføringer og disponeringer		718 530	379 943



Organisasjonsnr: 991 895 310
TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	1 844 300	1 865 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 844 300	1 865 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 844 300	1 865 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 644	45 787
Andre kortsiktige			
fordringer		3 980	3 534
Sum fordringer		25 623	49 321
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		73 682	226 274
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		73 682	226 274
Sum omløpsmidler		99 305	275 595
SUM EIENDELER		1 943 605	2 140 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	278 000	278 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		278 000	278 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		388 317	432 808
Sum opptjent egenkapital		388 317	432 808
Sum egenkapital	4	666 317	710 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	248 968	834 968
Sum annen langsiktig gjeld		248 968	834 968
Sum langsiktig gjeld		248 968	834 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362	51 944
Betalbar skatt	3		114 871
Skyldig offentlige avgifter		16 488	8 626
Utbytte			380 000
Kortsiktig konserngjeld	6	978 232	
Annen kortsiktig gjeld		33 238	39 677
Sum kortsiktig gjeld		1 028 320	595 118
Sum gjeld		1 277 288	1 430 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 943 605	2 140 895
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 991 895 310
TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 718 530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



revisjon & rådgivning

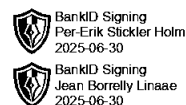
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30.06.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024

Torggaten 18 Sandefjord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 895 310



RESULTATREGNSKAP

TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 261 321	1 181 757
Sum driftsinntekter		1 261 321	1 181 757
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 000	21 000
Annen driftskostnad		313 196	673 027
Sum driftskostnader		334 196	694 027
Driftsresultat		927 125	487 730
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 616	7 468
Annen rentekostnad		0	383
Resultat av finansposter		6 616	7 085
Resultat før skattekostnad		933 741	494 814
Skattekostnad på resultat	3	215 211	114 871
Årsresultat	4	718 530	379 943
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	380 000
Avsatt konsernbidrag		763 021	0
Overført fra annen egenkapital		44 491	57
Sum overføringer		718 530	379 943



BALANSE

TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 844 300	1 865 300
Sum varige driftsmidler		1 844 300	1 865 300
Sum anleggsmidler		1 844 300	1 865 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 644	45 787
Andre kortsiktige fordringer		3 980	3 534
Sum fordringer		25 623	49 321
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 682	226 274
Sum omløpsmidler		99 305	275 595
Sum eiendeler		1 943 605	2 140 895



BALANSE

TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	278 000	278 000
Sum innskutt egenkapital		278 000	278 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		388 317	432 808
Sum opptjent egenkapital		388 317	432 808
Sum egenkapital	4	666 317	710 808
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	248 968	834 968
Sum annen langsiktig gjeld		248 968	834 968
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		362	51 944
Betalbar skatt	3	0	114 871
Skyldig offentlige avgifter		16 488	8 626
Utbytte		0	380 000
Konserngjeld	6	978 232	0
Annen kortsiktig gjeld		33 238	39 677
Sum kortsiktig gjeld		1 028 320	595 118
Sum gjeld		1 277 288	1 430 086
Sum egenkapital og gjeld		1 943 605	2 140 895

Sandefjord, 30.06.2025
Styret i Torggaten 18 Sandefjord AS

Jean Borrelly Linaae
Styreleder

Per-Erik Stickler Holm
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Torggaten 18 Sandefjord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 672 325	2 672 325
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 672 325	2 672 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	828 025	828 025
= Bokført verdi 31.12.24	1 844 300	1 844 300
Årets ordinære avskrivninger	21 000	21 000
Økonomisk levetid	100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 211	114 871
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	215 211	114 871
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	933 741	494 814
Permanente forskjeller	-1 419	97
Endring i midlertidige forskjeller	45 910	27 228
Avgitt konsernbidrag	-978 232	0
Skattepliktig inntekt	0	522 139
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 211	114 871
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-215 211	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	114 871

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-700 920	-679 920	21 000
Gevinst – og tapskonto	0	24 910	24 910
Sum	-700 920	-655 010	45 910
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	700 920	655 010	-45 910
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	278 000	432 808	710 808
Årets resultat		718 530	718 530
Konsernbidrag avgitt		-763 021	-763 021
Pr 31.12.2024	278 000	388 317	666 317



Note 5 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 844 300	1 865 300
Sum	1 844 300	1 865 300

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Linholm AS sitt lån i Svenska Handelsbanken AB NUF.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	248 968	834 968
Annen kortsiktig gjeld konsern	978 232	0
Sum	1 227 200	834 968

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torggaten 18 Sandefjord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 780	100	278 000
Sum	2 780		278 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	2 780	100	100