



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 439 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEKROKEN BORETTSLAG BL BA
Forretningsadresse: Brekkekroken 8B
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Wolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		446 435	421 200
Sum inntekter		446 435	421 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	332 882	310 523
Sum kostnader		332 882	310 523
Driftsresultat		113 553	110 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 659	1 306
Annen finansinntekt		6 203	6 011
Sum finansinntekter		9 862	7 317
Annen rentekostnad		57 834	43 742
Sum finanskostnader		57 834	43 742
Netto finans		-47 972	-36 425
Ordinært resultat før skattekostnad		65 581	74 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 581	74 252
Årsresultat		65 581	74 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 581	74 252
Totalresultat		65 581	74 252
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	65 581	74 252
Sum overføringer og disponeringer		65 581	74 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 160 701	1 160 701
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		47 275	
Sum varige driftsmidler		1 207 976	1 160 701
Sum anleggsmidler		1 207 976	1 160 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		3 100
Andre kortsiktige fordringer		9 778	9 110
Sum fordringer		9 778	12 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	400 319	394 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 319	394 379
Sum omløpsmidler		410 097	406 589
SUM EIENDELER		1 618 073	1 567 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2, 5	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	2, 6	522 259	456 677
Sum opptjent egenkapital		522 259	456 677
Sum egenkapital	2	523 459	457 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	895 577	913 389
Øvrig langsiktig gjeld	5	179 000	179 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 074 577	1 092 389
Sum langsiktig gjeld		1 074 577	1 092 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	8 457	12 138
Annen kortsiktig gjeld	4	11 581	4 886
Sum kortsiktig gjeld		20 038	17 024
Sum gjeld		1 094 615	1 109 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 618 073	1 567 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419688

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 439 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEKROKEN BORETTSLAG BL BA
Forretningsadresse: Brekkekroken 8B
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Wolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 961 439 124
BREKKEKROKEN BORETTSLAG BL BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		446 435	421 200
Sum inntekter		446 435	421 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	332 882	310 523
Sum kostnader		332 882	310 523
Driftsresultat		113 553	110 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 659	1 306
Annen finansinntekt		6 203	6 011
Sum finansinntekter		9 862	7 317
Annen rentekostnad		57 834	43 742
Sum finanskostnader		57 834	43 742
Netto finans		-47 972	-36 425
Ordinært resultat før skattekostnad		65 581	74 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 581	74 252
Årsresultat		65 581	74 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 581	74 252
Totalresultat		65 581	74 252
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	65 581	74 252
Sum overføringer og disponeringer		65 581	74 252



Organisasjonsnr: 961 439 124
BREKKEKROKEN BORETTSLAG BL BA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 160 701	1 160 701
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		47 275	
Sum varige driftsmidler		1 207 976	1 160 701
Sum anleggsmidler		1 207 976	1 160 701

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		3 100
Andre kortsiktige fordringer		9 778	9 110
Sum fordringer		9 778	12 210

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	400 319	394 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 319	394 379
Sum omløpsmidler		410 097	406 589

SUM EIENDELER		1 618 073	1 567 290
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	2, 5	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2, 6	522 259	456 677
Sum opptjent egenkapital		522 259	456 677

Sum egenkapital	2	523 459	457 877
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	895 577	913 389
Øvrig langsiktig gjeld	5	179 000	179 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 074 577	1 092 389
Sum langsiktig gjeld		1 074 577	1 092 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	8 457	12 138
Annen kortsiktig gjeld	4	11 581	4 886
Sum kortsiktig gjeld		20 038	17 024
Sum gjeld		1 094 615	1 109 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 618 073	1 567 290



Organisasjonsnr: 961 439 124
BREKKEKROKEN BORETTSLAG BL BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Brekkekroken Borettslag BI BA

Organisasjonsnr: 961 439 124



Resultatregnskap

Brekkekroken Borettslag BI BA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Felleskostnader		446 435	421 200
Sum driftsinntekter		446 435	421 200
Annen driftskostnad	1	332 882	310 523
Sum driftskostnader		332 882	310 523
Driftsresultat		113 553	110 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 659	1 306
Annen finansinntekt		6 203	6 011
Annen rentekostnad		57 834	43 742
Resultat av finansposter		-47 972	-36 425
Årsresultat		65 581	74 252
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	65 581	74 252
Sum overføringer		65 581	74 252



Balanse

Brekkekroken Borettslag BI BA

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 160 701	1 160 701
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		47 275	0
Sum varige driftsmidler		<u>1 207 976</u>	<u>1 160 701</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 207 976</u>	<u>1 160 701</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	3 100
Andre kortsiktige fordringer		9 778	9 110
Sum fordringer		<u>9 778</u>	<u>12 210</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	400 319	394 379
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>400 319</u>	<u>394 379</u>
Sum omløpsmidler		<u>410 097</u>	<u>406 589</u>
Sum eiendeler		<u>1 618 073</u>	<u>1 567 290</u>



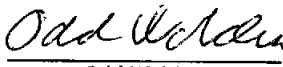
Balanse


Brekkekroken Borettslag BI BA

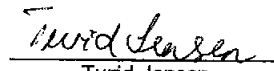
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	2, 5	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200</u>	<u>1 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2, 6	522 259	456 677
Sum opptjent egenkapital		<u>522 259</u>	<u>456 677</u>
Sum egenkapital	2	<u>523 459</u>	<u>457 877</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	895 577	913 389
Øvrig langsiktig gjeld	5	179 000	179 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 074 577</u>	<u>1 092 389</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	8 457	12 138
Annen kortsiktig gjeld	4	11 581	4 886
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 038</u>	<u>17 024</u>
Sum gjeld		<u>1 094 615</u>	<u>1 109 413</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 618 073</u>	<u>1 567 290</u>

Fredrikstad, 19.04.2024

Styret i Brekkrokroen Borettslag BI BA


Odd Wolden
styreleder


Anders Engen
styremedlem


Turid Jensen
styremedlem



Kråkerøy Revisjon

Til generalforsamlingen i Brekkekroken Borettslag Bl Ba

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brekkekroken Borettslag Bl Ba sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 65581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

side 1/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481

Mosseveien 39

1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257

Rev. reg. nr 1000441

E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no



Kråkerøy Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Fredrikstad, 19. april 2024

Kråkerøy Revisjon V/Andreassen

Pål Henrik Andreassen
statsautorisert revisor

side 2/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481

Mosseveien 39

1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257

Rev. reg. nr 1000441

E-mail: pål.andreassen@krakeroyrevisjon.no