



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHOVE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	1	17 111 480	16 285 604
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		17 111 480	16 285 604
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	2	6 863 367	6 866 040
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 609 467	218 502
Sum kostnader		8 472 834	7 084 542
Driftsresultat		8 638 646	9 201 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		336 006	34 019
Sum finansinntekter		336 006	34 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		5 028 639	2 980 061
Annen finanskostnad			21
Sum finanskostnader		5 028 639	2 980 082
Netto finans		-4 692 633	-2 946 064
Ordinært resultat før skattekostnad		3 946 013	6 254 998
Skattekostnad	4	867 722	1 376 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 078 291	4 878 899
Årsresultat		3 078 291	4 878 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 078 291	4 878 899
Totalresultat		3 078 291	4 878 899



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt utbytte		12 800 000	
Overført annen egenkapital		-12 021 663	194 199
Avgitt konsernbidrag		3 260 810	4 684 700
Udekket tap		-960 856	
Sum overføringer og disponeringer		3 078 291	4 878 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	158 682 863	165 530 230
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, og lignende	2		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	2		
Sum varige driftsmidler		158 682 863	165 530 230
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		158 682 863	165 530 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	1	276 569	225 406
Andre kortsiktige fordringer		52 033	9 999
Sum fordringer		328 602	235 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1	10 856 859	19 912 062
Sum omløpsmidler		11 185 461	20 147 467
SUM EIENDELER		169 868 323	185 677 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	3 312 804	4 273 660
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		3 372 804	4 333 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		8 547 370
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			8 547 370
Sum egenkapital		3 372 804	12 881 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 160 075	3 212 069
Sum avsetninger for forpliktelser		3 160 075	3 212 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	156 000 000	162 000 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		156 000 000	162 000 000
Sum langsiktig gjeld		159 160 075	165 212 069
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	6 000 000	6 000 000
Sertifikatlån	7		
Kassekreditt	7		
Leverandørgjeld		236 767	37 500
Betalbar skatt	4		
Utbytte	1		
Gjeld til foretak i samme konsern	1	706 233	1 332 525
Annen kortsiktig gjeld		392 445	214 573
Sum kortsiktig gjeld		7 335 445	7 584 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		166 495 520	172 796 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 868 323	185 677 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373682

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHOVE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 912 677 605
STORHOVE NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	1	17 111 480	16 285 604
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		17 111 480	16 285 604
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	2	6 863 367	6 866 040
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 609 467	218 502
Sum kostnader		8 472 834	7 084 542
Driftsresultat		8 638 646	9 201 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		336 006	34 019
Sum finansinntekter		336 006	34 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		5 028 639	2 980 061
Annen finanskostnad			21
Sum finanskostnader		5 028 639	2 980 082
Netto finans		-4 692 633	-2 946 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	3 946 013	6 254 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		867 722	1 376 099
Årsresultat		3 078 291	4 878 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 078 291	4 878 899
Totalresultat		3 078 291	4 878 899
Overføringer og disponeringer			
Avsatt utbytte		12 800 000	
Overført annen egenkapital		-12 021 663	194 199



Avgitt konsernbidrag	3 260 810	4 684 700
Udekket tap	-960 856	
Sum overføringer og disponeringer	3 078 291	4 878 899



Organisasjonsnr: 912 677 605
STORHOVE NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	158 682 863	165 530 230
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, og lignende	2		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	2		
Sum varige driftsmidler		158 682 863	165 530 230
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		158 682 863	165 530 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	1	276 569	225 406
Andre kortsiktige fordringer		52 033	9 999
Sum fordringer		328 602	235 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1	10 856 859	19 912 062
Sum omløpsmidler		11 185 461	20 147 467
SUM EIENDELER		169 868 323	185 677 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	3 312 804	4 273 660
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		3 372 804	4 333 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		8 547 370
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			8 547 370
Sum egenkapital		3 372 804	12 881 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 160 075	3 212 069
Sum avsetninger for forpliktelse		3 160 075	3 212 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	156 000 000	162 000 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		156 000 000	162 000 000
Sum langsiktig gjeld		159 160 075	165 212 069
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	6 000 000	6 000 000
Sertifikatlån	7		
Kassekreditt	7		
Leverandørgjeld		236 767	37 500
Betalbar skatt	4		
Utbytte	1		
Gjeld til foretak i samme konsern	1	706 233	1 332 525
Annen kortsiktig gjeld		392 445	214 573
Sum kortsiktig gjeld		7 335 445	7 584 599
Sum gjeld		166 495 520	172 796 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 868 323	185 677 697



Organisasjonsnr: 912 677 605
STORHOVE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Storhove Næringsbygg AS



Storhove Næringsbygg AS Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Husleieinntekt	1	17 111 480	16 285 604
Sum driftsinntekter		17 111 480	16 285 604
Ordinære avskrivninger	2	6 863 367	6 866 040
Annen driftskostnad	3	1 609 467	218 502
Sum driftskostnader		8 472 834	7 084 542
Driftsresultat		8 638 646	9 201 062
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		336 006	34 019
Annen rentekostnad		-5 028 639	-2 980 061
Annen finanskostnad		0	-21
Netto finansresultat		-4 692 633	-2 946 064
Resultat før skattekostnad		3 946 013	6 254 998
Skattekostnad	4	867 722	1 376 099
ÅRSRESULTAT		3 078 291	4 878 899
OVERFØRINGER			
Avsatt utbytte		-12 800 000	0
Avgitt konsernbidrag		-3 260 810	-4 684 700
Overført fra overkurs		960 856	0
Overført annen egenkapital		12 021 663	-194 199
Sum overført		-3 078 291	-4 878 899



Storhove Næringsbygg AS
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	158 682 863	165 530 230
Sum varige driftsmidler		158 682 863	165 530 230
Sum anleggsmidler		158 682 863	165 530 230
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	1	276 569	225 406
Andre kortsiktige fordringer		52 033	9 999
Sum fordringer		328 602	235 405
Bankinnskudd	1	10 856 859	19 912 062
Sum omløpsmidler		11 185 461	20 147 467
SUM EIENDELER		169 868 323	185 677 697

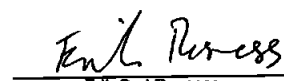


Storhove Næringsbygg AS
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	3 312 804	4 273 660
Sum innskutt egenkapital		3 372 804	4 333 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	8 547 370
Sum opptjent egenkapital		0	8 547 370
Sum egenkapital		3 372 804	12 881 030
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 160 075	3 212 069
Sum avsetning for forpliktelser		3 160 075	3 212 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	156 000 000	162 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		156 000 000	162 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	6 000 000
Leverandørgjeld		236 767	37 500
Gjeld til foretak i samme konsern	1	706 233	1 332 525
Annen kortsiktig gjeld		392 445	214 573
Sum kortsiktig gjeld		7 335 445	7 584 599
Sum gjeld		166 495 520	172 796 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 868 323	185 677 697

Oslo, 29.03.2023
Styret i Storhove Næringsbygg AS


Camilla Krogh
styreleder


Erik Carl Rosness
styremedlem



Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.



Note 1 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2022	2021
Eiendeler		
Kortsiktig fordring på Brav Norway AS	276 569	225 406
Netto fordring i konsernkontoordningen	10 856 859	19 912 062
Sum	11 133 428	20 137 468
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	706 233	1 332 525
Sum	706 233	1 332 525
Resultat		
Løeinntekter Brav Norway AS	17 111 480	16 285 604
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordning	0	4 250
Sum	17 111 480	16 289 854

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Veianlegg	Anlegg under utførelse	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	139 309 951	3 741 504		53 408 275	196 459 730
Tilgang kjøpte driftsmidler			16 000		16 000
Anskaffelseskost 31.12.22	139 309 951	3 741 504	16 000	53 408 275	196 475 730
Av- og nedskrivninger pr.	18 620 900	715 630		11 592 970	30 929 500
Årets ordinære avskrivninger	4 179 751	188 397		2 495 219	6 863 367
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	22 800 651	904 027	0	14 088 189	37 792 867
Bokført verdi 31.12.22	116 509 300	2 837 477	16 000	39 320 086	158 682 863
Avskrivningsplan	15-60 år	20 år	Avskrives ikke	10-40 år	

Note 3 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	919 716	1 321 325
Endring i utsatt skatt	-51 994	54 774
Skattekostnad ordinært resultat	867 722	1 376 099
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 946 013	6 254 998
Permanente forskjeller	-1 824	0
Endring i midlertidige forskjeller	236 337	-248 973
Avgitt konsernbidrag	-4 180 528	-6 006 025
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	919 716	1 321 326
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-919 716	-1 321 326
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 946 013	6 254 998
Beregnet skatt av resultat før skatt	868 123	1 376 100



Skatteeffekt av permanente forskjeller	-401	0
Sum	867 722	1 376 100
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	14 363 979	14 600 316	236 337
Sum	14 363 979	14 600 316	236 337

Grunnlag for utsatt skatt	14 363 979	14 600 316	236 337
----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	3 160 075	3 212 069	51 994
---------------------	-----------	-----------	--------

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Storhove Næringsbygg AS pr. 31.12.2022 består av 30 000 aksjer à kr. 2.
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	60 000	4 273 660	8 547 370	12 881 030
Utbytte avgitt			-12 800 000	-12 800 000
Konsemlidrag mottatt			3 474 293	3 474 293
Konsemlidrag avgitt			-3 260 810	-3 260 810
Årets resultat		-960 856	4 039 147	3 078 291
Egenkapital 31.12.2022	60 000	3 312 804	0	3 372 804

Note 7 Gjeld / pantstillelser

	2022	2021
Langsiktig lån til kredittinstitusjoner	156 000 000	162 000 000
Påløpte, ikke forfalte renter	392 445	214 573
Kortsiktig lån til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Sum	162 392 445	168 214 573

Første års avdrag og gjeld er klassifisert som kortsiktig lån.

Som sikkerhet for gjelden er eiendommen sikret ved pant for kr 270 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 158 682 863 pr. 31.12.2022.



**PROTOKOLL FRA STYREBEHANDLING I
STORHOVE NÆRINGSBYGG AS**

(Org.nr. 912677605)

Den 29. mars 2023 ble det gjennomført styrebehandling av de nedenfor angitte saker i Storhove Næringsbygg AS («Selskapet») ved skriftlig behandling.

Følgende deltok i behandlingen:

- Camilla Krogh (styreleder)
- Erik Rosness (styremedlem)

Styret fant at skriftlig behandling av de aktuelle saker i denne protokoll gir en betryggende behandling i tråd med aksjeloven § 6-19. Styret var dermed beslutningsdyktig. Det var ingen innvendinger til innkallingen, dagsordenen eller behandlingsformen.

Til behandling forelå følgende saker:

1. FORSLAG TIL ÅRSREGNSKAP, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Administrasjonens forslag til årsregnskap for 2022 ble gjennomgått.

Styret vedtok enstemmig det fremlagte årsregnskapet for 2022, inkludert disponering av årets resultat i henhold til det som fremgikk av årsregnskapet.

Disponeringen i årsregnskapet viser avgitt konsernbidrag. Totalt avgir selskapet konsernbidrag på kr 4 180 526 med skattemessig effekt.

2. HONORAR TIL STYRET

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

3. HONORAR TIL REVISOR

Styret foreslår at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2022 godtgjøres etter regning.

4. INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i Selskapet for behandling av de angitte saker. Den ordinære generalforsamlingen innkalles til 29. mars 2023.

Styret vurderer at gjennomføring av generalforsamlingen ved forenklet behandling iht. aksjeloven § 5-7 ved sirkulasjon av dokumenter gir en forsvarlig og betryggende behandling.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Alle beslutninger var enstemmige. Protokollen sirkulert og undertegnet, hvoretter møtet ble hevet.

Oslo, 29. mars 2023


Camilla Krogh
Styreleder


Erik Rosness
Styremedlem



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
STORHOVE NÆRINGSBYGG AS**

(Org.nr. 912677605)

Den 29. mars 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Storhove Næringsbygg AS ved forenklet behandling i samsvar med aksjeloven § 5-7.

Eneaksjonær, Ferd Eiendom AS, representert ved Tom Erik Myrland og Erik Rosness hadde i forkant av generalforsamlingen samtykket i behandlingsmåten og fravikelse av aksjelovens innkallingsfrist. Samtlige aksjer i selskapet var dermed representert.

Generalforsamlingen traff følgende vedtak i samsvar med styrets forslag:

1. VALG AV PERSON TIL Å UNDERTEGNE GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLLEN

Erik Rosness ble valgt til å undertegne generalforsamlingsprotokollen, jf. Aksjeloven §5-7a (3).

2. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning for regnskapsåret 2022, samt styrets forslag til disponering av årets resultat, er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Disponeringen i årsregnskapet viser avgitt konsernbidrag. Totalt avgir selskapet konsernbidrag på kr 4 180 526 med skattemessig effekt.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2022, inklusive styrets forslag til disponering av årets resultat.

3. FASTSETTELSE AV HONORAR TIL STYRET

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

4. HONORAR TIL REVISOR

Revisors godtgjørelse for 2022 ble godkjent.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvoretter generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 29. mars 2023

Erik Rosness



Til generalforsamlingen i Storhove Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storhove Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-04-13 21:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.